



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO PASKOLOS SUTARTIS NR. 3.25/D-13AT-P159/18 / 04-60

2014 m. birželio 30 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

PASKOLOS GAVĖJAS

Pavadinimas	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105, Vilnius Adresas korespondencijai:-----
Juridinio asmens kodas	300662245
Banko sąskaita	LT60 7044 0600 0671 5589
Paskolos gavėjo atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m gegužės 15 d. sprendimas Nr. I-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“, Daugiabučio namo, esančio Čiobiškio g. 27, Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimas.
El. pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 2107431
Faksas	(8 5) 2107430

PASKOLOS DAVĖJAS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
Adresas	Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Adresas korespondencijai: Gedimino pr. 18/Jogailos g. 2, 01103 Vilnius
Juridinio asmens kodas	303039520
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	Generalinis direktorius , veikiantis pagal Paskolos davėjo įstatus
El. pašto adresas	info@vipa.lt
Telefonas	(8 5) 203 4977
Faksas	(8 5) 203 4986
Interneto tinklapio adresas	www.vipa.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau – **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Maksimali paskolos suma lr valiuta	154 037,78 EUR (<i>vienas šimtas penkiasdešimt keturi tūkstančiai trisdešimt septyni eurai, 78 eurocentai.</i>) suma nacionaline valiuta: 531 861,63 Lt (<i>penki šimtai trisdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai šešiasdešimt vienas litas, 63 ct</i>)
3.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
4.	Paskolos grąžinimo būdas	Anuitetinis
5.	Paskolos panaudojimo terminas	iki 2015 m. gegužės 31 d.
6.	Paskolos grąžinimo terminas	iki 2034 m. birželio 25 d. * *Konkrečios paskolos dalių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Grąžinimo grafikas“
7.	Mokėjimų atidėjimas	Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas. Paskutinė paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpio diena yra 2017 m. kovo 25 d.
8.	Paskolos paskirtis	Šiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projektui finansuoti
9.	Avansinis mokėjimas	Netaikomas
10.	Projekto darbų įgyvendinimo pradžia	2014 m. rugsėjo 1 d.
11.	Projekto darbų įgyvendinimo pabaiga	2015 m. gegužės 1 d.
12.	Mokėjimo prašymai	Teikiami Paskolos davėjui ne mažesnėms nei 289,62 EUR (<i>du šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai, 62 eurocentai</i>) (atitinkmuo nacionaline valiuta 1 000 Lt (<i>vienas tūkstantis litų</i>)) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta – litai.
13.	Minimali prieš terminą grąžinamos paskolos suma	289,62 EUR (<i>du šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai, 62 eurocentai</i>) atitinkmuo nacionaline valiuta: 1 000 Lt (<i>vienas tūkstantis litų</i>)
14.	Daugiabutis namas	Pastatas – daugiabutis namas, kurio: unikalus Nr. 1098-1013-6017 adresas Čiobiškio g. 27, Vilnius statybos metai 1981 butų ir kitų patalpų skaičius 20 naudingasis plotas 1045,35 m ²
15.	Rangovas	Uždaroji akcinė bendrovė Magirnis Juridinio asmens kodas 124000620 Adresas Žirmūnų g. 68 LT-09124, Vilnius banko sąskaitos Nr. LT 2070440600001356477 AB SEB bankas Rangos sutarties Nr. CPO35471 sudarymo data 2014 m. balandžio 28 d.
16.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena – mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po mėnesio 25 dienos.
17.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį laiku nesumokėtos (negrąžintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną
18.	Paskolos sąskaita	Sąskaitos Nr. LT06 7300 0101 3648 9327 Bankas „Swedbank“, AB, banko kodas 73000

19.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	Paskolos gavėjas per 30 kalendorinių dienų po Paskolos sutarties pasirašymo Paskolos davėjui raštu pateikia Kaupiamųjų lėšų sąskaitos duomenis.
20.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ 3 priedas „Projekto ataskaitos forma“ 4 priedas „Pranešimų vėluojantiems mokėti Naudos gavėjams pavyzdinės formos“