



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas

NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA,
304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A

PROJEKTO NR. SPV-020-003-TDP

Projekto
pavadinimas:

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8,
VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statybos vieta :

ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS

Statinio paskirtis:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis :

STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS

Projekto dalis :

Byla (tomas): SO
PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ
ORGANIZAVIMO

Projekto stadija :

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

Atestato Nr. 25736

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

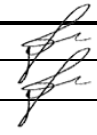
MINDAUGAS JACKEVIČIUS

Atestato NR. 39028

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

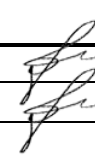
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
SPV-020-003-TDP-SO.SŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2
SPV-020-003-TDP-SO.AR	26	0	Aiškinamasis raštas	3-28
			Priedai:	
	2		Nacionalinės žemės ūkio tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus skyriaus sutikimas Laikinai naudotis valstybine žeme statybos Alkūnės g. 8, Vilnius metu	28-30
			Brėžiniai:	
SPV-020-003-TDP-SO-B.01	1	0	Statybvietės įrengimo planas M 1:500	31

0	2020 01	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25736	PV	M. Jackevičius	 Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
39028	PDV	M. Jackevičius		0	
LT	Užsakovas (Statytojas): Namų Alkūnės g. 8 Vilniuje savininkų bendrija, Alkūnės g. 8-3A, LT-02103, Vilnius		Dokumento numeris: SPV-020-003-TDP-SO.SŽ	Lapas 1	Lapų 1

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS	2
2.	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS	2
3.	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS	4
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
4.1.	Bendrieji pažintiniai duomenys.....	4
4.2.	Bendra informaciją apie modernizuojamą (atnaujinamą) pastatą.....	5
4.3.	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys.....	6
4.4.	Klimatinės sąlygos	6
4.5.	Pastato fizinės būklės įvertinimas.....	7
4.6.	Pastato laikančiųjų konstrukcijų natūrinio tyrimo išvados.....	7
4.7.	Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas	8
4.8.	Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos Statybos darbų ir jiems reikalingų įrankių bei medžiagų sandėliavimas	8
4.9.	Statybos darbų technologijos projektas.....	8
5.	STATYBVIETĖS PARUOŠIMAS IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	8
5.1.	Paruošiamieji darbai	8
5.2.	Pagrindiniai darbai	9
5.3.	Baigiamieji darbai	9
5.4.	Darbų atlikimo grafikas.....	9
5.5.	Darbų specifika.....	11
6.	PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI	15
7.	ASMENINĖ APSAUGOS IR SVEIKATOS PRIEMONĖS	15
8.	STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMO APRAŠAS	25

0	2020 01	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25736	PV	M. Jackevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida	
39028	PDV	M. Jackevičius		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Užsakovas (Statytojas): Namo Alkūnės g. 8 Vilniuje savininkų bendrija, Alkūnės g. 8-3A, LT-02103, Vilnius			Dokumento numeris: SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas 1	Lapų 26

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

1. DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Daugiabučio namo Alkūnės g. 8, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, 2019-01-17, Vilnius;
2. Daugiabučio namo Alkūnės g. 8, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) techninė projektavimo užduotis 2019;
3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0163-00577;
4. Alkūnės g. 8, Vilniuje inventorinė byla.

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
4. RSN 156-94 "Statybinė klimatologija";
5. ISO/FDIS 21542;
6. STR 1.01.01:2015 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
12. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
13. kadastro objektų formavimo tvarka“;
14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
17. STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
19. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
20. STR 2. 01. 01 (6): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 2.09.02. 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	2	26	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

26. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
27. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.
28. Specialieji paveldosaugos reikalavimai EV-24;
29. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (LR Seimas 1994 m. gruodžio 22d. Nr. 1-733);
30. Kultūros registro duomenys;
31. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (LR kultūros ministras 2010 m. spalio 18 d. įsakymas Nr. IV-512);
32. Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo UIP - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005 m. balandžio 19 d. direktoriaus įsakymas Nr. I-167);

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	3	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

3. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

1. Operacinė sistema - Windows.
2. CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE).
3. AutoCAD (Autodesk).
4. Microsoft Office paketas (Word, Excel).
5. Juodos avys+ WinLika.

*Pastaba:

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniams projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Bendrieji pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statybos adresas: ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS

Statinio statybos rūšis: STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

Statinio paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)

Statinio kategorija: NEYPATINGAS

Projekto rengimo pagrindas: TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Užsakovas: NAMO ALKŪNĖS G. 8 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA, 304602007, VILNIUS, ALKŪNĖS G. 8-3A

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus. Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato.

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti *Vilniaus senamiesčio (16073)* vertingosioms savybėms. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Sprendiniai kraštovaizdžiui neigiamos įtakos nedaro.

Projekto tikslas – padidinti 2 aukštų su eksploatuojama pastoge daugiabučio gyvenamojo namo Alkūnės g. 8, Vilniuje energijos vartojimo efektyvumą.

Šiame techniniame darbo projekte numatomas šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas/ įrengimas laiptinėse, laiptinių paprastas remontas, decentralizuotų vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, cokolio šiltinimas, sienų šiltinimas, šlaitinio stogo šiltinimas ir stogo dangos keitimas žaibolaidžių įrengimas, nepakeistų langų keitimas į naujus langus ir nepakeistų durų

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	4	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

keitimas į naujas duris, balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas ir atnaujinimas, balkonų tvorelių/aptvartų atnaujinimas, nuogrindos aplink pastatą įrengimas, pamatų drenažo sistemos atnaujinimas, nuotekų (buitinių ir lietaus) šalinimo sistemų tvarkymas, dujotiekio atitraukimas nuo sienos, elektros bendrosios inžinerijos sistemos atnaujinimas.

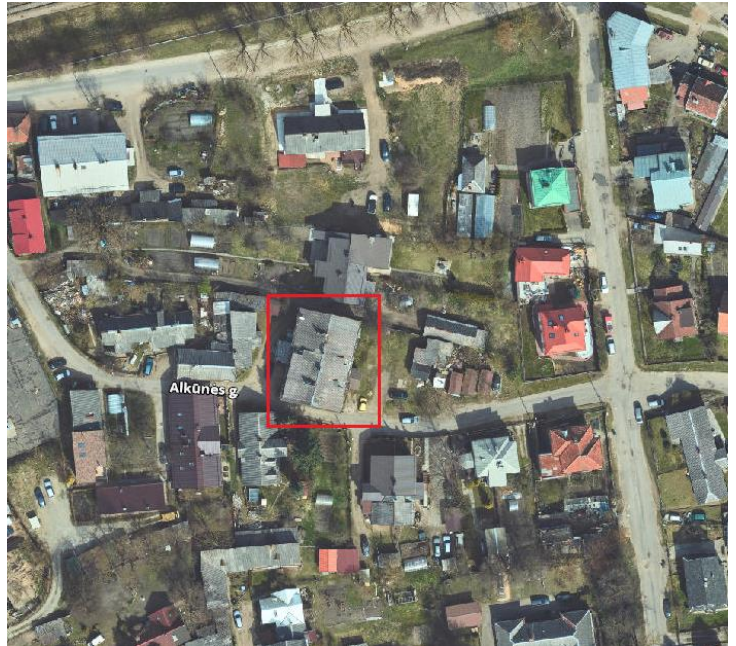
Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis.

4.2. Bendra informaciją apie modernizuojamą (atnaujinamą) pastatą

Modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis gyvenamasis namas yra adresu Alkūnės g. 8, Vilniuje, pastato unik. Nr. 1094-0012-8018. Daugiabutis gyvenamasis namas yra stačiakampio gretasienio tūrio. Pastate yra viena laiptinė, 11 – butų. Po visu pirmu aukštu yra įrengtos rūšio patalpos. Pastatas pastatytas – 1940 metais. Bendri 2-ųjų aukštų pastato gabaritai plane yra 22,67x14,30 m skaičiuojant tarp pastato ašių. Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto yra ~ 8,80 m.

Modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis gyvenamasis namas

Pastato pamatai - juostiniai akmenbetonio, išorėje tinkuoti, sienos – plytų mūras, perdenginiai tarp gyvenamųjų akštų bei palėpės - mediniai, rūšio perdanga - g/b plokščių, stogas - šlaitinis, dengtas asbestiniu šiferiu, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Pastato konstrukcinė schema – išorinės plytų mūro sienos su medinėmis perdangomis.



Pastatas – gyvenamasis namas (paž. plane – 1 A²/p). Esamas bendras plotas – 891,44 m², naudingas plotas – 634,64 m², gyvenamasis plotas – 427,11 m², rūšių (pusrūšių) plotas – 256,80 m², užstatytas plotas – 408,00 m², tūris – 4066 m³.

Pastatui suformuotas 1511 m² žemės sklypas. Pastatas pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, ryšių, dujotiekio, tačiau namo butai turi individualias vietines šildymo sistemas.

Prie modernizuojamo pastato privažiuojama asfaltuotu, vienos krypties keliu. Sklypo reljefas yra natūraliai susiformavęs, su neryškiais peraukštėjimais. Pastatas, dviem priešingais trumpaisiais fasadais, "remiasi" į sklypo ribas. Šiaurinė pastato siena remiasi į kaimyniniame sklype esantį keliuką, o pietinė - į gatvę, pastato rytinėje ir vakarinėje pusėse daugiausia veja su pavieniais krūmais, vietomis, daugiausia palei gatvę veją keičia žvyras.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

Statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6,3)).

Statybos rūšis – statinio paprastasis remontas.

Statybos darbų vieta – Alkūnės g. 8, Vilnius

Statybos lėšos – Valstybės parama ir butų savininkų lėšos.

4.3. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

- Kultūros paveldo vietovė - Vilniaus senamiestis (16073);
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5297-9585;
- Pastato unikalus Nr. 1094-0012-8018.

Pastatas neįrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra *Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje*. Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti *Vilniaus senamiesčio (16073)* vertingosioms savybėms. Sprendiniai kraštovaizdžiui neigiamos įtakos nedaro ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, esant reikalui turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

4.4. Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Vilniaus mieste yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,7	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	664	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75,0	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	30	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

4.5. *Pastato fizinės būklės įvertinimas*

Sienos - plytų mūro, yra įmirkusių vietų, aprūpėjusių plytų, fasadinis tinkas vietomis aprūpėjęs. Sienos nešiltintos, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.

Pamatai juostiniai, akmenbetonio konstrukcijos. Pamatų būklė bloga, aprūpėjęs cokolio tinkas, nuogrinda vietomis sutrūkę ir atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl kaupiasi pamatus ardanti drėgmė. Pamatai nešiltinti, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.

Stogas šlaitinis, danga susidėvėjusi, apsamanojusi. Stogo medinės konstrukcijos vietomis paveiktos drėgmės. Perdanga į nešildomą palėpę - medinių konstrukcijų, neapšiltinta. Esama išorinė lietaus nuvedimo sistema neveikia, nes dalies įrangos nėra arba ji pažeista. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.

Langų ir balkonų durų būklė patenkinama. Dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, likusių senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų. Visos balkonų durys naujos.

Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama, vietomis paveikta korozijos. Balkonų tvorelės pažeistos korozijos, jas reikia atnaujinti.

Rūsio perdanga g/b, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.

Langai laiptinėje ir tambūre seni, mediniai, netenkina šilumos laidumo reikalavimų. dauguma rūsio langų seni mediniai, kai kurie užmūryti. Neatitinka šilumos laidumo reikalavimų.

Durys laiptinėje ir tambūre medinės, palėpės durys nesandarios, neatitinka šilumos laidumo reikalavimų.

Pastato šildymo sistema mišri. Kiekvienas butas turi individualius šilumos generavimo įrenginius. Vyrauja krosnys, dalis butų turi įsirengę dujinius automatizuotus katilus bei šildymo sistemas su termostatiniais ventiliais bei kita reguliavimo įranga.

Karštas vanduo daugumoje butų ruošiamas individualiai - elektriniais tūriniais šildytuvais. Dalyje butų įrengti dujiniai šildytuvai arba katilai su greitaeigiu vandens pašildymu.

Šalto geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vandentiekio vamzdynai pakeisti, jų būklė gera.

Nuotekų šalinimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynas dalimis pakeistas, sistemos būklė patenkinama.

Vėdinimo sistema - natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas - per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro šalinimas iš patalpų nepatenkinamas.

Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.

4.6. *Pastato laikančiųjų konstrukcijų natūrinio tyrimo išvados*

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pagrindinėse sienose, rūsio grindyse ir pertvarose sėdimo deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera. (pridedamas vizualinės apžiūros aktas).

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	7	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Galima daryti išvadą, kad statinio konstrukcijų ar jo atskirų dalių ekspertizės atlikimas nereikalingas. Pastato atitvarų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė po modernizavimo darbų - ne žemesnė nei E. Pastato energinė naudingumo klasė po modernizavimo darbų – ne žemesnė nei C.

4.7. Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Pastatas yra su šlaitiniu stogu nuo kurio vanduo šalinamas išorine lietaus surinkimo ir šalinimo sistema. Kadangi aplinkui pastatą nėra miesto lietaus surinkimo sistemos vanduo paskleidžiamas ant esamų dangų (pievos). Vanden nuvedimui tolyn nuo pastato yra įrengiama 600 mm pločio nuogrinda aplinkui visą pastatą.

Gruntinio vandens patekimui į pastatą stabdymui numatomas esamas pamatų hidroizoliavimas iki 1,2 m gylio po žeme, bei apsauginės membranos įrengimas.

4.8. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos Statybos darbų ir jiems reikalingų įrankių bei medžiagų sandėliavimas

Pastatas turi suformuotą žemės sklypą, kuriame bus atliekami statybos darbai bei sandėliuojama reikalinga įranga bei medžiagos. NŽT pritarimas laikinos statybvietės įrengimui kito žemės sklypo ribose sutikimas yra gautas ir pridedamas.

Darbai ir sandėliavimui reikalinga teritorija turi būti aptverta pagal Statybvietės įrengimo planą.

4.9. Statybos darbų technologijos projektas

Prieš pradėdant statybos darbus būtina parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

5. STATYBVIETĖS PARUOŠIMAS IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

5.1. Paruošiamieji darbai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki statybos darbų pradžios, būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- aptverti statybos aikštelę laikina tvora pagal statybos plane nurodytą kontūrą; tvora įrengiama nekasant grunto;
- paruošti laikinas sandėliavimo vietas;

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	8	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

5.2. *Pagrindiniai darbai*

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- išmontuojami esami įrenginiai nuo sienų ir stogo;
- grunto pašalinimas ir tranšėjų kasimas pamatų vietose;
- keičiami seni pastato langai ir durys;
- atliekami laiptinės remonto darbai;
- įrengiami/ keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai);
- vėdinimo sistemos kanalų sutvarkymas, jų grotelių keitimas;
- buitinių nuotekų stovų ir magistralinio vamzdyno iki surinkimo šulinių keitimas;
- atliekami stogo šiltinimo ir remonto darbai;
- atliekami fasadų apšiltinimo darbai;
- atliekama fasadų apdaila;
- atliekami fasadų (palangių, stogelių) ir stogo (parapetų) apskardinimo darbai;
- sutvarkomos balkonų plokštės ir turėklai;
- atliekami cokolio apšiltinimo darbai;
- įrengiama cokolio apdaila;
- atnaujinama pamatų drenažo sistema;
- įrengiama nauja nuogrinda;
- įrengiama lietaus nuvedimo sistema;
- įrengiami žaibolaidžiai;
- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės ir t.t.).

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių. Kai kurie darbai gali vykti lygiagrečiai, kurie neturi jokios įtakos vieni kitiems.

5.3. *Baigiamieji darbai*

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- Šiukšlių išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas.

5.4. *Darbų atlikimo grafikas*

Kadangi nėra aiškus būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	9	26	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė savaitėmis																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.	Paruošiamieji darbai	■																								
2.	Įrenginių išmontavimas	■																								
3.	Grunto pašalinimas ir sandėliavimas teritorijoje		■																							
4.	Tranšėjų kasimas pamatų vietose		■																							
5.	Naujų langų ir durų įrengimas			■	■																					
6.	Laiptinės remonto darbai ir šildymo įrenginių sumontavimas				■	■																				
7.	Vėdinimo sistemos kanalų sutvarkymas					■																				
8.	Buitinių nuotekų sistemos tvarkymas						■	■																		
9.	Stogo šiltinimo ir remonto darbai							■	■	■	■	■														
10.	Sienos ir cokolio šiltinimo ir apdailos darbai										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
11.	Fasado ir stogo detalių apskardinimo darbai																						■	■		
12.	Balkonų tvarkymo darbai																						■	■		
13.	Drenažo sistemos tvarkymas																						■	■		
14.	Įrengiama nauja nuogrinda																								■	■
15.	Sutvarkoma teritorija																								■	■

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

5.5. Darbų specifika

Darbai šiltuoju metų laiku

Galimi visi numatytieji statybos darbai.

Darbai šaltuoju metų laiku

Padidėjusi rizika pasitempti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.
- **Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.**

Pranešimas apie darbų pradžią

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Rangovinė organizacija privalo parengti technologinį projektą pagal firmos statybos taisykles. Rangovas darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių remonto darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Kai statybvietėje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietę statytojas arba Rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiųsti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą.

- Prieš pradėdamas darbus būtą nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos ir, kad jos būtą reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos.

- Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams būtina parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai.

- Privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	11	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

- Negalima pradėti statyb vietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas.

Rangovas turi įteikti Projekto vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas raštiškas Projekto vadovo pritarimas. Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią.

Statyb vietės aptvėrimas:

Statyb vietė aptveriamas laikina tvora - perimetru aptveriamas daugiabutis. Šalia daugiabučio aptveriamas zona statybinių medžiagų sandėliavimui, laikinų darbininkų ir darbų vadovų patalpų su med. punktu, WC, priešgaisrinio skydo, sargo būdelės ir šiukšlių kontenerių įrengimui (žiūrėti „Statyb vietės įrengimo planą M 1:500“).

Įėjimai į statyb vietę, atliekamų darbų plotą uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją. Tverti galima įvairiomis medžiagomis (mediena, metaliniu tinklu, metaliniai lakštai ir kt.). Prie įėjimų įrengiami apsauginiai stogeliai. Krentančių daiktų pavojaus mažinimui rekomenduojama pastolius dengti tinklu. Statyb vietė nakties metu apšviečiama prožektoriais. Privažiavimui prie statyb vietės bus naudojamas esama Alkūnės gatvė.

Bet kokie kiti kasinėjimai objekto vietoje draudžiami, jei tai nėra techninio darbo projekto apimtyje.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti.

Visi žemės darbai turi būti vykdomi, laikantis projekto ir STR 1.07.02: 2005 reikalavimų. Visi statybos ir montavimo darbai, kiekvienas statybos procesas turi būti: - atliekami pagal statybos technologijos projekto sudėtyje sutarytas technologines korteles; - vykdomi TDP aiškinamųjų raštų ir pastabų reikalavimai; - griežtai prisilaikoma STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ ir DT 5-SO „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitų galiojančių norminių dokumentų reikalavimų.

Dirvožemio nukasimas:

Kadangi ne visu pastato perimetru yra įrengta nuogrinda, tai nukastas dirvožemio sluoksnis supilamas į vieną vietą ir laikomas iki aplinkos tvarkymo darbų. Aplinkos tvarkymo metu nepanaudotas dirvožemis išvežamas. Visas iškastas gruntas (smėlis, žvyras, piltinis gruntas) sandėliuojamas vietoje.

Medžių, krūmų pjovimas, kelmų rovimas ir išvežimas:

Visi projekte nenurodomi iškirsti esami želdiniai saugomi, o esant galimybei juos pažeisti būtina įrengti apsauginius skydus iš lentų.

Komunikacijų perkėlimas:

Teritorijoje esamos inžinierinės komunikacijos nebus perkeliamos.

Medžiagos ir gaminiai:

Bendri reikalavimai:

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	12	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti techninėse specifikacijose nurodytus parametrus ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- paskirties nuoroda;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės parametrus.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Laikiniųjų privažiavimo kelių įrengimas:

Rengiant judėjimo schemas, reikia panaudoti esamus kelius. Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

Laikiniųjų buitinių bei gamybinių patalpų įrengimas:

Įrengti laikinas buitines patalpas siūloma šalia remontuojamo pastato. Konteinerius galima statyti vienas ant kito saugiu atstumu nuo pastato.

Statybos įranga ir statybos metodai:

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Reikalavimai statybos įrangai bei transporto priemonėms

Statybos metu naudojamų transporto priemonių ir statybos mechanizmų sąrašas:

1. Akumulatoriniai smūginiai gręžtuvai;
2. Akumulatoriniai perforatoriai;
3. Elektriniai smūginiai gręžtuvai;
4. Elektriniai perforatoriai;
5. Elektrinės rankinio skiedinio maišyklės;
6. Akumulatoriniai kampiniai šlifluokliai;
7. Elektrinės frezos;

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

8. Elektrinis kirstuvas / pneumatinis plaktukas;
9. Lazerinė ir paprasta matavimo įranga;
10. Polistirolo pjaustyklė;
11. Akumuliatorinis diskinis pjūklas;
12. Skardos karpymo įrenginiai.

Esant reikalui statybvietėje gali būti naudojamas automobilinis kranas. Kranas iškviečiamas į statybos aikštelę tik tuo atveju kai reikia iškrauti sunkias statybines medžiagas, iškrauti ar pakrauti statybinius vagonėlius, užkelti statybines medžiagas ant pastato stogo (trumpam laikui). Kranui numatomas judėjimo kelias per pagrindinį įvažiavimą į kiemą. Medžiagos ir vagonėliai iškraunami pastato rytuose esančioje aikštelėje. Atlikęs darbus kranas išvažiuoja iš statybinės aikštelės.

Krano keliamoji galia – iki 30 t.

Krano strėlės ilgis – iki 30 m.

Krano maksimalus siekis – iki 26 m.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas:

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas:

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos montuojama įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai:

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę.

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	26

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Apsauga:

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Statybos aikštelės valymas:

Šiukšlių pašalinimas:

Augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną. Visos objekte susidaranti šiukšlės turi būti išrūšiuotos ir išvežtos perdirbti (metalas į metalo supirktuvę, plastikas į plastikų priėmimo punktą ir pan.).

6. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas Rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

7. ASMENINĖS APSAUGOS IR SVEIKATOS PRIEMONĖS

- Apsauginis šalmas: Darbuotojai, dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	15	26	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

- Pirštinės: Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388:2004 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

- Apsauginiai darbo drabužiai: Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340:2004 reikalavimus;

- Profesinė avalynė: Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 20346:2004 reikalavimus;

- Pirmosios pagalbos rinkinys: Statybvietyje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta 2 lentelėje.

lentelė. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm	2	
Įtarpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 30 cm	10	
Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
Pirmosios pagalbos žirklys	1	
Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
Sterilus akių tvarstis	2	
Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1	
Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	V	
Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas, naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi Statybos Vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos halogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
- Rūkyti draudžiama
- Pašaliniamis įeiti draudžiama

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį
- Įspėjimas apie pavojų nukristi

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną
- Būtina dėvėti apsauginius batus
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose, esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	17	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Asmeninių saugos priemonių naudojimas:

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos – kroviniai tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams, nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instrukuodami, kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokomi, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

2 lentelė. Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25kg.

Keliamo gaminio masė	Max. 7,5kg	Max. 0,6kg	Max. 25kg	>25kg
Gaminio plotis Suėmimo vietoje	40-75mm	75-115mm	Keliama 2 Rankomis	Keliama kitais Tam skirtais įrenginiais

3 lentelė. Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais

Amžius, metais	moterys	vyrų
15 - 17	10	15
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

Gamtosaugos priemonės:

Bendruoju atveju pasiruošimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių, statinių. Ant kamienų dedamos 2 – 2,5 m aukščio lentos ir suveržiamos viela.

Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietyje įrengiami nusodinimo šuliniai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos.

Oro užterštumo sumažinimas. Tam reikia:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau nuodingų medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamuosius kelius, aikšteles;
- atliekant tam tikrus darbus (valant ir svidinant grindis, valant fasadus smėliasvaidėmis ir pan.), stengtis mažinti dulkiškumą;
- mašinų variklius sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- kad nedirbančios mašinos išjungtų variklius.

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės:

Pagrindiniai reikalavimai:

1. Negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
2. Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
3. Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
4. Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad jie nebūtų sugadinti.
5. Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
6. Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

Apsauga nuo gaisro:

Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu 112;
- Nedelsiant informuoti padaliniui vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją.
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis ko neatvyks priešgaisrinė tarnyba.



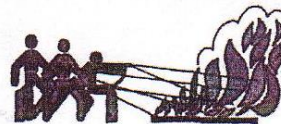
GESINTI PAGAL VĖJO
KRYPTĮ



DEGANTĮ PAVIRŠIŲ GESINTI IŠ
PRIEKIO



LAŠANTĮ AR TEKANTĮ SKYSTĮ
GESINTI IŠ VIRŠAUS



gesinti reikia vienu metu – ne paėliui



stebėti, kad po gesinimo vėl neužsiliepsnotų

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti.
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių.
- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos.

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą kol atvyks ugniagesiai.
- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas).
- Prireikus iškviešti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas tel. 112.
- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras.
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams.
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų.
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą.
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes.
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

Atsargumai vykdant labai pavojingus darbus statybvietėje:

Priemonės, atliekant pavojingus darbus:

Vadovaujantis 2008 m. sausio 15 d. LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (toliau - nuostatų) Statytojas (Užsakovas) arba darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas, kai vykdomi darbai yra labai pavojingi darbuotojų saugai ir sveikatai. Labai pavojingi darbuotojų saugai ir sveikatai darbai statybvietėse yra tokie:

- darbai, keliantys darbuotojų užgriuvimo, nuskendimo arba kritimo pavojų, kurio rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- darbai naudojant sprogstamąsias medžiagas ar kai yra sprogimo pavojus; surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas.

Statytojas (Užsakovas) arba darbų vadovas, rengiant saugos ir sveikatos darbe priemonių planą, statinio, statybos organizavimo, statybos darbų technologijos projektus, privalo užtikrinti, kad būtų numatyti ir, atliekant labai pavojingus darbus, įgyvendinti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų nustatyti saugos ir sveikatos darbe principai ir reikalavimai. Turi būti numatyta ir užtikrinta, kad vykdant labai pavojingus darbus:

- darbo vietos būtų įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
- darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir/arba pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtų užtikrinta darbo zonos oro kontrolė ir imtasi reikiamų priemonių darbuotojų saugai užtikrinti ir sveikatai apsaugoti;
- kai darbo aplinka kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas nedirbtų vienas veikiamas pavojingos aplinkos. Jis privalo būti nuolat stebimas ir parengtos reikiamos priemonės greitai bei efektyviai pagalbai suteikti.

Darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus, valdantys potencialiai pavojingus įrenginius, privalo būti apmokyti ir turėti pažymėjimus.

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statybinių medžiagų kėlimo pavojus:

Pagrindinės nelaimingų atsitikimų priežastys: keliant krovinis rankomis, transporto priemonės; veikiantys įrenginiai; mechanizmai; slidumas; transportuojamas krovinys; kritimas iš aukščio; netvarkinga darbo vieta; fizinė perkrova (vienam žmogui galima nešti ne daugiau 25 kg; jaunuoliams nuo 16-18 m – 15 kg; mergaitėms nuo 16-18 m – 10 kg; moterims – 15 kg.). Sąvoka krovinių kėlimas rankomis reiškia veiksmus, kai vienas ar keletas asmenų krovinį kelia, laiko, neša, leidžia, stumia, traukia, ridena ar kitaip gabena, o šie veiksmai savo pobūdžiu dėl nepalankių darbo sąlygų kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai, ypač nugaros srityje.

Visais atvejais darbdavys turi siekti išvengti krovinių kėlimo rankomis darbų, galinčių kelti pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai bei sužaloti nugarą, tikslingai planuoti ir organizuoti darbus, panaudodamas technines priemones, mechaninius įrenginius.

Tais atvejais, kai krovinių kėlimas rankomis yra neišvengiamas, darbdavys turi imtis atitinkamų organizacinių veiksmų arba naudoti atitinkamas darbo priemones, siekdamas kuo labiau sumažinti pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Bendrieji reikalavimai:

Jei darbininkai krovinis nuolat kelia rankomis, tokie darbai turi būti kaitaliojami su kitokio pobūdžio darbais arba turi būti daromos pertraukos. Jeigu dirbant statybos darbus, tenka nuolat kelti gaminius viena ranka (pvz., plytos) gaminio plotis suėmimo ranka vietoje turi būti ne mažesnis kaip 40 mm ir ne didesnis kaip 115 mm. Kai gaminio plotis suėmimo vietoje yra nuo 40 iki 75 mm, leistina kelti iki 7,5 kg masės gaminius. Kai gaminio plotis suėmimo vietoje yra nuo 75 iki 115 mm, leistina kelti iki 6 kg masės gaminius. Didesnės masės gaminiai turi būti keliami dviem rankom. Maksimali nuolat keliamų dviem rankom gaminių masė neturi viršyti 25 kg.

Darbdaviai turi užtikrinti, kad darbuotojai, keliantys krovinis rankomis, prieš tai būtų specialiai mokomi ir instruktuojami.

Darbdavys, duodamas darbuotojui užduotį atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, privalo atsižvelgti į: sveikatos būklę, amžių, lytį, fizinę būklę.

Darbuotojai, nuolat dirbantys krovinių kėlimo rankomis darbus, privalo prieš pradėdami dirbti ir periodiškai darbo metu tikrinti sveikatą.

Apsauga nuo elektros poveikio:

Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis (Vilnius, 2007 m.), taip pat elektros įrenginių eksploatavimo taisyklėmis.

Prieš pradėdami darbus, turi būti patikrintos esamų kabelių trasos dalyvaujant aptarnaujančiam energetikui.

Visos pasyviosios elektros įrenginių dalys turi būti įžemintos.

Organizuojant ir vykdant darbus elektros įrenginiuose žmogaus apsaugai nuo elektros srovės, statinės elektros, elektromagnetinių laukų ir elektros lanko poveikio turi būti vykdomos organizacinės bei techninės priemonės. Tam turi būti užtikrinti šie apsaugos nuo elektros poveikio būdai:

- apsauginių priemonių naudojimas;
- pažemintos įtampos naudojimas. Pažeminti įtampą leidžiama tik tam tikslui skirtais transformatoriais ar kitais įtaisais, bet draudžiama tam tikslui naudoti autotransformatorius;

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

- įrenginių su dviguba arba sustiprinta izoliacija naudojimas;
- įrenginiams nustatytų vardinių parametrų neviršijimas;
- garsinės ir regimosios signalizacijos naudojimas;
- skirtuminės srovės apsaugos greitai veikiančių komutacinių aparatų naudojimas;
- signalinių spalvų, apsaugos nuo elektros ženklų naudojimas;
- potencialų suvienodinimas;
- įtampos išjungimas, įrenginio atjungimas ir įtampos nebuvimo patikrinimas;
- ekranuojančių komplektų naudojimas;
- elektros įrenginių srovei laidžių korpusų įžeminimas arba įnulinimas.

Leidžiami ir kiti apsaugai nuo elektros poveikio būdai, kurie nustatyti ir leidžiami Lietuvos, IEC, CENELEC standartų arba atitinkantys kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius darbuotojų saugos ir sveikatos norminius teisės aktus.

Gaminių, medžiagų bei statybinių šiukšlių rūšiavimas ir sandėliavimas:

Gaminių sandėliavimas:

Sandėliavimo vietos medienos, metalo gaminiams įrengiamos lauke šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas turi būti nurodytas technologinio projekto scheme.

Apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo patalpose.

Suskystintų dujų balionai sandėliuojami atskirai nuo medienos, popieriaus ir kitų degių medžiagų. Juos griežtai draudžiama sandėliuoti kartu su degiomis cheminėmis medžiagomis. Sandėliavimui turi būti skirtos atskiros patalpos, kuriose sienos ir lubos iš sunkiai užsidegančių medžiagų, jose nevyksta jokie darbai ir nevaikšto žmonės. Suskystintų dujų balionų sandėliavimo vietoje yra lengvai pasiekiamas gesintuvas. Šios patalpos turi būti nuolat vėdinamos. Įėjimas į šias patalpas paženklintas specialiais įspėjamaisiais ženklais.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje, rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų ne krano veikimo zonoje, bet kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau keltuvų;

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

Statybinių šiukšlių sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio.

Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su ne didesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdžiu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą arba iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol, kol pastatas bus pridurtas. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pastolių įrengimas:

Fasadų pastoliai, montuojami ant grunto šalia statinio iš atskirų elementų arba surenkami iš gamykloje pagamintų konstrukcijų. Metaliniai pastoliai montuojami iš atskirų plieninių cinkuotų ar dažytų vamzdžių, susijungiant juos movomis arba surenkami iš gamykloje pagamintų pastolių detalių, sujungiant juos įvairiomis jungtimis. Metaliniai pastoliai iš atskirų vamzdžių turi būti montuojami vadovaujantis skaičiavimais, pagrįstais pastolių pastatymo nurodymais ir brėžiniais (schemomis). Pastolių montavimo schemose turi būti nurodytas pastolių tvirtumas vertikaliaja ir horizontaliaja kryptimis, pastolių tvirtinimo prie statinio laikančiųjų dalių būdas ir priemonės. Paklotuose leidžiami tik išilginiai lentinių skydų sujungimai, užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Pastolių montavimo schemose turi būti numatyti aptvarai, papėdės lentos ir kopėčios saugiai užlipti ant pastolių ir iš vieno aukšto į kitą.

Darbo su pastoliais reikalavimai:

montuojami laikantis gamintojo instrukcijos, pagal sudarytą schemą. Pastolių kojos montuojamos ant stabilų gruntų arba ant betoninių pagalvių. Draudžiama pastolių kojas statyti ant plytų pagrindo ar akyto betono blokelių. Pastoliai montuojami 65 cm atstumu nuo sienos, pastatomi ir ryšiais sujungiami du vertikalus rėmai su reguliuojamomis atramomis. Ant jų uždedami pakloto skydai. Prie vertikalių rėmų vamzdžių movomis pritvirtinamos gembės. Ant gembių uždedamas 50 cm pločio pakloto skydas, kartu tvirtinami aptvarai, papėdės lentos ir kopėčios. Sienose padaromos inkaravimo kilpos, prie kurių tvirtinami pastoliai. Sumontuotus pastolius galima pradėti naudoti tik tada, kai juos patikrina statinio statybos vadovas. Naudojamus pastolius darbų vadovas turi apžiūrėti kiekvieną dieną iki darbų pradžios. Po pastolių nuardymo, būtina reikiai užtaisyti skylės sienose.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-003-TDP-SO.AR	23	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Bendrieji fasadų pastolių įrengimo ir naudojimo reikalavimai:

- prie pastolių turi būti pritvirtinta lentelė, joje nurodyta: pastolių tipas ir gamintojas, didžiausia leistinoji apkrova, didžiausias leistinas aukštis;
- naudoti atsitiktines paaukštinimo priemonės (statinės, dėžės ir kt.) draudžiama;
- pastoliai turi būti apsaugoti nuo pravažiuojančių transporto priemonių;
- darbinis paklotas turi būti horizontalus, neslidus ir be angų;
- draudžiama dirbti atsistojus ant išorinių pastolių esant liūčiams, plikšalai ir 15 m/s ar didesniai vėjo greičiai;
- pastoliai turi būti pritvirtinti prie remontuojamo pastato sienų. Pasirenkant tvirtinimo vietas ir būdus, reikia laikytis gamintojo nurodymų;
- tvirtinti pastolius prie parapetų, karnizų, vamzdžių, balkonų ir kitų išsikišusių pastato konstrukcijų draudžiama;
- užlipti ant pastolių ir nultipti nuo jų leidžiama tik kopėčiomis, viršutiniais galais pritvirtintomis prie pastatų skersinių;
- kopėčių nuolydžio kampas turi būti ne didesnis kaip 50°;
- kopėčios turi būti išdėstytos ne rečiau kaip kas 40 m;
- grunto paviršius, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, nuo jo turi gerai nutekėti vanduo;
- skersai pastolių po atramomis reikia padėti 50 mm storio ištisinę lentą;
- negalima po pastolių atramomis dėti akmenų, plytų, lentų atraižų ir kt.;
- metaliniai pastoliai turi būti įžeminti;
- 1,3 m aukštyje ir aukščiau esanti darbo vieta turi būti aptverta. Aptvaro aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,1 m, atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, padėtą viduryje, ir turėti mažiausiai vieną tarpinį elementą;
- laisvos praeigos plotis ant pastolių turi būti ne mažesnis kaip 20 cm;
- lentų pakloto elementai ties atrama turi būti užleisti vienas ant kito ne mažiau kaip 20 cm;
- pastoliai nuo sienos turi būti atitraukti ne daugiau kaip 15 cm;
- medžiagų transportavimo zonos plotis pastoliuose turi būti ne mažesnis kaip 60 cm;
- kad būtų išvengta įrankių ir kitų daiktų kritimo nuo pastolių, paklotas turi turėti papėdės lentą, ne siauresnę kaip 15 cm;
- jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas uždengtas apsauginiu tinklu;
- pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais ir Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;
- atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, jei šalia gali būti žmonių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis);
- naudojamus pastolius darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų ir padaryti įrašą statybos darbų žurnale;
- mėnesį ar ilgiau nenauduoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo;
- pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus deformacijų, pastoliai turi būti taisomi ir tikrinami;

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

- ardant pastolius visos pirmo aukšto durys turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Statybos vykdymo metu, visu esamo pastato perimetru sumontuoja laikina tvora, kuri apsaugotų statybvietę nuo pašalinių žmonių vaikščiojimo. Aptvertoje zonoje gali vaikščioti tik ten dirbantys darbuotojai su specialiai tam pritaikyta apranga.

Įėjimai į statybvietę, atliekamų darbų plotą uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją. Virš įėjimų sumontuojami apsauginiai stogeliai, saugantys nuo nelaimingų atsitikimų. Darbus rekomenduojama atlikti šiltuoju metų laiku, vykdant darbus šaltuoju metų laiku, būtina vadovautis tam pritaikytomis statybos darbų atlikimo taisyklėmis.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu; reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos darbų metu, elektra statybos darbams bus imama iš renovuojamo daugiabučio gyvenamojo namo, prieš tai susitarus su daugiabutį administruojančiais darbuotojais ir pastačius papildomą elektros apskaitos prietaisą. Vanduo statybininkų poreikiui ir statybos darbams atlikti bus tiekiamas iš esamo pastato vandens įvado suderinus su daugiabutį administruojančiais darbuotojais ir pastačius papildomą vandens apskaitos prietaisą, Statybininkų poreikiui lauke pastatomas kilnojamas bio tualetas. Visa statybos aikštelėje esanti technika ir įrenginiai griežtai prižiūrimi ir tvarkomi, kad nebūtų teršiama aplinka. Pamačius teršiamą vietą būtina kaip galima greičiau pašalinti teršalus, kad nebūtų pažeistas žemės paviršius. Statybos darbų atlikimą organizuoti vadovaujantis taisyklėmis ir pasirengus technologines korteles atskiriems statybos darbams atlikti. Statybos firma atliekanti darbus, aikštelėje naudoja tokią techniką ir įrangą kurią turi savo technikos parke.

Statybos darbų pradžia derinama su Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Visi laikini prisijungimai prie esamų inžinerinių tinklų atliekant statybos darbus turi būti suderinti su daugiabutį administruojančia įstaiga bei gavus parašytus sutikimus.

8. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMO APRAŠAS

Statybos metu sklype esantys augalai, kurių projekte nenumatyta iškirsti, saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja, šaligatviai ir pan. Vykdant statybos darbus susidariusios šiukšlės išvežamos kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	26

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);
6. asbesto turinčios medžiagos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu *STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“*, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

SPV-020-003-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Namo Alkūnės g.8, Vilniuje,
Savininkų bendrijai
El. p. mindaugas@spv.lt

2020-01- _____ Nr. 49SJN- (14.49.136E.)
I 2020-02-14 _____ prašymą _____

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Skyrius), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 7 dalies 6 punktu, 8 dalies 7 punktu ir 9 dalies 6 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2020 m. vasario 14 d. prašymą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu.

Pranešame, kad Jūsų nagrinėjamu atveju planuojamas atnaujinti (modernizuoti) gyvenamasis namas patenka į suformuoto žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0072:367), Alkūnės g. 8, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), ribas.

Pranešame, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktas nustato, kad statytojo teisė įgyvendinama, kai statytojas žemės sklypą, kuriame statomas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais; šis reikalavimas netaikomas Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais, kai nėra suformuoti žemės sklypai (atnaujinant (modernizuojant) pastatus, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą ir pan.).

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 2 dalį, valstybinė žemė išnuomojama ne aukciono būdu, jei ji užstatyta fiziniams ar juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais pastatais, statiniais ar įrenginiais. Ši įstatymo nuostata detalizuojama ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalyje bei Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 28 punkte, kuriame nurodoma, kad vadovaujantis Taisyklėmis, išnuomojami jų 2.1, 2.2 ir 2.4 papunkčiuose nurodyti naudojami žemės sklypai, užstatyti šiuose papunkčiuose nurodytais asmenims nuosavybės teise priklausančiais arba jų nuomojamais statiniais ar įrenginiais, išskyrus žemės sklypus, kuriuose nutiesti tik inžineriniai tinklai ar (ir) pastatyti tik laikinieji statiniai arba neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statiniai, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui (jo priklausiniui) ar įrenginiui.

Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlome kreiptis į Skyrių su prašymu (-ais) dėl valstybinės Žemės sklypo nuomos. Pažymime, kad prašymas turi būti pateiktas pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų 1999 m. kovo 9 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 260, 34 punkto reikalavimus.

Papildomai informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, kaip valstybinio Žemės sklypo patikėtinis, neprieštaraus, kad vykdant gyvenamojo namo modernizacijos darbus Žemės sklype laikinai būtų sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kita statybinė technika pagal pateiktą parengtą statybos organizavimo planą M 1:500 (Nr. SVP-020-003-TDP-SO.B-01) (pridedama), jeigu bus užtikrintas patogus ir saugus patekimas į šalia esančius žemės sklypus ir pastatus, nepažeisti besiribojančių kaimyninių sklypų savininkų ir kitų trečiųjų asmenų teisėti interesai. Pažymime, kad daugiabučio gyvenamojo atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais.

Pagal sutikimą įrengta sandėliavimo aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta sandėliavimo aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

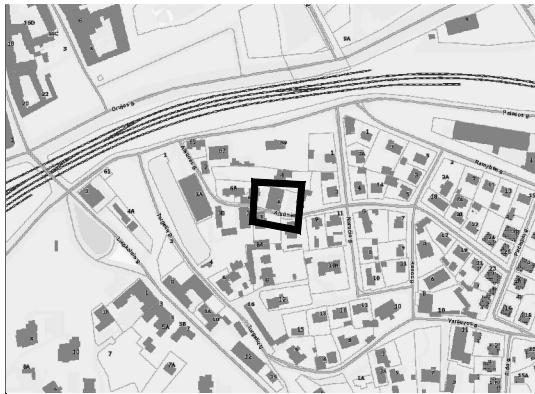
Daugiau informacijos Jums maloniai suteiks Skyriaus vyriausioji specialistė Lilija Malachovska, tel. Nr. 8 706 86 137.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

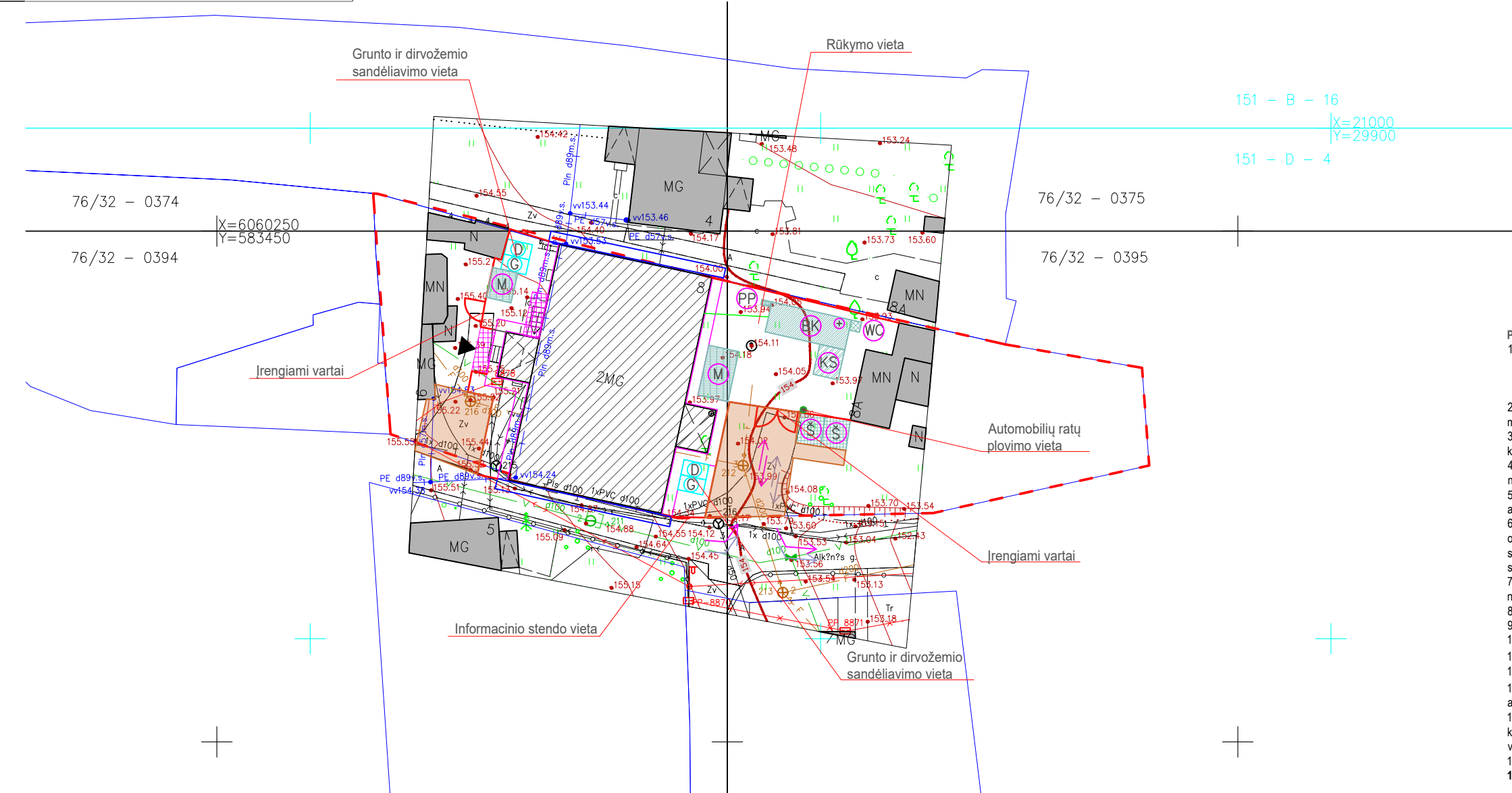
PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika



TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



151 - B - 16
X=21000
Y=29900
151 - D - 4

PASTABOS:

- Iki statybos darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą;
 - įrengti laikinas buitines patalpas ir laikinus inžinerinius tinklus;
 - įrengti laikiną įvažiavimą į statybos aikštelę.
- Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų bei šulinių griebžiai draudžiama.
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai.
- Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir mechanizmų ratai turi būti švarūs (esant reikalui nuplauti).
- Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
- Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą paruošia Rangovinė organizacija technologiniame projekte, suderinus su Užsakovu (Statytoju). Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.
- Įrengus pastolius uždengti tinklu tam, kad būtų sumažintas įvairių šiukšlių pasiskleidimas bei apsaugota nuo krintačių daiktų.
- Patekimui į pastatą virš įėjimų turi būti įrengti apsauginiai stogeliai.
- Už darbų saugą statybos aikštelėje atsakingas Rangovas.
- Atliekų utilizavimo klausimą sprendžia Rangovas.
- Šiltinant požeminę cokolinę dalį, nepažeisti esamų komunikacijų.
- Prieš darbų pradžią esamų kabelių vietai nustatyti reikia padaryti keletą šurftų.
- Žemės darbai kabelių apsaugos zonoje turi būti vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų institucijų atstovams (Telia LT, AB ESO).
- Jei atstumas tarp projektuojamų statinių ar pastato elementų (laiptų, pandusų, šviesduobių) ir elektros kabelių yra mažesnis nei 60 cm, elektros kabelius būtina apsaugoti juos apgaubiant specialiais PVC vamzdžiais.
- Cokolio šiltinimo darbus atlikti šiltuoju metų laiku.
- Statybos darbai bus atliekami vienu etapu.**

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Laikinoji elektros linija ir vandens linija
- Atnaujiamas (modernizuojamas) pastatas
- Kiti esami pastatai
- Kietų dangų praėjimo takų ribos
- Važiuojamosios dalies ribos
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją; gaisrinės technikos atvažiavimo kryptis
- Statybos metu planuojamas statybos darbams naudojamo transporto judėjimas
- Pastolių įrengimo zona
- Įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas (717 m²)
- Laikinos automobilių parkavimo ribojančios priemonės (kelio ženklavimas, kelio ženklai, plastikiniai stulpeliai ar pan.)
- Buitinis biuro konteineris (darbu vadovo ir darbininkų buitinės laikinosios patalpos)
- Med. punktas (vaistinė) būtiname biuro konteineryje
- Statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelė
- Įėjimų į pastatą apsauga (stogeliai)
- Statybinių atliekų konteineris
- Priešgaisrinis postas (atstumas nuo posto iki pastato sienos 5,25 m)
- WC (biotualetas)
- Konteineris - sandėlis statybinių medžiagų ir įrankių sandėliavimui

0	2020-01	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO NAMO ALKŪNĖS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERIZAVIMO) PROJEKTAS	
25736	SPV	M. Jackevičius	Dokumento pavadinimas: Laida
39028	SPDV	M. Jackevičius	Statybos sklypo planas M 1:500
			Lapas: 0
LT	Užsakovas (Statytojas): VŠĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, LT-03209, Vilnius.	Dokumento numeris: SPV-020-003-TDP-SO.B-01	Lapas: 1