

DAUGIABUČIO NAMO K. DONELAIČIO G. 14, VILNIUJE, ATNAUJINIMO

PASKOLOS SUTARTIS NR. 3.25/D-13AT-P176/ 04-221

2014 m. gruodžio 31 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

PASKOLOS GAVĖJAS

Pavadinimas	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105, Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Banko sąskaita	LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas banko kodas 70440
Paskolos gavėjo atstovas	Direktorius Vilmantas Jankūnas a. k. 36704210216 Asmens tapatybės dokumento Nr. 11522259
Atstovavimo pagrindas	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m gegužės 15 d. sprendimas Nr. I-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“; VšĮ „Atnaujinkime miestą“ įstatai; 2014 m. vasario 4 d. Pavedimo sutartis; Daugiabučio namo, esančio K. Donelaičio g. 14, Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų 2013 m. gruodžio 30 d. susirinkimo sprendimas
El. pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 2107431
Faksas	(8 5) 2107430

PASKOLOS DAVĖJAS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
Adresas	Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Adresas korespondencijai: Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, 01103 Vilnius
Juridinio asmens kodas	303039520
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	
El. pašto adresas	info@vipa.lt
Telefonas	(8 5) 203 4977
Faksas	(8 5) 203 4986
Interneto tinklapio adresas	www.vipa.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau – **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Maksimali paskolos suma ir valiuta	195 047,91 EUR (vienas šimtas devyniasdešimt penki tūkstančiai keturiasdešimt septyni litai, 91 euro centas) suma nacionaline valiuta: 673 461,41 Lt (<i>šeši šimtai septyniasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt vienas litas, 41 ct</i>)
3.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
4.	Paskolos grąžinimo būdas	Anuitetinis
5.	Paskolos panaudojimo terminas	iki 2015 m. rugsėjo 3 d.
6.	Paskolos grąžinimo terminas	240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos* *Preliminarios paskolos dalių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Pirminis grąžinimo grafikas“
7.	Mokėjimų atidėjimas	Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas. Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas 12 mėn. skaičiuojamas nuo pirmojo išmokėjimo pagal pateiktą mokėjimo prašymą.
8.	Paskolos paskirtis	Šiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projektui finansuoti
9.	Avansinis mokėjimas	Netaikomas
10.	Projekto darbų įgyvendinimo pradžia	2014 m. gruodžio 15 d.
11.	Projekto darbų įgyvendinimo pabaiga	2015 m. rugpjūčio 4 d.
12.	Mokėjimo prašymai	Teikiami Paskolos davėjui ne mažesnėms nei 300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>) (atitinkmuo nacionaline valiuta 1 035,84 Lt (<i>vienas tūkstantis trisdešimt penki litai, 84 centai</i>)) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta – litai. Nuo 2015 m. sausio 1 d. mokėjimo valiuta – eurai
13.	Minimali prieš terminą grąžinamos paskolos suma	300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>) atitinkmuo nacionaline valiuta: 1 035,84 Lt (<i>vienas tūkstantis trisdešimt penki litai, 84 centai</i>)
14.	Daugiabutis namas	Pastatas – daugiabutis namas, kurio: unikalus Nr. 1096-5008-0012 adresas K. Donelaičio g. 14, Vilnius statybos metai 1965 butų ir kitų patalpų skaičius 16 naudingasis plotas 1585,96
15.	Rangovas (-ai)	<i>Magirnis, UAB</i> Juridinio asmens kodas 124600620 Adresas Žirmūnų g. 68, 09124 Vilnius banko sąskaitos Nr. LT LT20 7044 0600 0135 6477 bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440 Rangos sutarties Nr. CPO41615, sudarymo data 2014 m. liepos 29 d.
16.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena – mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po mėnesio 25 dienos
17.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal

		Sutartį laiku nesumokėtos (negrąžintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną
18.	Paskolos sąskaita	Sąskaitos Nr. LT06 7300 0101 3648 9327 Bankas „Swedbank“, AB, banko kodas 73000
19.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	Paskolos gavėjas Kaupiamųjų lėšų sąskaitos duomenis pateikia likus 30 dienų iki paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimo pabaigos
20.	Kitos specialiosios sąlygos	-
21.	Sutarties priedai	1 priedas „ Pirminis grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ 3 priedas „Projekto ataskaitos forma“ 4 priedas „Pranešimų vėluojantiems mokėti Naudos gavėjams pavyzdinės formos“ 5 priedas „Grąžinimo grafiko forma“