



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas

NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA,
304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A

PROJEKTO NR. SPV-020-003-TDP

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statybos vieta : ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS

Statinio paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis : STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS

Byla (tomas): VN

Projekto dalis : VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projekto stadija : TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS
Atestato Nr. 25736

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

VAIDAS PAJAUJIS
Atestato Nr. 15621

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	SPV-020-003-TDP - VN-BDŽ	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2.		PDV ATESTATO KOPIJA	
3.	SPV-020-003-TDP - VN-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
4.	SPV-020-003-TDP - VN-TS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
5.	SPV-020-003-TDP - VN-Ž	ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
6.	SPV-020-003-TDP - VN-BR1	RŪSIO PLANAS SU PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SISTEMA M1:100	
7.	SPV-020-003-TDP - VN-BR2	1 AUKŠTO PLANAS SU PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SISTEMA M1:100	
8.	SPV-020-003-TDP - VN-BR3	2 AUKŠTO PLANAS SU PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SISTEMA M1:100	
9.	SPV-020-003-TDP - VN-BR4	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS SU PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SISTEMA M1:100	
10.	SPV-020-003-TDP - VN-BR5	STOGO PLANAS M1:100 IR STOVAI	
11.	SPV-020-003-TDP - VN-BR6	SKLYPO PLANAS SU DRENAŽO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M1:100	

0	2020 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25736	PV	M.Jackevičius	VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	Laida
15621	PDV	V.Pajaujis	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	O
	PDA	V.Pajaujis		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA, 304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A		SPV-020-003-TDP-VN-BDŽ	1
				Lapų
				1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.15621

Vaidas Pajaujis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21476

Išduotas 2018 m. liepos 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. gegužės 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

**DAUGIABUČIO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2019-08-12

Įvadinė informacija:

Administratorius **VšĮ „Atnaujinkime miestą“** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Alkūnės g. 8, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Daugiabučio namo unikalus Nr. 1094-0012-8018

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 11
- Kitos paskirties patalpų – -
- Pastato bendrasis plotas – 891,44 m²
- Pastato naudingasis plotas – 584,90 m²
- Namų šildomųjų patalpų plotas – 584,90 m²
- Pastato tūris - - m³
- Užstatymo plotas – 408,00 m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – m²,

1.	Užsakovas
	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	Daugiabučio namo Alkūnės g. 8, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius)
	Daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius)
	Neypatingas
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga
	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: <ol style="list-style-type: none">1. Projektavimo Techninė užduotis;2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;4. Investicijų planas;
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto

	<p>rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <ol style="list-style-type: none"> Bendroji dalis – BD; Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; Architektūros* -SA; Konstrukcijų* - SK; Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemos pertvarkymo – Š, V, KV; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. <i>Pvz.: jeigu yra – dujotiekio įvado atkėlimo nuo šiltinamos sienos sąlygos ir projekto dujofikavimo dalis.</i> * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.
9.1.	<p>Bendrosios dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
9.2.	<p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
9.3.	<p>Architektūros dalies;</p>
9.4.	<p>Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);

	<ol style="list-style-type: none"> 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>).
9.5.	<p>Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemų dalies dokumentai :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 4. sprendinių brėžiniai ; (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>)
9.6.	<p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ; (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>).
9.7.	<p>Dujofikavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>).
9.8.	<p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 2. statybvietės planas) su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai. <p>(<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>)</p>
9.9.	<p>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</p> <p>(<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); <i>Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu</i>)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje</p>

	apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.								
9.10.	<p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai:</p> <p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). Rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projekto rengimo metu atskirų darbų grupių apimtys ir kainos (sąmatinė vertė) gali keistis, priklausomai nuo priimamų projektinių sprendimų ir darbų apimčių patikslinimo, tačiau viso Investicinio plano priemonių rangos darbams atlikti bendra (suminė) investicijų suma neturi viršyti Patalpų savininkų patvirtintos sumos.</p> <p><i>(Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis.)</i></p>								
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</p> <p>Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; <p style="text-align: center;">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">I.</td> <td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.1.</td> <td>Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas/įrengimas laiptinėse. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinamas ant laikiklių. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Montuojami nauji šildymo prietaisai (radiatoriai) laiptinėse - 4300 W.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td>Ventiliacijos sistemų pertvarkymas .</td> </tr> </table>	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	1.1.	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas/įrengimas laiptinėse. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinamas ant laikiklių. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Montuojami nauji šildymo prietaisai (radiatoriai) laiptinėse - 4300 W.	2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas .
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS								
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas								
1.1.	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas/įrengimas laiptinėse. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinamas ant laikiklių. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Montuojami nauji šildymo prietaisai (radiatoriai) laiptinėse - 4300 W.								
2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas .								

	<p>Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, prijungimas prie elektros tinklo ir paleidimas. Numatoma išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis, apskardinimas. Ventiliacijos grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausias pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus.</p> <p>Ventiliacijos sistemos kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas: - 11 but.,</p>
<p>3.</p>	<p>Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.</p> <p>Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Esamos stogo ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą, medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (murlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kt.), vėjo izoliacijos įrengimas, naujos stogo dangos įrengimas aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas, vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengomas, žaibolaidžių įrengimas, antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas paruošiant perdangos paviršių. Apšiltinami vėdinimo kanalai pastogėje, parapetai. Įrengiami praėjimo, perėjimo prie angų takai. Atsižvelgiant į stogo konstrukcijų virš butų mansardoje, esant poreikiui, šiltinama šlaitinio stogo konstrukcija. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16$ (W/m²K). Apšiltinus stogą būtina naujai apskardinti parapetus ir ventiliacijos kaminėlius. Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas prie fasado sienos, naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant latakus ir lietvamzdžius. Stogo ir sienų termoizoliaciniai sluoksniai turi būti susisiekiantys. Stogo šiltinimo sistemos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Šlaitinio stogo dangos plotas: - 468,50 m²; Stogo perdangos apšiltinimo plotas: - 458,23 m²; Laiptinių stogelių remontas: - 10,74 m²; Lietaus nuvedimo sistemos latakų ir lietvamzdžių ilgis: - 449,42 m²;</p>
<p>4.</p>	<p>Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų(cokolio)konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</p>

4.1.	<p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkymų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Šiltinant išsaugomi pastato architektūriniai elementai, pritaikant šilumos izoliacijos gaminius. Sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,2$ (W/m²K). Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Pamatus įgilinti ne mažiau kaip 1,2 m. iš lauko pusės ir padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Cokolio ir pamatų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25$ (W/m²K). Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas, remontas (senų rūdžių pašalinimas smėliapūte ar kitu būdu, remontas atstatant sulūžusias, atitrūkusias dalis, dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais), montavimas. Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas atnaujinimas ir remontas. Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos perkėlimas. Išorinių sienų ir cokolio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas: – 882,10 m²; Apšiltinamo pamatų nuo grunto paviršiaus plotas: – 94,06 m²; Apšiltinamo pamatų antžeminės dalies plotas: – 81,06 m²; Apšiltinamas balkonų laikančių konstrukcijų plotas: – 9,97 m²; Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas: - 3 vnt., Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas: - 6 kompl.</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal reikalavimus.</p> <p>Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui.</p> <p>Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti nurodymus ir sprendinius Sistemų tvirtinimo pagrindų paruošimui, Sistemų tvirtinimui, Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimams (kategorijas pažymint brėžiniuose, įvertinant sąnaudų žiniaraščiuose).</p> <p>Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu Projekto rengimo metu, vadovaujantis architektūriniais reikalavimais.</p> <p>Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.</p>
4.2.	Dujotiekio vamzdynų atitraukimo nuo sienos darbai.
4.3.	Nuogrindos įrengimo darbai. Visu pastato perimetru įrengiama nuogrinda (uždara arba atvira vėdinama – derinama Projekto rengimo metu su Užsakovu.

5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliesiems.
	<p>Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris su pritraukėjais. Tambūro durų keitimas į plastikines su pritraukėju. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukėjai. Laiptinių įėjimo pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Laiptų remontas. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Įėjimo į pastatą sutvarkymas, laiptų atnaujinimas, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams, įrengiant pandusą. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Keičiamų lauko durų plotas: - 3,28 m²; Keičiamų tambūrinių durų plotas: - 4,96 m²; Keičiamų rūšio durų plotas: - 3,80 m²; Panduso įrengimas, laiptų remontas: - 15,05 m²;</p>
6.	<p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</p> <p>Numatoma pakeisti senus bendrojo naudojimo langus, butų langus, balkonų duris naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokračių apdaila. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas: - 11,43 m²; Keičiamų bendrojo naudojimo patalpų langų (rūsio) plotas: - 9,42 m²; Keičiamų bendrojo naudojimo patalpų langų (laiptinės) plotas: - 12,69 m²; Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais.</p>
7.	<p>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas</p> <p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.</p> <p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas: - 1 kompektas Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas - 313,42 m².</p>
8.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
8.1	Buitinių nuotekų sistemos keitimas

	<p>Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas bei išvadus iki pirmo šulinio. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo stovo pravalai prijungti.</p> <p>Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis: -48,11 m; Keičiamų stovų vamzdynų ilgis: -224,00 m;</p>
8.2	Bendrojo naudojimo laiptinių parastasis remontas
	<p>Vidaus sienų tinko atstatymas, senų dažų pašalinimas, paviršių gruntavimas, glaistymas, dažymas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.</p> <p>Dažomų laiptinės sienų plotas: - 1 laiptnė.</p>
8.3	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas
	<p>Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Atkasus pamatus sutvarkoma drenažo sistema paklojant drenažo vamzdžius ir nuvedant vandenį į lietaus surinkimo šulinius. Tranšėjos kasimas drenažui, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas sutankinant.</p> <p>Drenažo vamzdyno ilgis: - 81,38 m2.</p>
<p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti tobulesnius projektinius sprendimus vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.</p>	
9.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):
	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui $\leq 487,89$ kWh/m ² /metus.
	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 65,51$ %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
10.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė
	Planuojama C energinio naudingumo klasė.
11.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklėjimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklėjimą.
12.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)
	Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.
13.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	<p>Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia: 5 (egzemplorius) parengto Projekto popierinius egzemplorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos</p>

	nustatymo dalis.
14.	Projekto taisymai Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
15.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
16.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS STR „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</i>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams.

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

Projektas atliekamas vadovaujantis statybiniais architektūriniais brėžiniais ir sekančiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.07.01 : 2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Panaudotos Excel, Word, Zwcad kompiuterinės programos.

Pagrindiniai rodikliai:

Pastatas yra 2 aukštų su palėpe 11 butų daugiabutis pastatas.

Pastate yra 7 šalto, buitinių nuotekų stovai. Lietaus nuotekos šalinamos išoriniais latakais ant žemės paviršiaus.

Viso yra įrengta po:

- išpuodis su plovimo bakeliu - 13 vnt.
- praustuvai su maišomuoju čiaupu - 4 vnt.
- vonia su maišomuoju čiaupu - 4 vnt.
- plautuvė su maišomuoju čiaupu - 6 vnt.

Buitinių nuotekų išvadų iš pastato yra 3vnt., kurių ilgiai 5,3m + 5,3m + 6,9m

0	2020 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
25736	PV	M.Jackevičius		VANDENTIEKIS. NUOTEKOS	Laida	
15621	PDV	V.Pajaujis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	O	
	PDA	V.Pajaujis				
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA, 304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A		SPV-020-003-TDP-VN-AR		1	3

Vandens suvartojimai			
	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Šaltas vandentiekis	0,39	0,66	3,44
Karštas vandentiekis	0,51	0,75	2,29
Bendras suvartojimas	0,90	1,41	5,73

Buitinių nuotekų debitas 0,90 l/s

Lietus nuo pastato stogo:

Vilniui:

Vidutinis metinis skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo pastato stogo apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q = 10 \times H \times F \times \Psi$$

kur: H - vid. metinis kritulių kiekis, mm; H=613mm;
 Ψ - nuotėkio koeficientas; Ψ=0,9;
 F - plotas, ha; F=0,0468ha;
 $Q = 10 \times 613 \times 0,0468 \times 0,9 = 258,19 \text{ m}^3/\text{m}$

Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis:

$$Q = 10 \times H \times \Psi \times F = 10 \times 55,8 \times 0,0468 \times 0,9 = 23,5 \text{ m}^3/\text{d};$$

Lietaus trukmė – 5 valandos.

$$Q_{\text{vid.val.}} = 23,5 : 5 = 4,7 \text{ m}^3/\text{h};$$

Skaičiuotinas sekundinis debitas paskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 9 priedą

$$Q = F \times I_{20} / 10000 = 468 \times 188 / 10000 = 8,7 \text{ l/s}$$

kur: I_{20} -kartą per metus pasikartojančio 20 min, trukmės lietaus intensyvumas, 188 l/(s ha) ($I_{20} = A/(T+B)+c$, kur A=3236; B=0,4; c=30);

F -stogo plotas, 468m²;

Pastaba: Statybinėje klimatologijoje priimti duomenys Vilniaus vietovės.

SPRENDINIAI

2.1.Vandentiekis:

Projektuojamas objektas 2 aukštų su palėpe 11 butų pastatas. Karštas vanduo ruošiamas elektra individualiai.

Pastato esami šalto vandens vamzdynai yra pakeisti polipropileningais vamzdžiais ir neprojektuojami.

2.2. Buitinės nuotekos:

Buitinių nuotekų vamzdynas yra susidėvėjęs, vietomis keistas, todėl projektuojamas vamzdyno keitimas.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC įmovinių vamzdžių, o išvadams projektuojami iš lauko tinklams skirtų savitakinių nuotekų vamzdžių.

Projektuojamas nuotekų magistralinio vamzdyno keitimas: nuo pastato išvado rūšio sienos iki pasijungimo butuose prie stovų. Nuotekų stovai keičiami taip pat. Išvadas iš pastato iki pirmojo šulinio keičiamas naujai.

Vamzdynai klojami senojo vamzdyno vietose. Rūsyje nuotakynas klojamas palei lubas su nuolydžiu į išvado pusę. Nuotakyno vietą pasitikslinti montavimo metu. Stovas prie magistralinio vamzdyno jungiamas per dvi 45° alkūnes. Išvado tiksli vieta ir įgilinimas tikslinamas montavimo metu.

Nuotakynas turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos. Valymo angos projektuojamos tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį. Viršutiniame aukšte, rūsyje stovuose įrengiamos revizijos 1,0 m nuo grindų atstumu (butuose revizijos vietas

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-VN-AR	2	3	0

pasitikslinti montavimo metu aukštį derinant su buto savininku). Sumontuojama prie išvado iš pastato pravala.

Pakeičiami esami ventiliaciniai kanalizacijos stogeliai naujais (žiūr. architektūrinę dalį). Stovuose, kurie neišeina virš stogo, aukščiausioje vietoje projektuojamas alsuoklis, skirtas montavimui patalpos viduje.

Keičiant išvadą bus atliekami žemės darbai. Augalinis sluoksnis nukasamas 1,0m pločio zonoje ir sandėliuojamas šalia darbo zonos pagal kasimo liniją. Išardytos vejos ir žali plotai atstatomi. Žali plotai atstatomi atvežant augalinį gruntą ir užpilant 10cm storio sluoksniu. Tranšėja kasama rankiniu arba ekskavatoriumi, gruntą sandėliuojant vietoje arba išvežant. Vamzdžiai montuojami rankiniu būdu. Kasant tranšėją būtina pasirūpinti darbų saugos reikalavimais.

Po komunikacijų linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

2.3.Lietaus nuotekos:

Lietaus nuotekos stovai yra ketinių vamzdžių susidėvėję, vietomis taisyti, todėl keičiami naujai.

Projektuojama lietaus vandens surinkimo nuo stogų išorinė latakais nuvedimo sistema (žiūr. arch. dalį). Lietaus nuvedimas nuo latakų projektuojamas surinkti į infiltracinius šulinius.

Nuo lietvamzdžių iki infiltracinių šulinių lietaus nuvedimas projektuojamas PVC lauko tinklams skirtais vamzdžiais.

Tiesiant vamzdynus bus atliekami žemės darbai. Augalinis sluoksnis nukasamas 1,0m pločio zonoje ir sandėliuojamas šalia darbo zonos pagal kasimo liniją. Išardytos vejos ir žali plotai atstatomi. Žali plotai atstatomi atvežant augalinį gruntą ir užpilant 10cm storio sluoksniu. Tranšėja bei šulinių įrengimo vietos kasama rankiniu arba ekskavatoriumi, gruntą sandėliuojant vietoje arba išvežant. Vamzdžiai montuojami rankiniu būdu. Kasant tranšėją būtina pasirūpinti darbų saugos reikalavimais. Prisijungiant naujai prie šulinių, atlikti vamzdyno iš šulinio sujungimo hermetizavimą betono ir cerezito mišiniu.

Įrengiant infiltracinį šulinį montavimo metu pasitikslinti grunto savybes ir infiltracinio tūrio kiekį tikslinti pagal gamintojo rekomendacijas. Pagrindą ne mažiau kaip 0,5m suformuoti panaudojant infiltracinį pagrindą iš skaldos. Skaldos akmenų dydis neturi viršyti 32 mm.

Po komunikacijų linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Paklojus ir išbandžius trasą, atstatyti esamas dangas. (plačiau žiūrėti sklypo sutvarkymo dalyje).

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-VN-AR	3	3	0

3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

3.1. BUITINIS NUOTAKYNAS

3.1.1. Medžiagos ir gaminiai:

Medžiagos naudojamos nuotakyno montavimui turi būti atsparios išoriniams ir vidiniams mechaniniams, cheminiams ir mikrobiologiniams procesams.

3.1.1.1. Plastikiniai PVC savitakiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys:

PVC (polivinilchlorido) nuotekų vamzdžiai skirti kanalizacijai pastato viduje. Vamzdžiai pagaminti iš neplastifikuoto polivinilchlorido PVC, atsparūs korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo.

Maksimali leistina pastovi temperatūra +60°C, trumpalaikė +95°C.

Būdingos lauko PVC vamzdžių medžiagos fizinės charakteristikos:

- elastingumas – 3000MPa (1mm/min)
- Šilumos laidumas 0,15 W/mK
- Tankis 1410kg/m³
- Temperatūrinio linijinio plėtimosi koeficientas 0,07 mm/(mK)
- Šiurkštumo koeficientas 0,02mm

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiiais žiedais.

3.1.1.2. Plastikiniai PVC lauko savitakiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys:

Buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami iš lauko tinklams skirtų savitakinių nuotekų vamzdžių. Guminės tarpinės pagamintos iš SBR arba kitokios gumos pagal standartus.

Žiedinis vamzdžių standis SN atitinkamai ne mažiau kaip 4 kN/m² ir 8 kN/m².

N (SN4) klasės vamzdžius, kurių SDR didesnis, kloti žemėje 0,8 m – 6,0 m gylyje, o S (SN8) klasės vamzdžius, kurių SDR mažesnis, – iki 0,8 m ir daugiau nei 6,0 m gylyje.

Būdingos lauko PVC vamzdžių medžiagos fizinės charakteristikos:

- elastingumas – 3000MPa (1mm/min)
- mažiausias lenkimo spindulys 300xD
- Šilumos laidumas 0,15 W/mK
- Tankis 1410kg/m³
- Temperatūrinio linijinio plėtimosi koeficientas 0,07 mm/(mK)
- Šiurkštumo koeficientas 0,02mm

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiiais žiedais.

3.1.1.4. Revizija:

Montuojama rūšio patalpoje 1 m aukštyje nuo grindų.

Techninės charakteristikos:

- maksimali darbo temperatūra - +90°C

Atsparus agresyvioms medžiagoms. Medžiaga – polivinilchloridas (PVC),

3.1.1.7. Priešgaisrinė mova

Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose. Priešgaisrinė apkaba skirta ne trumpiau kaip 90 minučių izoliuoti ugnį vamzdinių nutiesimo per sienas ir perdangas vietose (apsaugos nuo ugnies klasė F90. Apkaboje esanti atspari ugniai medžiaga mechaniškai užsandarina reikiamą vietą ir ne mažiau kaip 90 minučių neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams. Priešgaisrinė apkaba montuojama po to, kai sumontuojamas vamzdynas.

0	2020 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25736	PV	M.Jackevičius	VANDENTIEKIS. NUOTEKOS	Laida	
15621	PDV	V.Pajaujis	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	O	
	PDA	V.Pajaujis			
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA, 304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A		SPV-020-003-TDP-VN-TS	1	5

3.1.1.8. Ventilaciniai kanalizacijos stogeliai:

Su stogeliu nuo kritulių. Diametras derinamas pagal stovo diametrą.

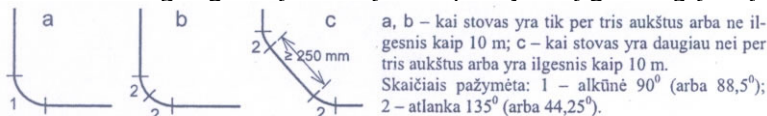
3.1.1.9. Vakuuminis oro vožtuvas - alsuoklis:

Vakuuminiai oro vožtuvai – tai kanalizacijos tinklų dalys, pakeičiančios įprastus ventilacinius vamzdžius. Tokiu būdu stovas baigiasi patalpoje arba palėpėje, taupomos medžiagos (ventilacijos vamzdis, jo aptaisa pereinant į stogo konstrukciją), mažėja darbo sąnaudos, nepažeidžiamas stogo hermetiškumas, išvengiama sistemos peršalimo galimybė. Oro vožtuvas montuojamas tokiose vietose, kur lengvai prieina oras bei yra galimybė jį apžiūrėti. aplinkos temperatūra gali svyruoti nuo – 20°C iki +60°C. Patalpose, kuriose temperatūra yra žemiau 0°C, ant vožtuvo reikia palikti viršutinę jo įpakavimo dalį. vakuuminiai oro vožtuvai montuojami ant vamzdžių, kurių skersmuo nuo 32 iki 110mm.

3.1.2. Montavimas:

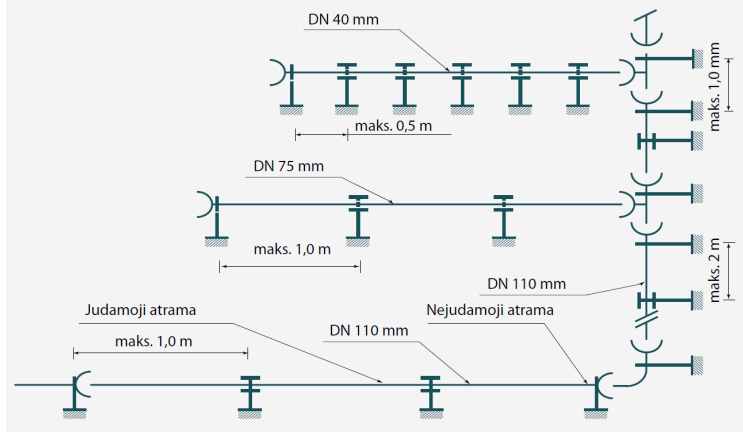
Vamzdžiai montuojami pagal juos gaminančios gamyklos instrukcijas. Visi nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu tekėjimo kryptimi. Pradedami kloti nuo žemiausios vietos, t.y. nuo išėjimo iš pastato. Kiekvienas ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdį. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Buitinių nuotekų atvirai keičiami stovai rūsyje tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų. Rūsio patalpose kiekvienam stovui numatoma po dvi apkabas viršuje judinamoji ir apačioje nejudamoji tvirtinimo apkaba, taip pat revizijos kiekvienam keičiamam stovui. Gulstieji vamzdynai su stovais jungiami trišakiais. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse. Įrengtų nuotekų ir išvadų minimalus nuolydis 0,05. Užbetonuojant atsižvelgti į šiluminius išilginius poslinkius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis reikia tinkamai pritvirtinti, kad būtų išvengta išilginių poslinkių. Žiedinius tarpus tarp vamzdžių ir įmovų uždengti sandarinimo juosta, kad skiedinio nepatektų ant sandarinimo žiedų. Stovai prie magistralinio vamzdyno jungiami per dvi 45° alkūnes su trumpa vamzdžio atkarpa.

Stovo įjungimo į išvadą arba perėjimo į gulsčiąją dalį schema:



Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio. Sumontavus ventilacinį kanalizacijos vožtuvą (alsuoklį) apšiltinti, kad būtų išvengta rasojimo.

Vamzdynas tvirtinamas remiantis sekančiu paveikslėliu:



Vamzdžiai turi būti pjaunami su smulkiu dantytu pjūkle. Būtina naudoti atitinkamus įrankius, jei vamzdį reikia nupjauti stačiu kampu. Pjauti reikia 150 laipsnių kampu peiliu ar kitu įrankiu. Jungiamąsias dalis (kitais – fasonines dalis) trumpinti draudžiama.

Vamzdžio galas bei movą patepamas montavimo pasta ir sujungiamas: lengvai sukdami vamzdį stumdomas tol, kol jis atsirems į movos galą. Po to lengvai reikia truktelti vamzdį atgal (maks. 15 mm). Taip gausis reikalingas atstumas, kompensuojantis vamzdžio linijinį plėtimąs (pailgėimą), kuris atsiranda dėl nuotekų temperatūros pokyčių. Vamzdžiams su jungtimi iki 4,0 m ilgio turi būti paliekamas tarpelis – 15 mm, vamzdžiams iki 2,0 m paliekamas 10 mm tarpelis.

Vamzdžius prie statybinės konstrukcijos reikia pritvirtinti tvirtai ir saugiai.

Maksimalūs tvirtinimo atstumai:

Skersmuo,	Horizontalus	Vertikalus
-----------	--------------	------------

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-VN-TS	2	5	0

mm	tvirtinimas, m	tvirtinimas, m
50	0,5	1,0
75	0,8	2,0
110	1,1	2,0
160	1,0	2,0

3.1.3..Buitinio nuotakyno bandymas:

Buitinio nuotakyno bandymas vykdomas ne mažiau 2val., pildant ją vandeniu ir vienu metu atidarius 75proc. sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyje ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma tinkama eksploatuoti.

3.2 LIETAUS NUOTAKYNAS

3.2.1. Medžiagos ir gaminiai:

Medžiagos naudojamos nuotakyno montavimui turi būti atsparios išoriniams ir vidiniams mechaniniams, cheminiams ir mikrobiologiniams procesams.

3.2.1.1. Plastikiniai PVC lauko savitakiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys:

Lietaus nuotekų vamzdžiai montuojami iš lauko tinklams skirtų savitakinųjų nuotekų vamzdžių. Guminės tarpinės pagamintos iš SBR arba kitokios gumos pagal standartus.

Žiedinis vamzdžių standis SN atitinkamai ne mažiau kaip 4 kN/m² ir 8 kN/m².

N (SN4) klasės vamzdžius, kurių SDR didesnis, kloti žemėje 0,8 m – 6,0 m gylyje, o S (SN8) klasės vamzdžius, kurių SDR mažesnis, – iki 0,8 m ir daugiau nei 6,0 m gylyje.

Būdingos lauko PVC vamzdžių medžiagos fizinės charakteristikos:

- elastingumas – 3000MPa (1mm/min)
- mažiausias lenkimo spindulys 300xD
- Šilumos laidumas 0,15 W/mK
- Tankis 1410kg/m³
- Temperatūrinio linijinio plėtimosi koeficientas 0,07 mm/(mK)
- Šiurkštumo koeficientas 0,02mm

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiiais žiedais.

3.2.2. Infiltraciniai šuliniai

Šuliniai projektuojami iš gamykloje pagamintų gelžbetoninių elementų: Ø1500 mm skersmens, 1,2m aukščio.

Važiuojamoje dalyje esančių šulinių liukų dangčiai dedami viename lygyje su važiuojamosios dalies paviršiumi. Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0.5 m.

Nusileidimui į gelžbetoninį šulinį įrengiamos lipynės iš armatūros Ø16 B500 klasės.

Šulinių dangčiai turi būti tiekiami su ketiniais rėmais, liuko skersmuo 700 mm. Šuliniuose, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai taikomi sunkaus tipo. Dangčiai G/b šuliniams turi būti ketiniai. Liukų dangčiai turi būti glaudžiai prigludę prie korpuso žiedinio paviršiaus. Dangtis į korpusą turi įsidėti laisvai. Dangčio krašto nesutapimas su korpuso kraštu ±2.5mm. Įtrūkimai dangčiuose neleistini.

Šulinių dugnai paruošiami smulkia skalda vandens infiltracijai į gruntą.

Dangčio tipas parenkamas priklausomai nuo vietos, kur montuojamas gofruotas šulinys. Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai ketiniai atlaikantys 25 t apkrovą. Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai ketiniai, atlaikantys 40 t apkrovą.

Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams.

3.2.3..Montavimas:

Vamzdynų klojimas

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo.

Klojant plastmasinius vamzdžius svarbu suplūkti gruntą. Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą. Esant gruntams su gruntiniais vandenimis, atvežtinis smėlis turi būti tankinamas ne mažiau 98%. Išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir vėliau išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Užpildas iš šonų turi būti tinkama atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti iki 95%, suminant kojomis, vėliau plūktuvu. Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus:

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-VN-TS	3	5	0

- užpildo dalelių dydis neturi viršyti 16mm;
- 8-16mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;
- medžiaga neturi būti sušalusi;
- negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindys ar pan.)

Vamzdynai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugnų įrengimo. Nuleidimas privalo būti be atsitrenkimų į tranšėjos kraštą. Atlaisvinti vamzdį nuo kėlimo mechanizmo tik patikrinus nuolydžio ir padėties tikslumą ir užtvirtinant grunte.

Lygių tarpų trasoje vamzdžiai turi būti centruoti, išlaikant koncentrinę movos apskritimo tarpelį. Prieš ir po tranšėjos užpylimo, tiesūs tarpai tarp kontrolinių šulinių, tikrinami veidrodžiu „prasišvietimui“. Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių $\pm 10\text{mm}$.

Jungiant vamzdžius movomis, būtina saugoti, kad į sujungimo vietą nepatektų smėlio.

Kasimas

Viršutinis dirvožemio sluoksnis nuimamas atskirai ir supilamas statybvietėje vėlesniam panaudojimui. Visi kasimo darbai turi būti atliekami taip, kad sudarytų kuo mažiau nepatogumų ir trukdymų pėstiesiems ir automobilių eismui, leistų lengvai prieiti prie pastatų. Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiems asmenims, kad neužtvirtėtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas konstrukcijas.

Kad būtų užtikrintas reikiamas žmonių saugumas, rangovas savo sąskaita turi įrengti aptvarus, apšvietimą, perspėjamuosius ženklus, apsaugines tvoreles, pėsčiųjų perėjas per tranšėjas.

Ten, kur tranšėjų kraštus būtina apsaugoti nuo įgriuvimo ar apsaugoti gretimas komunikacijas, būtina įrengti atitinkamus išramstymus ir įtvirtinimus.

Grunto kasimas žiemos metu

Purenimas pneumatiniiais instrumentais kompresorių pagalba;

Grunto atšildymas kasimo zoną uždengus gaubtais ir leidžiant šilumą nuo krosnelių;

Grunto atšildymas elektra, aptvėrus šildomąjį plotą atstumu ne mažesniu kaip 3,0 m ir pastačius įspėjamuosius ženklus;

Draudžiama naudoti atvirą ugnį virš esamų kabelių;

Galima kasti be išramstymų iki išalimo gylio, išskyrus smėlį. Iškastą gruntą perteklius šalinamas į sandėliavimo vietą, kurią nurodo Užsakovas.

Kasimas rankiniu būdu:

Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo. Kasant gruntą ir klojant vamzdžius tranšėjose, būtina įsitikinti ar pastovūs tranšėjų šlaitai, ar nėra juose atitrūkusių riedulių.

Kai mechanizuotai kasamos tranšėjos trasa kerta esamus požeminius tinklus, iki jų tranšėja neprikasama 2 m, o kai ji kasama virš esamų tinklų, iki tranšėjos dugno reikia palikti ne mažesnę kaip 1,0 m atstumą. Likęs gruntas ties požeminiiais tinklais iškasamas rankiniu būdu.

3.2.4. Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai:

Šie ženklai statomi tinklams ir įrenginiams pažymėti. Ženkluose pritvirtinti naudojami pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženkluose tvirtinami nuo 1,5 iki 2,0m aukštyje. Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant g/b arba metalinių stulpelių. Šiuo atveju ženklai statomi 0,75m aukštyje.

Ženkluose yra kvadratinė plokštelių formos, 120x120mm dydžio, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklui pritvirtinti.

Ženkle pavaizduota:

- kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba šulinio ženklas;

- dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdyno skersmuo;

- viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrengimo iki ženklo.

3.2.5..Lietaus nuotakyno bandymas:

Baigus visi vamzdynai, šuliniai ir pan., gerai išvalomi ir išplaunami švariu vandeniu Vamzdžiai, kuriuos žmogus negali patekti, gerai išvalomi stumokliu su guminiu antgaliu, kurio skersmuo yra lygus vamzdžio kiurymės vidiniam skersmeniui, užtikrinant, kad vamzdyje neliktų jokių pašalinių objektų.

Nuotakyno bandymas vykdomas ne mažiau 2val., pildant ją vandeniu. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyje ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma tinkama eksploatuoti.

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-VN-TS	4	5	0

3.3.BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

3.3.1. Kokybė:

Įrenginių gamintojas bus atsakingas už visus įrenginių medžiagų ir gamybos defektus viso garantinio laikotarpio metu.

3.3.2. Saugos reikalavimai:

Dirbant būtina laikytis saugos taisyklių, ypač eksploatuojant elektros įrenginius. Hidraulinės dalies elementus galima keisti tik įsitikinus, kad vamzdyne nėra vandens.

3.3.3. Aplinkos apsauga:

Įrenginiai neturi įtakos aplinkos užterštumui ar žmonių sveikatai. Statinio elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Vamzdynais transportuojamas vanduo triukšmo, neleidžiamo pagal higienos normas, turi neskleisti. Todėl jokių statinio apsaugos nuo triukšmo priemonių numatyti nereikia. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagas ir gaminius, turinčius sertifikatus. Asbestinės medžiagos griežtai nevartojamos.

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-VN-TS	5	5	0

Buitinės nuotekos						
Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos
1.	Movinis slėginis PVC stovams nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.1.1.1.	d 110	m	67	
2.	Movinis PVC magistralinis nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.1.1.1.	d 110	m	51	
3.	Alkūnės PVC 45°	3.1.1.1.	d 110	vnt.	56	
4.	Trišakis PVC 45°	3.1.1.1.	d 110	vnt.	16	
5.	Keturšakis PVC 45°	3.1.1.1.	d 110	vnt.	5	
6.	Pravala	3.1.1.2.	d110	vnt	3	
7.	Revizija	3.1.1.3.	d110	vnt	26	
8.	Perėjimas ketus plastikas	3.1.1.1.	d110/110	vnt	12	Butuose, tikslintis montuojant
9.	Perėjimas ketus plastikas	3.1.1.1.	d110/50	vnt	4	Butuose, tikslintis montuojant
10.	Ventiliaciniai kanalizacijos stogeliai		d 110	vnt.	3	
11.	Alsuoklis montavimas patalpoje	3.1.1.9	d 110	vnt.	4	
12.	Futliaras kertant sienas, perdangas			vnt	19	
13.	Priešgaisrinis sandarinimas kertant perdangas			vnt	16	
14.	Vamzdynų išmontavimas	3.1.2.		m	118	
15.	Prisijungimas prie nuotekų išvadų	3.1.2.	d110	tšk	3	
16.	Sistemos sandarumo bandymas	3.1.3.		m	118	
17.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	1,8	
18.	Sugadintos dangos atstatymas į pradinę padėtį.			m²	60	

Buitinės nuotekos (išvadai)

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos
1.	PVC lauko nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.1.1.1.	d 110	m	17,5	
2.	Nuotekų trasos kasimas, pilant gruntą šalia, su išramstymu 1,0x1,8 (h)x18 m	3.1.2.		m³	27,9	
3.	Pasijungimas, sandarinimas į esamą lietaus nuotekų g/b šulinį (betono ir	3.1.2.		kompl.	3	

0	2020 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
25736	PV	M.Jackevičius	VANDENTIEKIS. NUOTEKOS			Laida
15621	PDV	V.Pajaujis	ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ			0
	PDA	V.Pajaujis	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA, 304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A		SPV-020-003-TDP-VN-Ž		1	3

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	cerazito mišiniu)					
4.	Smėlis pasluoksniui			m ³	0,9	
5.	Smėlis vamzdžio užpylimui			m ³	2,6	
6.	Pasluoksniu iš smėlio po F1 vamzdžiu papylimas 10 cm storio ir sutankinimas	3.1.2.		m ³	27,9	
7.	Tranšėjos užpylimas, sutankinimas	3.1.2.		m ³	17,5	
8.	Vamzdžių praplovimas	3.1.2.		m	17,5	
9.	Nuotekų tinklo sandarumo bandymas	3.1.3.		m	17,5	
10.	Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai			kompl.	3	
11.	Esamų pažeistų dangų atstatymas			kompl.	1	Žiūr sklypo dalį.
12.	Nepanaudotų žemių išvežimas			m ³	3,5	
13.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	0,6	

Lauko lietaus nuotekos

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
14.	Infiltracinis g/b šulinys h=2,4m d1500 su ketiniu dangčiu apkrovos klasė B125	3.2.2.		kompl.	3	
15.	Infiltracinis g/b šulinys h=2,4m d1500 su ketiniu dangčiu apkrovos klasė D400	3.2.2.		kompl.	1	
16.	PVC lauko lietaus nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.2.1.	d 110	m	31	
17.	Skalda infiltraciniam pagrindui po šuliniu akmenų dydis neturi viršyti 32 mm			m ³	12	
18.	Smėlis			m ³	3,6	
19.	Smėlis vamzdžio užpylimui			m ³	4,7	
20.	Žemės darbai kasant šulinius	3.2.3		m ³	113	
21.	Nuotekų trasos kasimas, pilant gruntą šalia, su išramstymu 1,0x1,3 (h)x31 m	3.2.3		m ³	40,3	
22.	Pasijungimas, sandarinimas į esamą lietaus nuotekų g/b šulinį (betono ir cerazito mišiniu)	3.2.3		kompl.	8	
23.	Infiltracinio pagrindo 0,5m suformavimas su skalda			m ³	12	
24.	Pasluoksniu iš smėlio po L1 vamzdžiu papylimas 10 cm storio ir sutankinimas	3.2.3		m ³	40,3	
25.	Tranšėjos užpylimas, sutankinimas	3.2.3		m ³	40,3	
26.	Vamzdžių praplovimas	3.2.3		m	31	
27.	Lietaus nuotekų tinklo sandarumo bandymas	3.2.5.		m	31	

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

SPV-020-003-TDP-VN-Ž

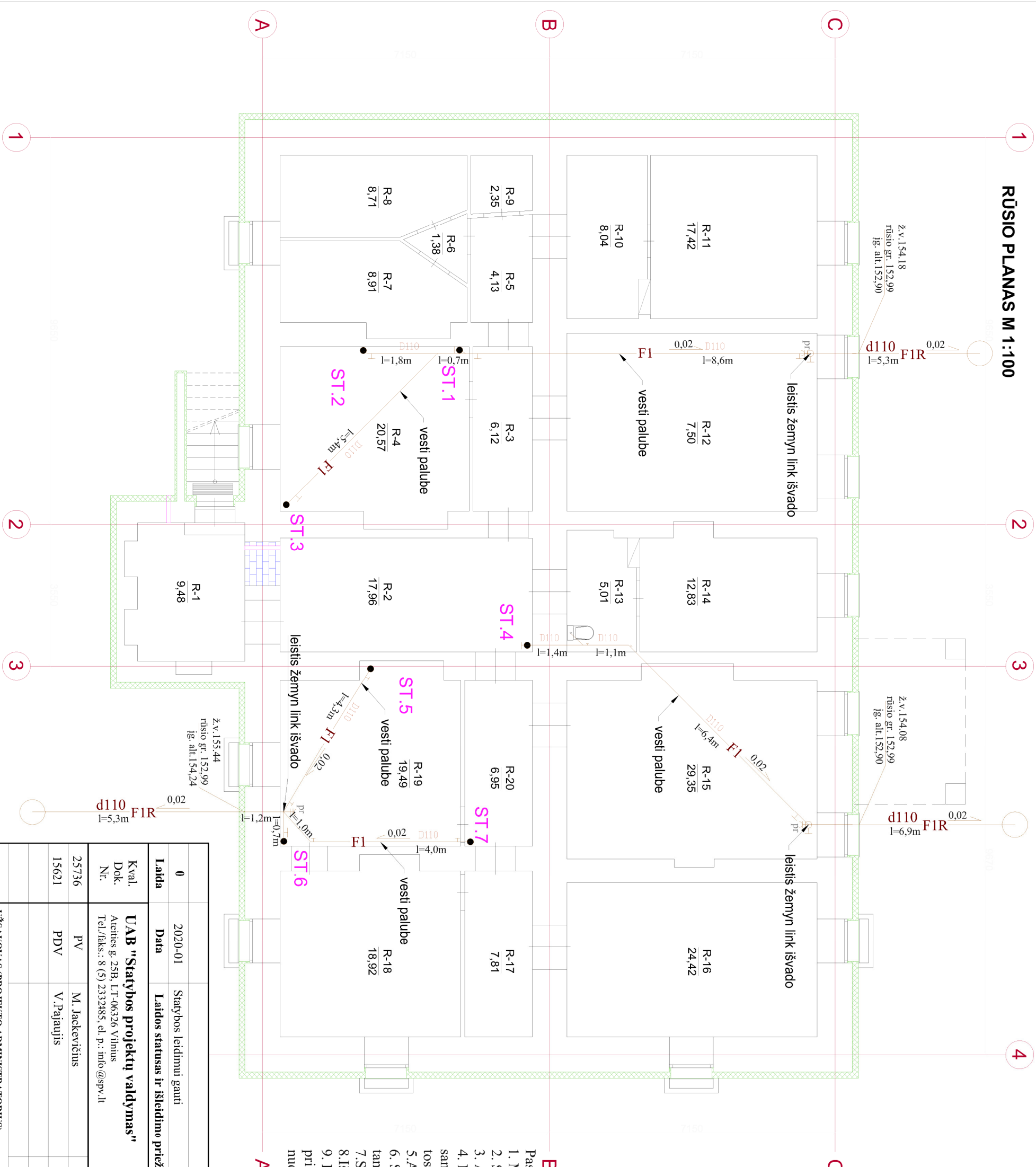
Lapas Lapų Laida

2 3 0

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
28	Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai			kompl.	1	
29	Esamų pažeistų dangų atstatymas			kompl.	1	Žiūr sklypo dalį.
30	Nepanaudotų žemių išvežimas			m ³	20	
31	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	1	

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-VN-Ž	3	3	0

RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Aukštis Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	9,48
2	Koridorius	17,96
3	Koridorius	6,12
4	Rūsio patalpa	20,57
5	Koridorius	4,13
6	Koridorius	1,38
7	Sandėlis	8,71
8	Sandėlis	8,91
9	Sandėlis	2,35
10	Rūsio patalpa	8,04
11	Rūsio patalpa	17,42
12	Rūsio patalpa	28,67
13	Rūsio patalpa	5,01
14	Rūsio patalpa	12,83
15	Rūsio patalpa	29,35
16	Rūsio patalpa	24,42
17	Koridorius	7,81
18	Rūsio patalpa	18,92
19	Rūsio patalpa	19,49
20	Koridorius	6,95
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		258,52

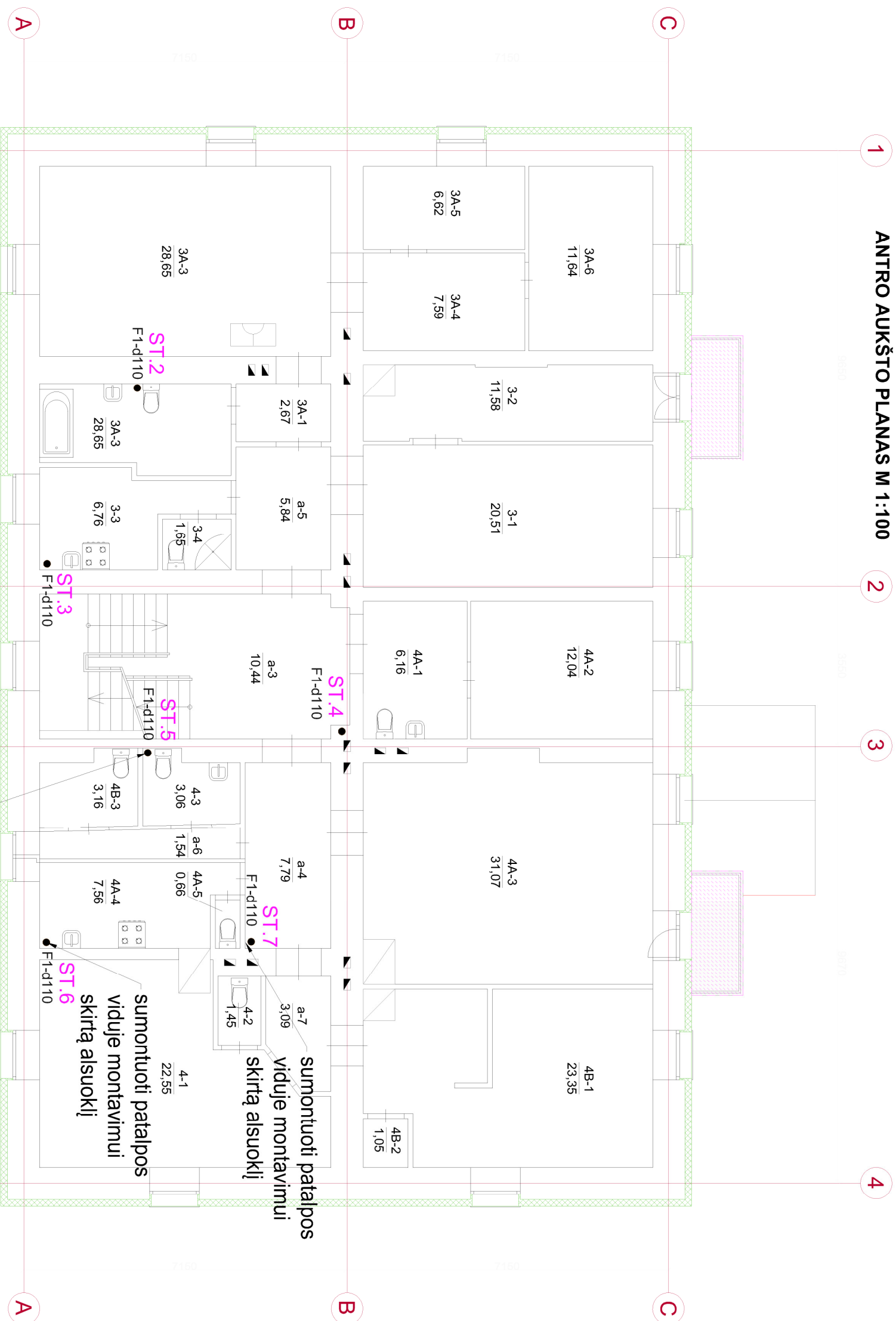
- B** Pastaba.
- Magistralinis nuotakynas klojamas palei lubas ir grindyse.
 - Stovas prie magistralinio vamzdyno jungiamas per dvi 45° alkūnes.
 - Ant stovų priemamoje vietoje įrengiamos revizijos.
 - Nuotakynė turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos, sandariai uždaromos dangčiais. Valymo angos projektuojamos tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį.
 - Altitudes tikslingas montavimo metu.
 - Stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0,15 m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos.
 - Stovų vietos pasitikslinginti montavimo metu.
 - Išvada: iki pirmųjų šulinių keičiami naujais.
 - Rūsyje išpuodį patalpų savininkas pasijungia individualiai prie keičiamo nuotekų vamzdyno. (naudojama būtinė nuotekų kėlimo stotelių)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- F1 - Stovas buitinių nuotekų

0	2020-01	Statybos leidimui gauti
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faksas: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
25736	PV	M. Jackevičius
15621	PDV	V. Pajaujis
UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS): SPV "Amaujinkimė miestai" Panerčių g. 20, LT-03209, Vilnius. STATYTOJAS: Namų Alkūnės g. 8 Vilniuje savininkų bendrija Alkūnės g. 8-3A, LT-02103, Vilnius		
LT		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERIZAVIMO) PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS SU PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SISTEMA M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO:		Laida
SPV-020-003-TDP-VN-BR1	Lapas 1	Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100




sumontuoti patalpos
viduje montavimui
skirtą alsuokį

sumontuoti patalpos
viduje montavimui
skirtą alsuokį

sumontuoti patalpos
viduje montavimui
skirtą alsuokį

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas, m²	
3A		1	Kambarys	20,51	
		2	Kambarys	11,58	
		3	Virtuvė	6,76	
		4	San. mazgas	1,65	
		Iš viso bute:			40,50
		1	Koridorius	2,67	
		2	San. mazgas	7,78	
4A		3	Svetainė - virtuvė	28,65	
		4	Koridorius	7,59	
		5	Kambarys	6,62	
		6	Kambarys	11,64	
		Iš viso bute:			64,95
		1	Kambarys	22,55	
4B		2	San. mazgas	1,45	
		3	Sandėlis	3,06	
		Iš viso bute:			27,06
4B		1	Kambarys	6,16	
		2	Kambarys	12,04	
		3	Kambarys	31,07	
		4	Virtuvė	7,56	
		5	San. mazgas	0,66	
Iš viso bute:			57,49		
4B		1	Kambarys	23,35	
		2	San. mazgas	1,05	
		3	Sandėlis	3,16	
Iš viso bute:			27,56		
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS				246,26	

0	2020-01	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faksas: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
25736	PV	M. Jackevičius	
15621	PDV	V. Pajaujis	
UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS): VšĮ "Amaujinkimėstė" Panerių g. 20, LT-03209, Vilnius. STATYTOJAS: Namų Alkūnės g. 8 Vilniuje savininkų bendrija Alkūnės g. 8-3A, LT-02103, Vilnius			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DAUGIABUČIO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERIZAVIMO) PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		2 AUKŠTO PLANAS SU PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SISTEMA M1:100	
DOKUMENTO ŽYMIUO:		Lapas	Lapy
SPV-020-003-TDP-VN-BR3		1	1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- F1 - Stovas buitinųjų nuotekų

PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100

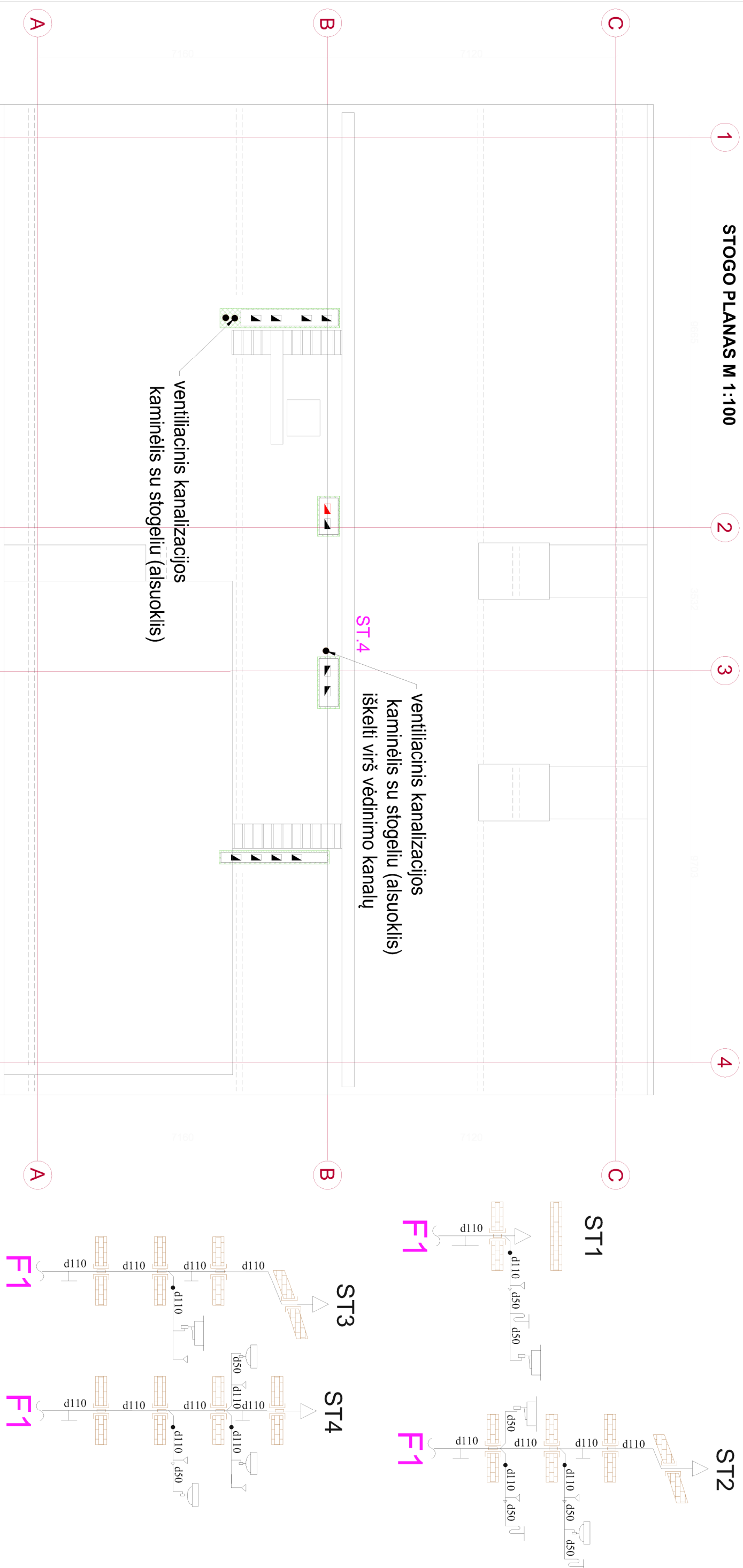


PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštis	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas
5		1	Virtuvė
		2	Kambarys
		3	Kambarys
			Iš viso bute: 49.13
6		1	Kambarys
		2	Kambarys
		3	Virtuvė
		4	San. mazgas
		5	Kambarys
			Iš viso bute: 37.55
7		1	Neįrengta pastogė
		2	Neįrengta pastogė
			Iš viso bute: 11.75
			Iš viso bute: 85.60
			BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS 172.38

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- F1 Stovas buitinių nuotekų
 - ⊥ Priešgaisrinė mova
 - Stovas (ST)
 - ⊥ Pravaža - liukas
 - ⊥ Revizija
 - Plautuvė
 - Praustuvas
 - Vonia (dušas)
 - Išpuodis

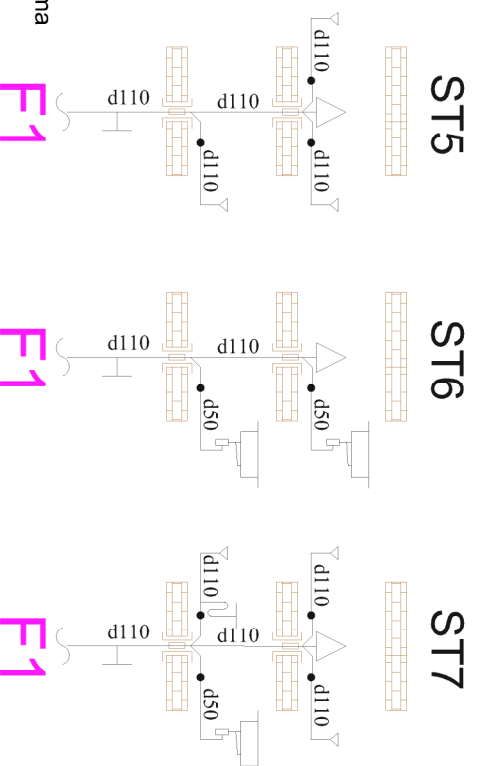
0	2020-01	Statybos leidimui gauti
Laida	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faksas: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
25736	PV	M. Jackevičius
15621	PDV	V. Pajaujis
LT	UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS): VšĮ "Amaujinkimėstis" Panerių g. 20, LT-03209, Vilnius. STATYTOJAS: Namų Alkūnės g. 8 Vilniuje savininkų bendrija Alkūnės g. 8-3A, LT-02103, Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS SU PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SISTEMA M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
SPV-020-003-TDP-VN-BR4		Lapai
		1
		1

STOGO PLANAS M 1:100

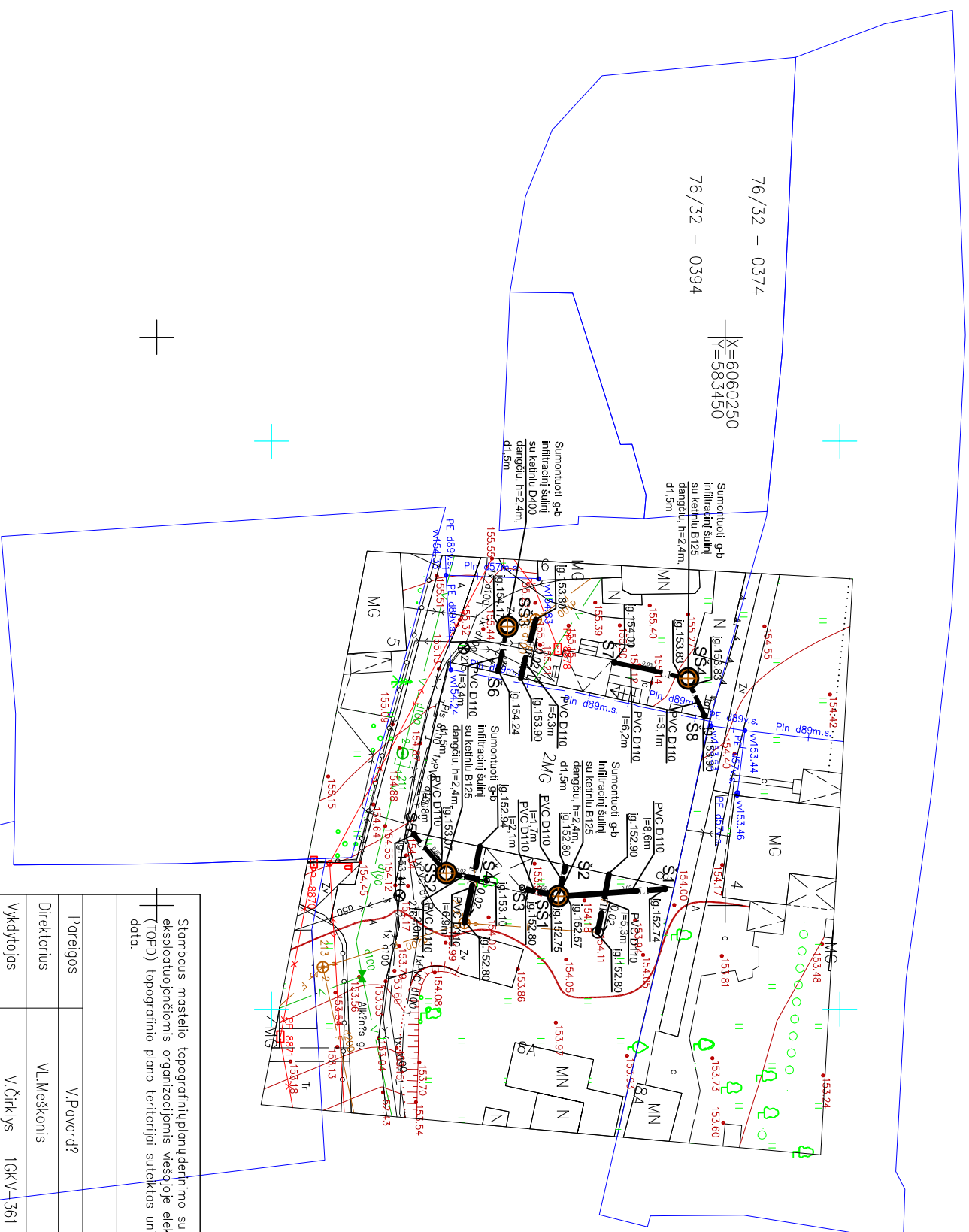
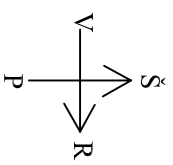


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Paukštinami esami nuotekų stovų alsuokliai, įrengiami stogeliai (poliesteriu dengtos cinkuotos skardos) derinama pagal stogo dangą montavimo metu su architektu.



0	2020-01	Statybos leidimui gauti
Laida	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
K.val. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faksas: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
25736	PV	M. Jackevičius
15621	PDV	V. Pajaujis
LT	UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS): VšĮ "Amaujinkimėstis" Panerėių g. 20, LT-03209, Vilnius. STATYTOJAS: Namų Alkanės g. 8 Vilniuje savininkų bendrija Alkanės g. 8-3A, LT-02103, Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO ALKANĖS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERIZAVIMO) PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M1:100 IR STOVAI		
DOKUMENTO ŽYMIŲ: SPV-020-003-TDP-VN-BR5		
Lapas	Lapai	Laida
1	1	0



151 - B - 16
 X=21000
 Y=29900
 151 - D - 4

Plotas - 0.23ha
 Koordinaciu sistema - LKS-94
 Auksciu sistema - LAS07

Stambaus mokeslio topografiniu planu derinimo su inzhenerius tinklus eksploatacijoje organizuojantis viešjoje elektroninėje paslaugoje (TOPPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.		
		2019-10-17	13:19:10173		
Pareigos	V.Povard?	parašas	UAB "KIPREGELIS"		
Direktorius	V.Meškionis				
Vykdytojas	V.Čirklys 1GKV-361				
Brože	D.Čirklys		Alk?n?s g. 8, Vilniaus m. Vilniaus m. sov. Topografin? nuotrauka		
Užsakovas:	UAB "Statybos projektų valdymas"	Mastelis	Lopo sk.	Lopo nr.	Data
		1:500	1	1	2019 09

0	2020 03	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
27736	PV M.Jackevičius	
15621	PDV V.Pajaujis	

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, SAVIŪNŲ BENDRIJA, 304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SKLYPO PLANAS SU DRENAŽO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M1:100	Laida
		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapai

		Lapas	Lapai
		1	1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- FIR — Remontuojamas buitinių nuotekų vamzdynas
- D — Naujai projektuojamas drenażas
- Neįlendamas revizinis PP šulinėlis d315 su dangčiu

Pastaba.

1. Buitinių nuotekų vamzdynas tiesiamas esamo vamzdyno vietoje.
2. Įgiltinimo altitudes pasitiksinti montavimo metu.
3. Susikirtimo vietas su prasielkančiomis komunikacijomis pasitiksinti žemės kasimo metu.
4. Darbus vykdyti kertančių komunikacijų atsakingų atstovų priežiūroje.
5. Drenażas klojamas ~0.5m atstumu nuo pastato pamato.
6. Montavimo metu montuojant infiltracinius šulinius pasitiksinti grunto sąvaybes ir infiltracinio tūrio kieki tikslinti pagal gamintojo rekomendacijas.