



DAUGIABUČIO NAMO J. TIŠKEVIČIAUS G. 12, VILNIUS ATNAUJINIMO

PASKOLOS SUTARTIS NR. FD-13AT-P309/14

2015 m. balandžio 27 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

PASKOLOS GAVĖJAS

Pavadinimas	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Paskolos gavėjo atstovas	Direktorius Vilmantas Jankūnas, a.k. 36704210216, ATK Nr. 11522259
Atstovavimo pagrindas	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ įstatai; Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimas Nr. 1-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“; Daugiabučio namo, esančio J. Tiškevičiaus g. 12, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014 m. gegužės 19 d. sprendimas (2014 m. gegužės 19 d. protokolas); 2014 m. gegužės 28 d. pavedimo sutartis Nr. 04-56.
El. pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 7431
Faksas	(8 5) 210 7430

PASKOLOS DAVĖJAS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
Adresas	Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Adresas korespondencijai: Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, 01103 Vilnius
Juridinio asmens kodas	303039520
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	Ekspertė, atliekanti generalinio direktoriaus funkcijas, veikianti pagal Paskolos davėjo įstatus ir 2015 balandžio 23 d. uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros Valdybos nutarimą Nr. 2015/3-11
El. pašto adresas	info@vipa.lt
Telefonas	(8 5) 203 4977
Faksas	(8 5) 203 4986
Interneto tinklapio adresas	www.vipa.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau – **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Maksimali paskolos suma ir valiuta	161 252,70 EUR (<i>Vienas šimtas šešiasdešimt vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt du eurai, 70 euro centų</i>)
3.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
4.	Paskolos grąžinimo būdas	Anuitetinis
5.	Paskolos panaudojimo terminas	iki 2015 m. lapkričio 19 d.
6.	Paskolos grąžinimo terminas	240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos* *Preliminarios paskolos dalių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Pirminis grąžinimo grafikas“
7.	Mokėjimų atidėjimas	Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas. Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas 12 mėn. skaičiuojamas nuo pirmojo išmokėjimo pagal pateiktą mokėjimo prašymą.
8.	Paskolos paskirtis	Šiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projektui finansuoti
9.	Avansinis mokėjimas	Netaikomas
10.	Projekto darbų įgyvendinimo pradžia	2014 m. spalio 20 d.
11.	Projekto darbų įgyvendinimo pabaiga	2015 m. spalio 20 d.
12.	Mokėjimo prašymai	Teikiami Paskolos davėjui ne mažesnėms nei 300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta – eurai.
13.	Minimali prieš terminą grąžinamos paskolos suma	300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>)
14.	Daugiabutis namas	Pastatas – daugiabutis namas, kurio: unikalus Nr. 4198-5015-4016 adresas J. Tiškevičiaus g. 12, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. statybos metai 1985 butų ir kitų patalpų skaičius 12 daugiabučio namo naudingasis plotas 723,03 butų ir kitų patalpų naudingasis plotas 735,82
15.	Investicijų planas	BETA patvirtinto Investicijų plano numeris VIJS 20270
16.	Rangovas (-ai)	UAB „Tilta“ Juridinio asmens kodas 142151650 Adresas Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda banko sąskaitos Nr. LT53 7300 0100 7892 7905, bankas AB Swedbank, banko kodas 73000 Rangos sutarties Nr. CPO45884 sudarymo data 2014 m. spalio 13 d.
17.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena – mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po mėnesio 25 dienos
18.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį laiku nesumokėtos (negrąžintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną

19.	Paskolos sąskaita	Sąskaitos Nr. LT97 7300 0101 4244 6011 Bankas „Swedbank“, AB, banko kodas 73000
20.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	Kaupiamųjų lėšų sąskaitos duomenys pateikiami likus 30 d. iki pirmosios įmokos pagal pateiktą pirminį mokėjimo grafiką
21.	Kitos specialiosios sąlygos	-
22.	Sutarties priedai	1 priedas „Pirminis grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ 3 priedas „Projekto ataskaitos forma“ 4 priedas „Pranešimų vėluojantiems mokėti Naudos gavėjams pavyzdinės formos“ 5 priedas „Grąžinimo grafiko forma“