



DAUGIABUČIO NAMO P. VILEIŠIO G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO

PASKOLOS SUTARTIS NR. F/D-13AT-P461/135

2015 m. rugsėjo 14 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

PASKOLOS GAVĖJAS

Pavadinimas	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Paskolos gavėjo atstovas	Direktorius Vilmantas Jankūnas, a.k. 36704210216, ATK Nr. 11522259
Atstovavimo pagrindas	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ įstatai; Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimas Nr. 1-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“; Daugiabučio namo, esančio P. Vileišio g. 28, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2014 m. gegužės 29 d., sprendimas (2014 m. gegužės 29 d. protokolas); 2014 m. lapkričio 3 d. pavedimo sutartis Nr. AB-SUT-14-056.
El. pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 7431
Faksas	(8 5) 210 7430

PASKOLOS DAVĖJAS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
Adresas	Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Adresas korespondencijai Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, 01103 Vilnius
Juridinio asmens kodas	303039520
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	Generalinis direktorius [redacted]
El. pašto adresas	info@vipa.lt
Telefonas	(8 5) 203 4977
Faksas	(8 5) 203 4986
Interneto tinklapio adresas	www.vipa.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau – **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujamosi Specialiosiomis sąlygomis.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Maksimali paskolos suma ir valiuta	509 562,46 EUR (<i>penki šimtai devyni tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt du eurai, 46 euro centai</i>)
3.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
4.	Paskolos grąžinimo būdas	Anuitetinis
5.	Paskolos panaudojimo terminas	iki 2016 m. vasario 28 d.
6.	Paskolos grąžinimo terminas	240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos* *Preliminarios paskolos dalių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Pirminis grąžinimo grafikas“
7.	Mokėjimų atidėjimas	Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas, du mėnesiai nuo galutinio mokėjimo prašymo apmokėjimo.
8.	Paskolos paskirtis	Šiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projektui finansuoti.
9.	Avansinis mokėjimas	Netaikomas
10.	Projekto darbų įgyvendinimo pradžia	2015 m. sausio 29 d.
11.	Projekto darbų įgyvendinimo pabaiga	2016 m. sausio 29 d.
12.	Mokėjimo prašymai	Teikiami Paskolos davėjui ne mažesnėms nei 300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta – eurai.
13.	Minimali prieš terminą grąžinamos paskolos suma	300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>).
14.	Daugiabutis namas	Pastatas – daugiabutis namas, kurio: unikalus Nr. 1096-4010-8018 adresas P. Vileišio g. 28, Vilnius statybos metai 1964 butų ir kitų patalpų skaičius 81 daugiabučio namo naudingasis plotas 3813,92 m ² butų ir kitų patalpų naudingasis plotas 3813,92 m ²
15.	Investicijų planas	BETA patvirtinto Investicijų plano numeris VIJS20293
16.	Rangovas (-ai)	AB Panevėžio statybos trestas Juridinio asmens kodas 147732969 Adresas P. Puzino g. 1, LT-35173, Panevėžys Banko sąskaitos Nr. LT517044060002635252, Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440 Rangos sutarties Nr. CPO54484/04-30, sudarymo data 2015 m. sausio 29 d.
17.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 dienos
18.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį laiku nesumokėtos (negrąžintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną

19.	Paskolos sąskaita	Sąskaitos Nr. LT97 7300 0101 4244 6011 Bankas Swedbank, AB, banko kodas 73000
20.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	Kaupiamųjų lėšų sąskaitos duomenys pateikiami likus 30 d. iki pirmosios įmokos pagal pateiktą pirminį mokėjimo grafiką.
21.	Kitos specialiosios sąlygos	-
22.	Sutarties priedai	1 priedas „Pirminis grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ 3 priedas „Projekto ataskaitos forma“ 4 priedas „Pranešimų vėluojantiems mokėti Naudos gavėjams pavyzdinės formos“ 5 priedas „Grąžinimo grafiko forma“