



DAUGIABUČIO NAMO BALTUPIO G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO

PASKOLOS SUTARTIS NR. FD-13AT-P406/26 / 04-126

2015 m. gegužės 6 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

**PASKOLOS GAVĖJAS**

<b>Pavadinimas</b>	VšĮ Atnaujinkime miestą
<b>Buveinės adresas</b>	V. Kudirkos g. 14, LT-03105 Vilnius
<b>Juridinio asmens kodas</b>	300662245
<b>Paskolos gavėjo atstovas</b>	Direktorius
<b>Atstovavimo pagrindas</b>	Viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą“ įstatai; 2013 m. gegužės 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. I-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“; 2014 m. rugsėjo 18 d. pavidimo sutartis Nr. NPCV-SNŪ-14-0055/04-121; Daugiabučio namo, esančio Baltupio g. 43, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014 m. gegužės 26 d., sprendimas (2014 m. gegužės 26 d. protokolai Nr. NPC-14-SP034).
<b>El. pašto adresas</b>	bustas@chc.lt
<b>Telefonas</b>	(8-5) 210 7431
<b>Faksas</b>	(8-5) 210 7430

**PASKOLOS DAVĖJAS**

<b>Pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
<b>Adresas</b>	Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Adresas korespondencijai: Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, 01103 Vilnius
<b>Juridinio asmens kodas</b>	303039520
<b>Atstovas ir atstovavimo pagrindas</b>	Generalinis direktorius veikiantis pagal Paskolos davėjo įstatus
<b>El. pašto adresas</b>	info@vipa.lt
<b>Telefonas</b>	(8 5) 203 4977
<b>Faksas</b>	(8 5) 203 4986
<b>Interneto tinklapio adresas</b>	www.vipa.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau – **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis.

## SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Maksimali paskolos suma ir valiuta	293 751,38 EUR (du šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt vienas euras, 38 euro centai)
3.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
4.	Paskolos grąžinimo būdas	Anuitetinis
5.	Paskolos panaudojimo terminas	iki 2015 m. lapkričio 19 d.
6.	Paskolos grąžinimo terminas	240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos* *Preliminarios paskolos dalių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Pirminis grąžinimo grafikas“
7.	Mokėjimų atidėjimas	Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas. Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas 12 mėn. skaičiuojamas nuo pirmojo išmokėjimo pagal pateiktą mokėjimo prašymą.
8.	Paskolos paskirtis	Šiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projektui finansuoti
9.	Avansinis mokėjimas	Netaikomas
10.	Projekto darbų įgyvendinimo pradžia	2014 m. lapkričio 20 d.
11.	Projekto darbų įgyvendinimo pabaiga	2015 m. spalio 20 d.
12.	Mokėjimo prašymai	Teikiami Paskolos davėjui ne mažesnėms nei 300,00 EUR (trys šimtai eurų, 00 euro centų) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta – eurai.
13.	Minimali prieš terminą grąžinamos paskolos suma	300,00 EUR (trys šimtai eurų, 00 euro centų)
14.	Daugiabutis namas	Pastatas – daugiabutis namas, kurio: unikalus Nr. 1097-9000-7019 adresas Baltupio g. 43, Vilnius statybos metai 1979 m. butų ir kitų patalpų skaičius 30 daugiabučio namo bendras plotas 2070,03 m <sup>2</sup> butų ir kitų patalpų naudingasis plotas 1729,45 m <sup>2</sup>
15.	Investicijų planas	BETA patvirtinto Investicijų plano numeris VIJS20278
16.	Rangovas (-ai)	UAB „A.Žilinskio ir Ko“ Juridinio asmens kodas 158102142 Adresas Užtvankos g. 17, LT-74202 Jurbarko r., Tauragės apskritis banko sąskaitos Nr. LT57 4010 0443 0003 0696, bankas AB DNB bankas, banko kodas 40100 Rangos sutarties Nr. CPO48465/12-R0176/04-192, sudarymo data 2014 m. lapkričio 18 d.
17.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena – mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po mėnesio 25 dienos
18.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį laiku nesumokėtos (negrąžintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už

		kiekvieną termino praleidimo dieną
19.	Paskolos sąskaita	Sąskaitos Nr. LT97 7300 0101 4244 6011 Bankas Swedbank, AB, banko kodas 73000
20.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	Kaupiamųjų lėšų sąskaitos duomenys pateikiami likus 30 d. iki pirmosios įmokos pagal pateiktą pirminį mokėjimo grafiką
21.	Kitos specialiosios sąlygos	-
22.	Sutarties priedai	1 priedas „Pirminis grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ 3 priedas „Projekto ataskaitos forma“ 4 priedas „Pranešimų vėluojantiems mokėti Naudos gavėjams pavyzdinės formos“ 5 priedas „Grąžinimo grafiko forma“