



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas

NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA,
304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A

PROJEKTO NR. SPV-020-003-TDP

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statybos vieta : ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS

Statinio paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis : STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

Byla (tomas): ŠV

Projekto dalis : ŠILDYMAS. VĒDINIMAS

Projekto stadija : TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS
Atestato Nr. 25736

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

VAIDAS PAJAUJIS
Atestato Nr. 15621

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	SPV-020-003-TDP-ŠV-BDŽ	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2.		PDV ATESTATO KOPIJA	
3.		TECHNINĖ UŽDUOTIS	
4.	SPV-020-003-TDP - ŠV-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
5.	SPV-020-003-TDP - ŠV-TS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
6.	SPV-020-003-TDP - ŠV-Ž	ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
7.	SPV-020-003-TDP - ŠV-BR1	1 AUKŠTO PLANAS	
8.	SPV-020-003-TDP - ŠV-BR2	2 AUKŠTO PLANAS	
9.	SPV-020-003-TDP - ŠV-BR3	3 AUKŠTO PLANAS	

0	2020 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25736	PV	M.Jackevičius	ŠILDYMAS. VĒDINIMAS	Laida	
15621	PDV	V.Pajaujis	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	O	
	PDA	V.Pajaujis			
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA, 304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A		SPV-020-003-TDP-ŠV-BDŽ	1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.15621

Vaidas Pajaujis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21476

Išduotas 2018 m. liepos 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. gegužės 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

**DAUGIABUČIO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2019-08-12

Įvadinė informacija:

Administratorius **VšĮ „Atnaujinkime miestą“** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Alkūnės g. 8, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Daugiabučio namo unikalus Nr. 1094-0012-8018

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 11
- Kitos paskirties patalpų – -
- Pastato bendrasis plotas – 891,44 m²
- Pastato naudingasis plotas – 584,90 m²
- Namų šildomųjų patalpų plotas – 584,90 m²
- Pastato tūris - - m³
- Užstatymo plotas – 408,00 m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – m²,

1.	Užsakovas
	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	Daugiabučio namo Alkūnės g. 8, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius)
	Daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius)
	Neypatingas
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga
	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas;
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto

	<p>rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; 6. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; 7. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 8. kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; 3. Architektūros* -SA; 4. Konstrukcijų* - SK; 5. Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemos pertvarkymo – Š, V, KV; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 8. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; 9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; 10. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. <i>Pvz.: jeigu yra – dujotiekio įvado atkėlimo nuo šiltinamos sienos sąlygos ir projekto dujofikavimo dalis.</i> * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.
9.1.	<p>Bendrosios dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
9.2.	<p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
9.3.	<p>Architektūros dalies;</p>
9.4.	<p>Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);

	<ol style="list-style-type: none"> 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai ((vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
9.5.	<p>Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemų dalies dokumentai :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai ; (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
9.6.	<p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ; (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
9.7.	<p>Dujifikavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
9.8.	<p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. statybvietės planas) su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai. <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p>
9.9.	<p>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</p> <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje</p>

	apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.								
9.10.	<p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai:</p> <p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). Rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projekto rengimo metu atskirų darbų grupių apimtys ir kainos (sąmatinė vertė) gali keistis, priklausomai nuo priimamų projektinių sprendimų ir darbų apimčių patikslinimo, tačiau viso Investicinio plano priemonių rangos darbams atlikti bendra (suminė) investicijų suma neturi viršyti Patalpų savininkų patvirtintos sumos.</p> <p><i>(Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis.)</i></p>								
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</p> <p>Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; <p style="text-align: center;">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">I.</td> <td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.1.</td> <td>Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas/įrengimas laiptinėse. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinamas ant laikiklių. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Montuojami nauji šildymo prietaisai (radiatoriai) laiptinėse - 4300 W.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td>Ventiliacijos sistemų pertvarkymas .</td> </tr> </table>	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	1.1.	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas/įrengimas laiptinėse. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinamas ant laikiklių. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Montuojami nauji šildymo prietaisai (radiatoriai) laiptinėse - 4300 W.	2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas .
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS								
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas								
1.1.	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas/įrengimas laiptinėse. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinamas ant laikiklių. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Montuojami nauji šildymo prietaisai (radiatoriai) laiptinėse - 4300 W.								
2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas .								

	<p>Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, prijungimas prie elektros tinklo ir paleidimas. Numatoma išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis, apskardinimas. Ventiliacijos grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausias pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus.</p> <p>Ventiliacijos sistemos kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas: - 11 but.,</p>
<p>3.</p>	<p>Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.</p> <p>Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Esamos stogo ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą, medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (murlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kt.), vėjo izoliacijos įrengimas, naujos stogo dangos įrengimas aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas, vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengomas, žaibolaidžių įrengimas, antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas paruošiant perdangos paviršių. Apšiltinami vėdinimo kanalai pastogėje, parapetai. Įrengiami praėjimo, perėjimo prie angų takai. Atsižvelgiant į stogo konstrukcijų virš butų mansardoje, esant poreikiui, šiltinama šlaitinio stogo konstrukcija. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16$ (W/m²K). Apšiltinus stogą būtina naujai apskardinti parapetus ir ventiliacijos kaminėlius. Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas prie fasado sienos, naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant latakus ir lietvamzdžius. Stogo ir sienų termoizoliaciniai sluoksniai turi būti susisiekiantys. Stogo šiltinimo sistemos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Šlaitinio stogo dangos plotas: - 468,50 m²; Stogo perdangos apšiltinimo plotas: - 458,23 m²; Laiptinių stogelių remontas: - 10,74 m²; Lietaus nuvedimo sistemos latakų ir lietvamzdžių ilgis: - 449,42 m²;</p>
<p>4.</p>	<p>Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų(cokolio)konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</p>

4.1.	<p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkymų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Šiltinant išsaugomi pastato architektūriniai elementai, pritaikant šilumos izoliacijos gaminius. Sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,2$ (W/m²K). Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Pamatus įgilinti ne mažiau kaip 1,2 m. iš lauko pusės ir padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Cokolio ir pamatų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25$ (W/m²K). Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas, remontas (senų rūdžių pašalinimas smėliapūte ar kitu būdu, remontas atstatant sulūžusias, atitrūkusias dalis, dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais), montavimas. Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas atnaujinimas ir remontas. Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos perkėlimas. Išorinių sienų ir cokolio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas: – 882,10 m²; Apšiltinamo pamatų nuo grunto paviršiaus plotas: – 94,06 m²; Apšiltinamo pamatų antžeminės dalies plotas: – 81,06 m²; Apšiltinamas balkonų laikančių konstrukcijų plotas: – 9,97 m²; Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas: - 3 vnt., Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas: - 6 kompl.</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal reikalavimus.</p> <p>Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui.</p> <p>Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti nurodymus ir sprendinius Sistemų tvirtinimo pagrindų paruošimui, Sistemų tvirtinimui, Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimams (kategorijas pažymint brėžiniuose, įvertinant sąnaudų žiniaraščiuose).</p> <p>Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu Projekto rengimo metu, vadovaujantis architektūriniais reikalavimais.</p> <p>Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.</p>
4.2.	Dujotiekio vamzdynų atitraukimo nuo sienos darbai.
4.3.	Nuogrindos įrengimo darbai. Visu pastato perimetru įrengiama nuogrinda (uždara arba atvira vėdinama – derinama Projekto rengimo metu su Užsakovu.

5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliesiems.
	<p>Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris su pritraukėjais. Tambūro durų keitimas į plastikines su pritraukėju. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukėjai. Laiptinių įėjimo pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Laiptų remontas. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Įėjimo į pastatą sutvarkymas, laiptų atnaujinimas, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams, įrengiant pandusą. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Keičiamų lauko durų plotas: - 3,28 m²; Keičiamų tambūrinių durų plotas: - 4,96 m²; Keičiamų rūšio durų plotas: - 3,80 m²; Panduso įrengimas, laiptų remontas: - 15,05 m²;</p>
6.	<p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</p> <p>Numatoma pakeisti senus bendrojo naudojimo langus, butų langus, balkonų duris naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokračių apdaila. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas: - 11,43 m²; Keičiamų bendrojo naudojimo patalpų langų (rūsio) plotas: - 9,42 m²; Keičiamų bendrojo naudojimo patalpų langų (laiptinės) plotas: - 12,69 m²; Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais.</p>
7.	<p>Bendrojo naudojimo elektros inžinierinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas</p> <p>Elektros bendrosios inžinierinės sistemos – horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas. Elektros bendrosios inžinierinės sistemos – vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.</p> <p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas: - 1 kompektas Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas - 313,42 m².</p>
8.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
8.1	Buitinių nuotekų sistemos keitimas

	<p>Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas bei išvadus iki pirmo šulinio. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo stovo pravalai prijungti.</p> <p>Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis: -48,11 m; Keičiamų stovų vamzdynų ilgis: -224,00 m;</p>
8.2	Bendrojo naudojimo laiptinių parastasis remontas
	<p>Vidaus sienų tinko atstatymas, senų dažų pašalinimas, paviršių gruntavimas, glaistymas, dažymas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.</p> <p>Dažomų laiptinės sienų plotas: - 1 laiptnė.</p>
8.3	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas
	<p>Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Atkasus pamatus sutvarkoma drenažo sistema paklojant drenažo vamzdžius ir nuvedant vandenį į lietaus surinkimo šulinius. Tranšėjos kasimas drenažui, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas sutankinant.</p> <p>Drenažo vamzdyno ilgis: - 81,38 m².</p>
	<p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti tobulesnius projektinius sprendimus vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.</p>
9.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):
	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui $\leq 487,89$ kWh/m ² /metus.
	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 65,51$ %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
10.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė
	Planuojama C energinio naudingumo klasė.
11.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
12.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)
	Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.
13.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	<p>Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia: 5 (egzemplorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos</p>

	nustatymo dalis.
14.	Projekto taisymai Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
15.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
16.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS STR „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</i>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekte pateikti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 2.09.02. 2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

„Atliekų tvarkymo taisyklės“, LR aplinkos ministro 2017m spalio 9d. įsakymas Nr.D1-831;

„Biocidinių produktų autorizacijos taisyklės“ LR SAM ministro įsakymas Nr. V-289

„Vieninga gaminių pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema GPAIS“

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

LST EN 16798-1:2019 Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika. M1-6 modulis.

LST EN 16798-5-1:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 5-1 dalis. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų energijos poreikio skaičiavimo metodai (M5-6, M5-8, M6-5, M6-8, M7-5, M7-8 moduliai). 1 metodas. Paskirstymas ir gamyba

LST EN 16798-5-2:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 5-2 dalis. Vėdinimo sistemų energijos poreikio skaičiavimo metodai (M5-6, M5-8, M6-5, M6-8, M7-5, M7-8 moduliai). 2 metodas. Paskirstymas ir gamyba

LST EN 16798-7:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 7 dalis. Skaičiavimo metodai oro tūrio srautui pastatuose, įskaitant infiltraciją, nustatyti (M5-5 modulis)

LST EN 16798-17:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 17 dalis. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų tikrinimo gairės (M4-11, M5-11, M6-11, M7-11 moduliai)

Statybiniais ir architektūriniais brėžiniais;

Panaudotos Excel, Word, ZWcad kompiuterinės programos.

0	2020 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25736	PV	M.Jackevičius	ŠILDYMAS. VĖDINIMAS	Laida	
15621	PDV	V.Pajaujis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	O	
	PDA	V.Pajaujis			
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA, 304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A		SPV-020-003-TDP-ŠV-AR	1	3

1.2. Projektiniai vidaus oro parametrai:

Pagal STR 2.09.02:2005 11 priedą (patalpos kategorija A):

Eil Nr.	Patalpos pavadinimas	Minimalūs oro kiekiai vėdinimui	
		Tiekiamas	Šalinamas
1	Gyvenamos patalpos	0,38 l/s/m ²	-
2	Virtuvė	-	15 l/s/pat.
3	Vonia, tualetas	-	12 l/s/pat.
4	Rūsio patalpos	0,5 h ⁻¹	0,5 h ⁻¹

Pagal HN42:2009 1 lentelę:

Santykinė oro drėgmė:

Šiltuoju metų laikotarpiu - 35-65proc.

Šaltuoju metų laikotarpiu - 35-60proc.

Oro judėjimo greitis:

Šiltuoju metų laikotarpiu - 0,15-0,25m/s.

Šaltuoju metų laikotarpiu - 0,05-0,15m/s.

1.3. Pastato patalpų leidžiamas triukšmo lygis pagal HN 33:2011, 1 lentelės duomenis:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–18	45	55
	18–22	40	50
	22–7	35	45

1.4. Pagrindiniai šildymo rodikliai:

Bendras šilumos poreikis pastate:

-šildymui prieš modernizavimą Q= 50,5kW

-šildymui Q=27,7 kW

SPRENDINIAI

Projektuojamas objektas yra 2 aukštų 8 butų 2 laiptinių daugiabučio tipo pastatas.

2.1. Šildymas:

Pastate šildymo sistema yra tvarkinga ir neprojektuojama. Kiekvienas butas individualiai yra šildomas kieto kuro krosnimis ar elektriniais radiatoriais.

Laiptinėje yra nesumontuoti šildymo prietaisai, todėl norint užtikrinti higienines normas laiptinėje projektuojamas elektrinis pakabinamas šildymo prietaisas – radiatorius. Laiptinėje pakabinami 2vnt. po 1072W galios su integruotu patalpos temperatūros termostatu ir apsauga nuo perkaitimo radiatorius.

2.2. Vėdinimas:

Esama padėtis. Vėdinimas pastate yra natūralus. Laiptinės vėdinamos per atsidarinėjančias duris ir laiptinių langus. Rūsio vėdinamas natūralus per rūsyje atsidarančius langus, duris. Butuose oro ištraukimas vyksta per vonios, tualetų, virtuvės patalpas. Oro pritekėjimas per langus.

Esamų natūralios ventiliacijos kanalų aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis nei 500mm. Ventiliacijos šachtas-kaminus numatoma pamūryti iki reikiamo aukščio. Vėdinimo kanalai išvalomi, sandarinami (pagal poreikį), dezinfekuojami.

Pagal projektavimo užduotį butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai (L-60 m³/h) su šilumos atgavimu naudojant kompaktiškus sieninius keramikinius šilumokaičius, komplektuojamas su dviem oro valymo filtrais. Įrenginio valdymas – distancinis – su sinchronizuotu

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

SPV-020-003-TDP-ŠV-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	3	0

kelių įrenginių valdymu, su automatine užsklanda kuri valdoma pavara. Vėdinimo įrenginiui reikalingas elektros tinklas ~1-240 V, 50/60Hz. Įrenginio naudojama galia 6W.

Sieninis mini rekuperatorius yra sprendimas patalpų vėdinimui nenaudojant ortakių sistemos. Rekuperacinė sistema yra montuojama ant pastato išorinės sienos. Šios sistemos savybės pagal gamintoją yra oro tiekimo ir ištraukimo ventiliacija patalpoje; Aukštos technologijos keramikinis rekuperatorius su generuojamu efektyvumu iki 90%; Reversinis ventiliatorius. Oras valomas G3 filtrais; Skirtas nepertraukiamam veikimui; Ant keramikinio šilumokaičio nesusidaro kondensatas.

Ventiliatoriaus veikimas:

I ciklas: panaudotas šiltas oras šalinamas iš kambario per keramikinį rekuperatorių, šalinamas oras šildo ir drėkina keramikinį rekuperatorių, perduodamas iki 90% šilumos energijos.

II ciklas: iš lauko paimtas šviežias grynas oras patenka į keramikinį rekuperatorių, kuris absorbuoja drėgmę ir oras nuo sukauptos šilumos pašildomas iki komfortiškos temperatūros. Kai rekuperatoriaus temperatūra nukrinta, ventiliatorius įsijungia į ištraukimo režimą ir ciklas atnaujinamas. Ventiliatorius keičia oro tiekimo arba ištraukimo darbo režimą kas 70 sekundžių.

Galimas tiesus ir kampinis montavimo būdas. Antru variantu oro paėmimo ortakis įgilinamas į apšiltinimo plokštę ir grotelės tvirtinamos prie lango angokraščio, todėl jų pastato fasade nesimato.

Pravalius vėdinimo kanalus, sumontavus reikiamą įrangą patikrinami oro parametrai ar atitinka išvardintus AR p.1.4 reikalavimus. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų.

Baigus montavimo ir paleidimo derinimo darbus, atliekami triukšmo matavimai. Patalpose didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011, 1 lentelės keliamus reikalavimus.

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0
SPV-020-003-TDP-ŠV-AR			

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

3.1.1. Bendroji dalis:

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo - derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą. Priduodant objektą rangovas privalo pateikti statytojui eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti konkrečiai pasirinktus įrenginio techninius dokumentus, eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Visos išmontuotos medžiagos gražinamos statytojui (savininkams).

3.1.2. Šildymo prietaisai laiptinei:

Šildymo prietaisai – elektrinis plieninis radiatorius su integruotu temperatūros reguliavimo termostatu (temperatūros reguliavimo diapozonas 6-30°C). Tvirtinimas prie sienos (su tvirtinimo komplektu).

Elektriniai parametrai 230V, 50Hz.

Apsaugos klasė IP24

Spalva – derintis su statytoju ir architektu prieš pirkimą.

Maksimali liečiamų paviršių temperatūra 75°C.

Su integruota apsauga nuo perkaitimo.

3.1.3. Vėdinimo kanalų valymas:

Natūralios traukos vėdinimo kanalų valymo ir dezinfekavimo eiga:

1. Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepečiais. Prie besisukančio šepetio galima pritvirtinti video kamerą. Darbai vykdomi nuo stogo per ventiliacijos kanalų kaminėlius. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepečiai Ø100, Ø150, Ø200 ir Ø250 arba kvadratiniai šepečiai 100x100, 150x150, 200x200 ir 250x250.

2. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro bute esančią vėdinimo angą.

3. Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Nuvalyti vidiniai vėdinimo kanalų paviršiai dezinfekuojami rankiniu būdu, šalto rūko generatorių ar žemo slėgio purkštuvų pagalba (pagal įrenginių naudojamo instrukcijas). Ventiliacijos šachtų sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsio, virusų, bakterijų, alergenų), jeigu

0	2020 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25736	PV	M.Jackevičius	ŠILDYMAS. VĖDINIMAS	Laida	
15621	PDV	V.Pajaujis	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	O	
	PDA	V.Pajaujis			
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA, 304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A		SPV-020-003-TDP-ŠV-TS	1	4

reikia ir nuo parazitų (žmonių kirmėlinių ligų įvairių sukėlėjų - askaridžių, spalinių, mažojo kaspinočio kiaušinėlių).

4. Esamos vėdinimo kanalų būklės (prieš valymą) apžiūrai ir valymo kokybei užtikrinti (po valymo) bei probleminių vietų nustatymui papildomai gali būti pateikiama vėdinimo kanalų video ataskaita, kurias perduodame įrašytas laikmenoje.

5. Atsargumo priemonės:

Ypač svarbu, kad dezinfekciją atliekančios įmonės laikytųsi visų autorizacijos sąlygų – iš anksto įspėtų gyventojus apie būsimą dezinfekciją, taikytų kitas privalomas priemones dezinfekcijos metu ir po jos, nenaudotų neįteisintų (naeautorizuotų) dezinfekantų. Daugiabučių gyvenamųjų namų vėdinimo kanalus galima dezinfekuoti 2 produktų tipo biocidiniais produktais ir turinčiais NVSC išduotus biocidinių produktų autorizacijos liudijimus.

6. Vėdinimo kanalų dezinfekciją atliekanti įmonė privalo:

ne vėliau kaip prieš tris dienas iki vėdinimo kanalų dezinfekcijos pradžios namo gyventojai privalo būti informuoti apie numatomus atlikti darbus, jų pradžią ir pabaigą bei būtinumą sandariai uždengti vėdinimo kanalų angas butuose;

suteikti gyventojams sveikatos saugos informaciją apie dezinfekcijai naudojamą darbinį tirpalą;

informuoti gyventojus, kad, nors jei darbinis tirpalas nėra klasifikuojamas kaip pavojingas sveikatai, siekiant išvengti potencialaus poveikio sveikatai reikia vengti įkvėpti rūko/ aerozolio;

užtikrinti, kad gyventojų butuose būtų sandariai uždengtos vėdinimo kanalų angos;

įspėti gyventojus, kad vėdinimo kanalų angos gali būti atidengtos tik praėjus valandai po dezinfekcijos procedūros pabaigos;

Dėmesio!: negalint užtikrinti, kad bute dezinfekcijos metu ir valandą po jos bus sandariai uždengtos vėdinimo kanalų angos, to buto vėdinimo kanalų dezinfekcija neatliekama.

7. Rangovas, atlikęs darbus, pateikia sekančią dokumentaciją:

Naudojamų medžiagų Saugos Duomenų Lapus, atitinkančius ES reglamento 1907/2006/EB-REACH reikalavimus;

Galiojantį biocido autorizacijos liudijimą;

VSVP Licencijos kopiją;

Licencijuotų juridinių asmenų, atliekančių dezinfekciją, atliktų darbų ataskaitą-deklaraciją (Lietuvos higienos normos);

Ataskaita-deklaracija pateikiama VSC Užkrečiamų Ligų ir AIDS Centro Epidemiologinės Priežiūros Skyriui ir užsakovui;

Atliktų darbų aktai;

Atliktų darbų sąmata;

Užpildomas Statybų žurnalas.

Rangovas atlikęs kanalų valymo darbus turi patikrinti oro srautus ir sudaryti natūralios traukos vėdinimo kanalų pasus (aprašus).

3.1.4. Mini rekuperatorius:

Sieninio mini rekuperatoriaus komplektą sudaro:

1. Ventiliatorius – 1vnt.
2. Tvirtinimo detalės – 1vnt.
3. Vartotojo vadovas – 1vnt.
4. Nuotolinio valdymo pultelis – 1vnt.
5. Sandarinimo juosta – 1vnt.
6. Pakuotė – 1vnt.

Skersmuo 158 mm; ilgis 300-560mm

Rekuperatoriuje įrengtas keramikinis šilumokaitis su generuojamu efektyvumu iki 91%. Apvalus teleskopinis ortakis pagamintas iš aukštos kokybės PVS plastiko ir turi reguliuojamą ilgį. Įrenginys skirtas veikti esant aplinkos temperatūrai nuo -20°C iki +50°C.

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0
SPV-020-003-TDP-ŠV-TS			

Oro kiekis, m ³ /h	20	30	40	50	60
Elektrinė galia, W	2	2,5	3,5	4,5	6
Triukšmingumas, dB(A), 3m	10	14	20	24	26

Vieno kambario ventiliatorius susideda iš plastikinio teleskopinio ortakio, vėdinimo įrenginio su dekoratyvinėmis grotelėmis ir išoriniu gaubtu. Rekuperatorius turi reguliuojamą teleskopinį ortakį. Jo viduje įrengti 2 filtrai ir šilumokaitis. Filtrai įrengti iš abiejų šilumokaicio pusių. Prie vėdinimo įrenginio prijungtos priekinės grotelės su automatinėmis žaliuzėmis, kurios atidarytos ventiliatoriaus veikimo metu ir yra uždaros visą budėjimo laiką. Išorinio gaubto apatinėje dalyje įrengtos apsauginės grotelės, kurios neleidžia tiesiogiai patekti vandeniui ir kitiems pašaliniais daiktams į ventiliacijos angą.

Įrenginius montuoti griežtai prisilaikant gamintojo instrukcijų. Įrenginys skirtas montuoti sienoje, specialioje paruoštoje angoje. Anga turi būti statmena sienos plokštumai. Įrenginys gali būti valdomas valdymo mygtukais, esančiais korpuse arba nuotoliniu pulteliu.

Prieš pradėdant įrenginio elektros instaliacijos darbus atjunkite įrenginį iš elektros tinklo. Nominalūs elektros parametrai rodomi ant įrenginio lipduko. Bet kokie vidinės valdymo schemos pakeitimai yra neleistini. Įrenginys yra jungiamas į vienfazį 230 V / 50 Hz elektros tinklą.

Prieš atliekant įrenginio techninę priežiūrą išjunkite jį iš tinklo. Techninės priežiūros metu atliekami šie darbai: įrenginio oro tiekimo kanalo ir ventiliatoriaus valymas nuo nešvarumų, filtrų keitimas. Filtrus rekomenduojama keisti 1-2 kartus per metus.

Minirekuperatorių montavimas:



3.1.5. Patalpos grotelės

Žaliuzi grotelės. Plastmasinės, spalva balta.

3.1.6. Montavimas:

Montuojant vėdinimo sistemas, turi būti užtikrinta:

- sujungimų sandarumas ir tvirtinimo detalių tvirtumas;
- galimybė priėti remonto metu;

3.1.7. Vėdinimo sistemų priėmimas:

Vėdinimo sistemų įrengimai priimami atlikus sistemos reguliavimą, apžiūrėjus sistemų įrengimų išorę.

Įrengimų veikimo reguliavimas atliekamas norint gauti projektinius rodiklius. Natūralaus vėdinimo sistemos tikrinamos pagal trauką grotelių angose.

3.2. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

3.2.1. Kokybė:

Įrenginių gamintojas bus atsakingas už visus įrenginių medžiagų ir gamybos defektus viso garantinio laikotarpio metu.

3.2.2. Saugos reikalavimai:

Dirbant būtina laikytis saugos taisyklių, ypač eksploatuojant elektros įrenginius. Hidraulinės dalies elementus galima keisti tik įsitikinus, kad vamzdyne nėra vandens.

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0
SPV-020-003-TDP-ŠV-TS			

3.2.3. Aplinkos apsauga:

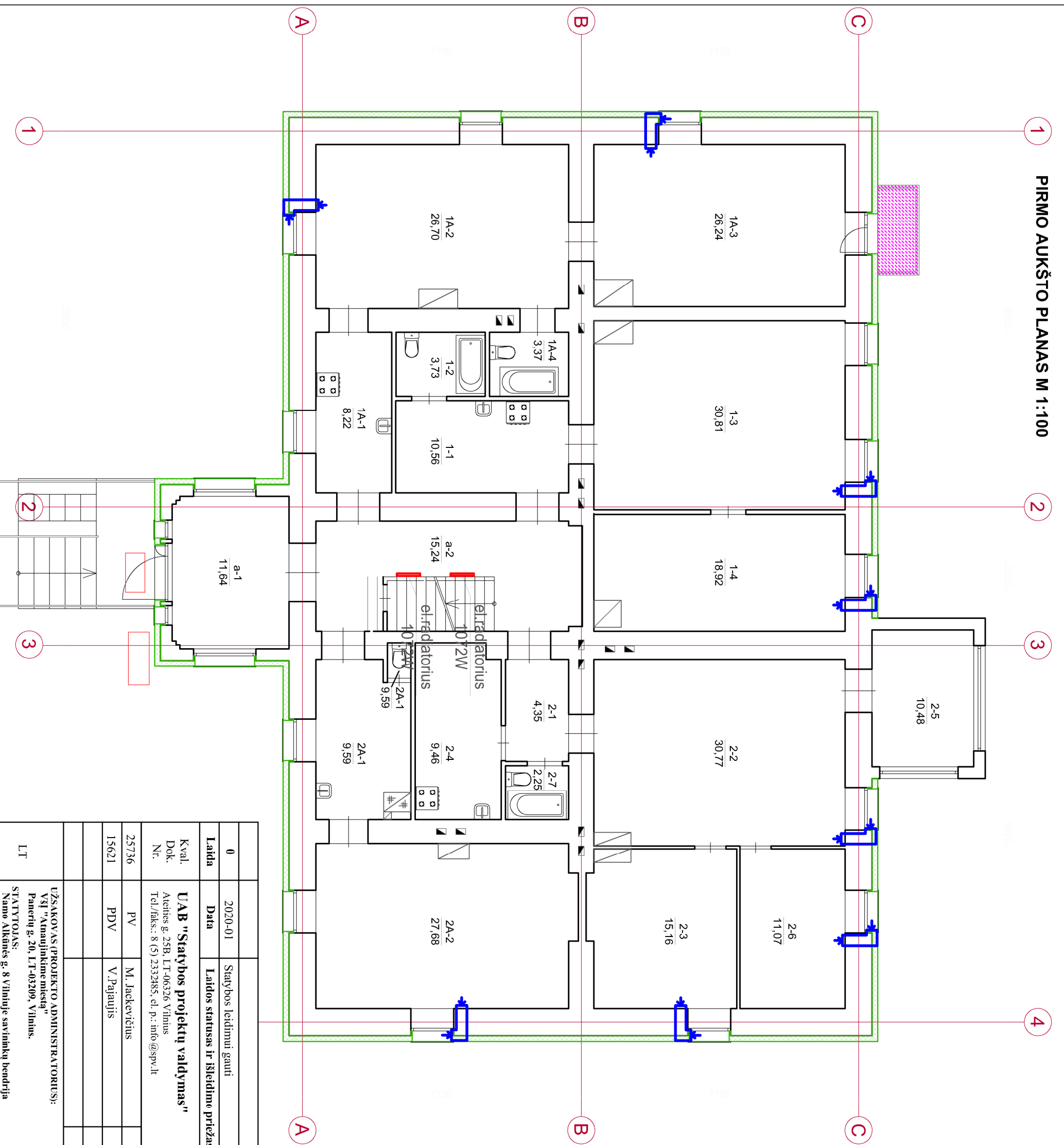
Įrenginiai neturi įtakos aplinkos užterštumui ar žmonių sveikatai. Statinio elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Vamzdynais transportuojamas vanduo triukšmo, neleidžiamo pagal higienos normas, turi neskleisti. Todėl jokių statinio apsaugos nuo triukšmo priemonių numatyti nereikia. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagas ir gaminius, turinčius sertifikatus. Asbestinės medžiagos griežtai nevartojamos.

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0
SPV-020-003-TDP-ŠV-TS			

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Elektrinis šildytuvas (radiatorius) su termostatu	3.1.2	1325W	vnt.	2	laiptinėje
2.	Elektrinio radiatoriaus prijungimas prie elektros tinklo			kompl.	2	
	Vėdinimas					
1.	Sieninis mini rekuperatorius 50m³/h, 230V/50 Hz, 4,5W, komplekte su lauko ir vidaus grotelėmis	3.1.4.	HRU-WALL-RC, Alnor	vnt.	20	
2.	Minirekuperatorių skylių pragežimas per sieną ir sandarinimas			vnt.	20	
3.	Vėdinimo grotelės	3.1.5.	200x100	vnt.	40	
4.	Vėdinimo kanalų išvalymas	3.1.3		vnt.	40	
5.	Vėdinimo kanalų remontas, sandarinimas	3.1.3		vnt.	40	Pagal poreikį (po pravalymo darbų)
6.	Vėdinimo kanalų traukos patikrinimas	3.1.7.		vnt.	15	
7.	Vėdinimo kanalų dezinfekavimas	3.1.3		kompl.	40	
8.	Senų vėdinimo grotelių išmontavimas			vnt.	40	
9.	Vėdinimo kanalų grupių pakėlimas iki reikiamo aukščio			vnt.	7	pagal poreikį
10.	Vėdinimo kanalų stogelių sutvarkymas			vnt.	7	pagal poreikį

0	2020 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25736	PV	M.Jackevičius	ŠILDYMAS. VĖDINIMAS		Laida
15621	PDV	V.Pajaujis	ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		○
	PDA	V.Pajaujis	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba	Statytojas:		SPV-020-003-TDP-ŠV-Ž		Lapų
LT	NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA, 304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A				1
					1

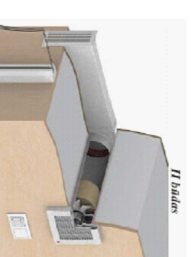
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



4

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Buto Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	a-1	Tambūras	11,64
	a-2	Koridorius	15,24
1	1	Vituvė	10,56
	2	San. mazgas	3,73
	3	Kambarys	30,81
	4	Kambarys	18,92
Iš viso bute:			64,02
1A	1	Vituvė	8,22
	2	Kambarys	26,70
	3	Kambarys	26,24
	4	San. mazgas	3,37
Iš viso bute:			64,53
2	1	Koridorius	4,35
	2	Kambarys	30,77
	3	Kambarys	15,16
	4	Vituvė	9,46
	5	Veranda	10,48
	6	Kambarys	11,07
Iš viso bute:			81,29
2A	1	Vituvė	9,59
	2	Kambarys	27,68
Iš viso bute:			37,27
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS			273,99

MINIREKUPERATORIAUS MONTAVIMAS:

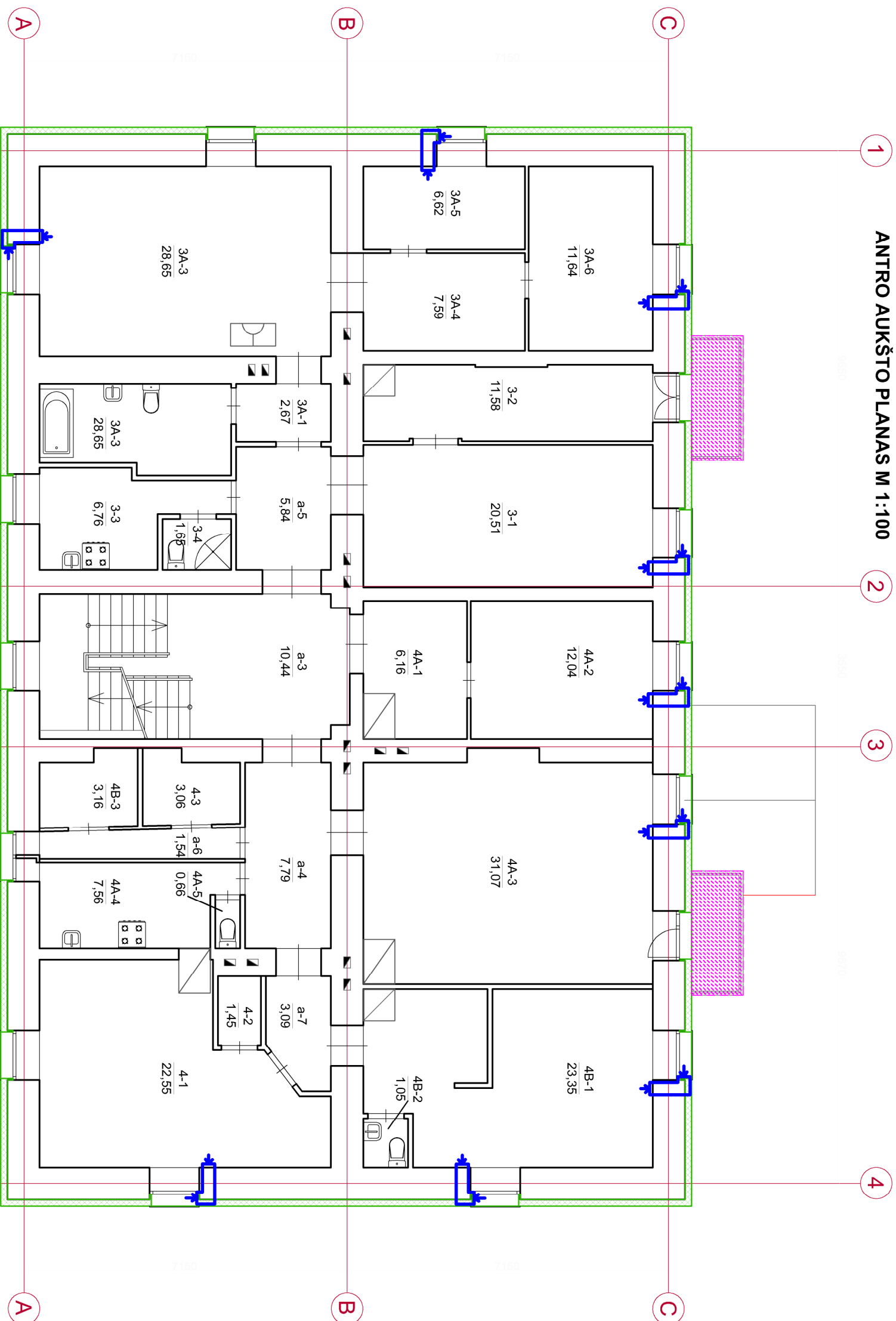


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- (1)-3 - Buto Nr. ir patalpos numeris
- Minirekuperacinės grtelės su ventilatoriumi
- Vėdinimo grtelės stačiakampės, baltos

0	2020-01	Statybos leidimui gauti	
Laida		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faksas: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
25736	PV	M. Jackevičius	
15621	PDV	V. Pajaujis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Pirmo aukšto planas M 1:100		DAUGIABUČIO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERIZAVIMO) PROJEKTAS	
DOKUMENTO ŽYMUO:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
Lapas		Laida	
1		0	
SPV-020-003-TDP-ŠV-BR I			
LT		UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS): VšĮ "Amaujinkimėstis" Panerių g. 20, LT-03209, Vilnius. STATYTOJAS: Namų Alkūnės g. 8 Vilniuje savininkų bendrija Alkūnės g. 8-3A, LT-02103, Vilnius	

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



1

2

3

4

A

B

C

A

B

C

1

2

3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

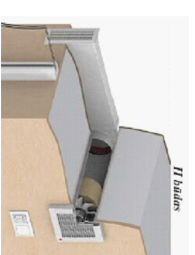
(1)-3 - Buto Nr. ir patalpos numeris

- Minirekuperacinės grątelės su ventiliatoriumi
 - Vėdinimo grątelės stačiakampės, baltos

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

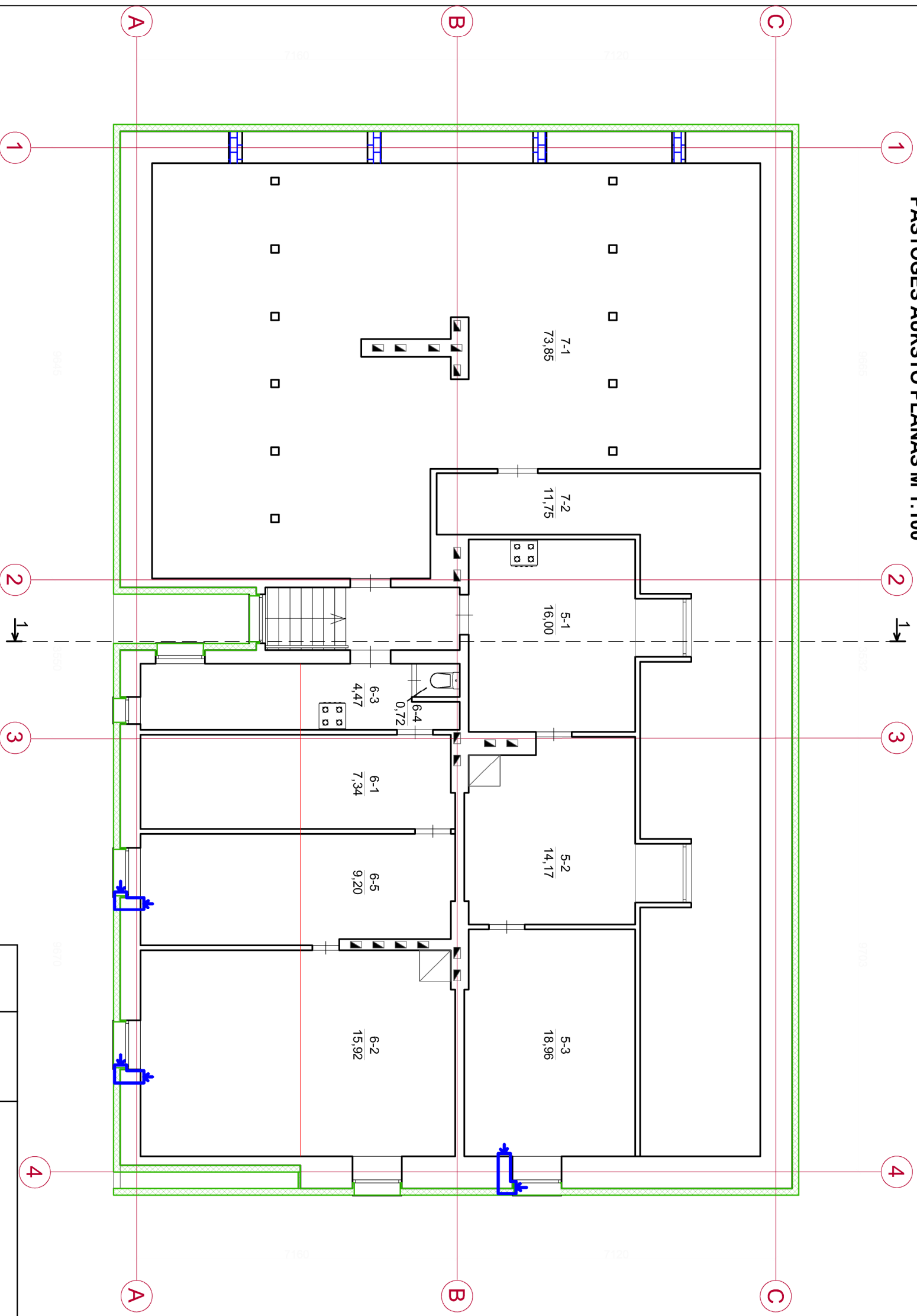
Aukštas	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas, m²	
3A		1	Kambarys	20,51	
		2	Kambarys	11,58	
		3	Virtuvė	6,76	
		4	San. mazgas	1,65	
		Iš viso bute:			40,50
		1	Koridorius	2,67	
		2	San. mazgas	7,78	
3		1	San. mazgas	28,65	
		2	Svetainė - virtuvė	7,59	
		3	Koridorius	6,62	
		4	Kambarys	11,64	
Iš viso bute:			64,96		
4		1	Kambarys	22,55	
		2	San. mazgas	1,45	
		3	Sandėlis	3,06	
Iš viso bute:			27,06		
4A		1	Kambarys	6,16	
		2	Kambarys	12,04	
		3	Kambarys	31,07	
		4	Virtuvė	7,56	
		5	San. mazgas	0,66	
Iš viso bute:			57,49		
4B		1	Kambarys	23,35	
		2	San. mazgas	1,05	
		3	Sandėlis	3,16	
Iš viso bute:			27,56		
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS				246,26	

MINIREKUPERATORIAUS MONTAVIMAS:

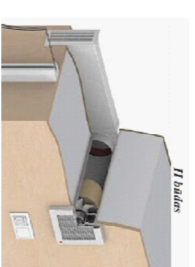


0	2020-01	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faksas: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
25736	PV	M. Jackevičius	
15621	PDV	V. Pajaujis	
UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS):		UAB "Statybos projektų valdymas" VšĮ "Amaujinkimėstis" Panerčių g. 20, LT-03209, Vilnius.	
STATYTOJAS:		Namų Alkūnės g. 8 Vilniuje savininkų bendrija Alkūnės g. 8-3A, LT-02103, Vilnius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERIZAVIMO) PROJEKTAS	
DOKUMENTO ŽYMUO:		Antro aukšto planas M 1:100	
Lapas		Lapų	0
SPV-020-003-TDP-ŠV-BR2		1	1


PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100





MINIREKUPERATORIAUS MONTAVIMAS:



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštis	Buto Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
5	1	Virtuvė	16,00
	2	Kambarys	14,17
	3	Kambarys	18,96
Iš viso bute:			49,13
6	1	Kambarys	7,34
	2	Kambarys	15,92
	3	Virtuvė	4,47
	4	San. mazgas	0,72
	5	Kambarys	9,20
Iš viso bute:			37,65
7	1	Neįrengta pastogė	73,85
	2	Neįrengta pastogė	11,75
Iš viso bute:			85,60
BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS			172,38

0	2020-01	Statybos leidimui gauti		
Laida		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faksas: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			
25736	PV	M. Jackevičius	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERIZAVIMO) PROJEKTAS	
15621	PDV	V. Pajaujis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastogės planas M 1:100	
LT		UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS): VšĮ "Amaujinkimėstėj" Panerių g. 20, LT-03209, Vilnius. STATYTOJAS: Namų Alkūnės g. 8 Vilniuje savininkų bendrija Alkūnės g. 8-3A, LT-02103, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-003-TDP-ŠV-BR3	
			Lapais	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- (1)-3 - Buto Nr. ir patalpos numeris
-  - Minirekuperacinės grotelės su ventilatoriumi
-  - Vėdinimo grotelės sračiakampės, baltos