

# ŠIAULIŲ BANKAS



## SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-05-22, protokolas; 2014-07-14 Pavedimo sutartis.	
Panerių g. 20, Vilnius info@amiestas.lt (8 5 ) 2503408	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius kc@sb.lt 1813

### 1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	447 199,67 EUR (keturi šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt devyni eurai ir 67 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito grąžinimo terminas	2037 m. gegužės 20 d. Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Grąžinimo grafikas“.
Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. gegužės 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. gegužės 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti, iš kurio ne didesnė kaip 6 609,63 EUR Kredito suma skirta Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimui.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1098-8006-2012, adresas: Pašilaičių g. 14, Vilnius.
Rangovas	AB „Panevėžio statybos trestas“, juridinio asmens kodas 147732969, adresas P. Puzino g. 1, Panevėžys.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negražintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT717180300005700458.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT857180300048903715. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT587180300048903716.
Kredito sąskaita	LT277180300002473478.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.

Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje <a href="http://www.sb.lt">www.sb.lt</a> .)

## 2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

## 3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

*Nenumatyta*

## 4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, *Bendrųjų taisyklių*, *Mokėjimo taisyklių*) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje [www.sb.lt](http://www.sb.lt) ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir *Bendrųjų taisyklių* redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

## ŠALIŲ PARAŠAI:

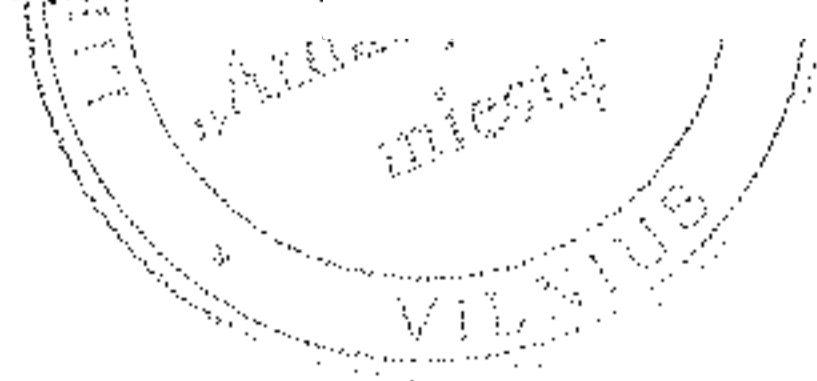
Administratoriaus vardu:

Direktorius

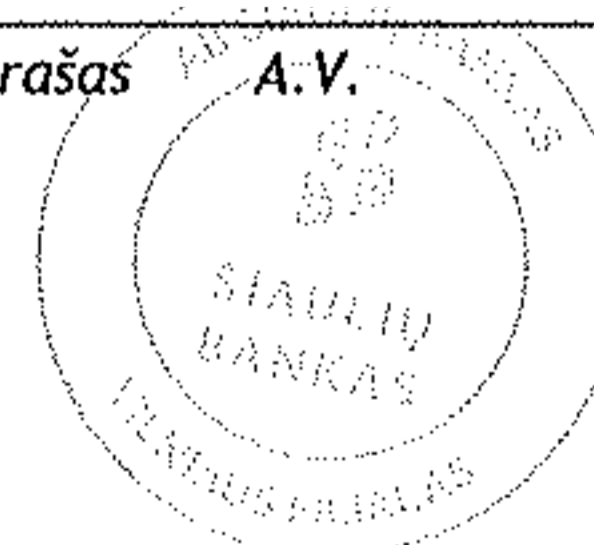
Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



Vardas, pavardė, parašas



**GRAŽINIMO GRAFIKAS**  
2017-06-14

Šalys susitaria, kad pagal 2017-06-14 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBA-2017-6770-03 Administratoriui suteiktas 447 199,67 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		447 199,67
2018.05.20	1 952,84	445 246,83
2018.06.20	1 952,84	443 293,99
2018.07.20	1 952,84	441 341,15
2018.08.20	1 952,84	439 388,31
2018.09.20	1 952,84	437 435,47
2018.10.20	1 952,84	435 482,63
2018.11.20	1 952,84	433 529,79
2018.12.20	1 952,84	431 576,95
2019.01.20	1 952,84	429 624,11
2019.02.20	1 952,84	427 671,27
2019.03.20	1 952,84	425 718,43
2019.04.20	1 952,84	423 765,59
2019.05.20	1 952,84	421 812,75
2019.06.20	1 952,84	419 859,91
2019.07.20	1 952,84	417 907,07
2019.08.20	1 952,84	415 954,23
2019.09.20	1 952,84	414 001,39
2019.10.20	1 952,84	412 048,55
2019.11.20	1 952,84	410 095,71
2019.12.20	1 952,84	408 142,87
2020.01.20	1 952,84	406 190,03
2020.02.20	1 952,84	404 237,19
2020.03.20	1 952,84	402 284,35
2020.04.20	1 952,84	400 331,51
2020.05.20	1 952,84	398 378,67
2020.06.20	1 952,84	396 425,83
2020.07.20	1 952,84	394 472,99
2020.08.20	1 952,84	392 520,15
2020.09.20	1 952,84	390 567,31
2020.10.20	1 952,84	388 614,47
2020.11.20	1 952,84	386 661,63
2020.12.20	1 952,84	384 708,79
2021.01.20	1 952,84	382 755,95
2021.02.20	1 952,84	380 803,11
2021.03.20	1 952,84	378 850,27
2021.04.20	1 952,84	376 897,43
2021.05.20	1 952,84	374 944,59
2021.06.20	1 952,84	372 991,75
2021.07.20	1 952,84	371 038,91
2021.08.20	1 952,84	369 086,07
2021.09.20	1 952,84	367 133,23
2021.10.20	1 952,84	365 180,39
2021.11.20	1 952,84	363 227,55
2021.12.20	1 952,84	361 274,71
2022.01.20	1 952,84	359 321,87
2022.02.20	1 952,84	357 369,03
2022.03.20	1 952,84	355 416,19
2022.04.20	1 952,84	353 463,35
2022.05.20	1 952,84	351 510,51
2022.06.20	1 952,84	349 557,67
2022.07.20	1 952,84	347 604,83
2022.08.20	1 952,84	345 651,99
2022.09.20	1 952,84	343 699,15
2022.10.20	1 952,84	341 746,31
2022.11.20	1 952,84	339 793,47
2022.12.20	1 952,84	337 840,63

## 2017-06-14 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBA-2017-6770-03

2023.01.20	1 952,84	335 887,79
2023.02.20	1 952,84	333 934,95
2023.03.20	1 952,84	331 982,11
2023.04.20	1 952,84	330 029,27
2023.05.20	1 952,84	328 076,43
2023.06.20	1 952,84	326 123,59
2023.07.20	1 952,84	324 170,75
2023.08.20	1 952,84	322 217,91
2023.09.20	1 952,84	320 265,07
2023.10.20	1 952,84	318 312,23
2023.11.20	1 952,84	316 359,39
2023.12.20	1 952,84	314 406,55
2024.01.20	1 952,84	312 453,71
2024.02.20	1 952,84	310 500,87
2024.03.20	1 952,84	308 548,03
2024.04.20	1 952,84	306 595,19
2024.05.20	1 952,84	304 642,35
2024.06.20	1 952,84	302 689,51
2024.07.20	1 952,84	300 736,67
2024.08.20	1 952,84	298 783,83
2024.09.20	1 952,84	296 830,99
2024.10.20	1 952,84	294 878,15
2024.11.20	1 952,84	292 925,31
2024.12.20	1 952,84	290 972,47
2025.01.20	1 952,84	289 019,63
2025.02.20	1 952,84	287 066,79
2025.03.20	1 952,84	285 113,95
2025.04.20	1 952,84	283 161,11
2025.05.20	1 952,84	281 208,27
2025.06.20	1 952,84	279 255,43
2025.07.20	1 952,84	277 302,59
2025.08.20	1 952,84	275 349,75
2025.09.20	1 952,84	273 396,91
2025.10.20	1 952,84	271 444,07
2025.11.20	1 952,84	269 491,23
2025.12.20	1 952,84	267 538,39
2026.01.20	1 952,84	265 585,55
2026.02.20	1 952,84	263 632,71
2026.03.20	1 952,84	261 679,87
2026.04.20	1 952,84	259 727,03
2026.05.20	1 952,84	257 774,19
2026.06.20	1 952,84	255 821,35
2026.07.20	1 952,84	253 868,51
2026.08.20	1 952,84	251 915,67
2026.09.20	1 952,84	249 962,83
2026.10.20	1 952,84	248 009,99
2026.11.20	1 952,84	246 057,15
2026.12.20	1 952,84	244 104,31
2027.01.20	1 952,84	242 151,47
2027.02.20	1 952,84	240 198,63
2027.03.20	1 952,84	238 245,79
2027.04.20	1 952,84	236 292,95
2027.05.20	1 952,84	234 340,11
2027.06.20	1 952,84	232 387,27
2027.07.20	1 952,84	230 434,43
2027.08.20	1 952,84	228 481,59
2027.09.20	1 952,84	226 528,75
2027.10.20	1 952,84	224 575,91
2027.11.20	1 952,84	222 623,07
2027.12.20	1 952,84	220 670,23
2028.01.20	1 952,84	218 717,39
2028.02.20	1 952,84	216 764,55
2028.03.20	1 952,84	214 811,71
2028.04.20	1 952,84	212 858,87
2028.05.20	1 952,84	210 906,03
2028.06.20	1 952,84	208 953,19
2028.07.20	1 952,84	207 000,35

## 2017-06-14 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBA-2017-6770-03

2028.08.20	1 952,84	205 047,51
2028.09.20	1 952,84	203 094,67
2028.10.20	1 952,84	201 141,83
2028.11.20	1 952,84	199 188,99
2028.12.20	1 952,84	197 236,15
2029.01.20	1 952,84	195 283,31
2029.02.20	1 952,84	193 330,47
2029.03.20	1 952,84	191 377,63
2029.04.20	1 952,84	189 424,79
2029.05.20	1 952,84	187 471,95
2029.06.20	1 952,84	185 519,11
2029.07.20	1 952,84	183 566,27
2029.08.20	1 952,84	181 613,43
2029.09.20	1 952,84	179 660,59
2029.10.20	1 952,84	177 707,75
2029.11.20	1 952,84	175 754,91
2029.12.20	1 952,84	173 802,07
2030.01.20	1 952,84	171 849,23
2030.02.20	1 952,84	169 896,39
2030.03.20	1 952,84	167 943,55
2030.04.20	1 952,84	165 990,71
2030.05.20	1 952,84	164 037,87
2030.06.20	1 952,84	162 085,03
2030.07.20	1 952,84	160 132,19
2030.08.20	1 952,84	158 179,35
2030.09.20	1 952,84	156 226,51
2030.10.20	1 952,84	154 273,67
2030.11.20	1 952,84	152 320,83
2030.12.20	1 952,84	150 367,99
2031.01.20	1 952,84	148 415,15
2031.02.20	1 952,84	146 462,31
2031.03.20	1 952,84	144 509,47
2031.04.20	1 952,84	142 556,63
2031.05.20	1 952,84	140 603,79
2031.06.20	1 952,84	138 650,95
2031.07.20	1 952,84	136 698,11
2031.08.20	1 952,84	134 745,27
2031.09.20	1 952,84	132 792,43
2031.10.20	1 952,84	130 839,59
2031.11.20	1 952,84	128 886,75
2031.12.20	1 952,84	126 933,91
2032.01.20	1 952,84	124 981,07
2032.02.20	1 952,84	123 028,23
2032.03.20	1 952,84	121 075,39
2032.04.20	1 952,84	119 122,55
2032.05.20	1 952,84	117 169,71
2032.06.20	1 952,84	115 216,87
2032.07.20	1 952,84	113 264,03
2032.08.20	1 952,84	111 311,19
2032.09.20	1 952,84	109 358,35
2032.10.20	1 952,84	107 405,51
2032.11.20	1 952,84	105 452,67
2032.12.20	1 952,84	103 499,83
2033.01.20	1 952,84	101 546,99
2033.02.20	1 952,84	99 594,15
2033.03.20	1 952,84	97 641,31
2033.04.20	1 952,84	95 688,47
2033.05.20	1 952,84	93 735,63
2033.06.20	1 952,84	91 782,79
2033.07.20	1 952,84	89 829,95
2033.08.20	1 952,84	87 877,11
2033.09.20	1 952,84	85 924,27
2033.10.20	1 952,84	83 971,43
2033.11.20	1 952,84	82 018,59
2033.12.20	1 952,84	80 065,75
2034.01.20	1 952,84	78 112,91
2034.02.20	1 952,84	76 160,07

2034.03.20	1 952,84	74 207,23
2034.04.20	1 952,84	72 254,39
2034.05.20	1 952,84	70 301,55
2034.06.20	1 952,84	68 348,71
2034.07.20	1 952,84	66 395,87
2034.08.20	1 952,84	64 443,03
2034.09.20	1 952,84	62 490,19
2034.10.20	1 952,84	60 537,35
2034.11.20	1 952,84	58 584,51
2034.12.20	1 952,84	56 631,67
2035.01.20	1 952,84	54 678,83
2035.02.20	1 952,84	52 725,99
2035.03.20	1 952,84	50 773,15
2035.04.20	1 952,84	48 820,31
2035.05.20	1 952,84	46 867,47
2035.06.20	1 952,84	44 914,63
2035.07.20	1 952,84	42 961,79
2035.08.20	1 952,84	41 008,95
2035.09.20	1 952,84	39 056,11
2035.10.20	1 952,84	37 103,27
2035.11.20	1 952,84	35 150,43
2035.12.20	1 952,84	33 197,59
2036.01.20	1 952,84	31 244,75
2036.02.20	1 952,84	29 291,91
2036.03.20	1 952,84	27 339,07
2036.04.20	1 952,84	25 386,23
2036.05.20	1 952,84	23 433,39
2036.06.20	1 952,84	21 480,55
2036.07.20	1 952,84	19 527,71
2036.08.20	1 952,84	17 574,87
2036.09.20	1 952,84	15 622,03
2036.10.20	1 952,84	13 669,19
2036.11.20	1 952,84	11 716,35
2036.12.20	1 952,84	9 763,51
2037.01.20	1 952,84	7 810,67
2037.02.20	1 952,84	5 857,83
2037.03.20	1 952,84	3 904,99
2037.04.20	1 952,84	1 952,15
2037.05.20	1 952,15	0,00

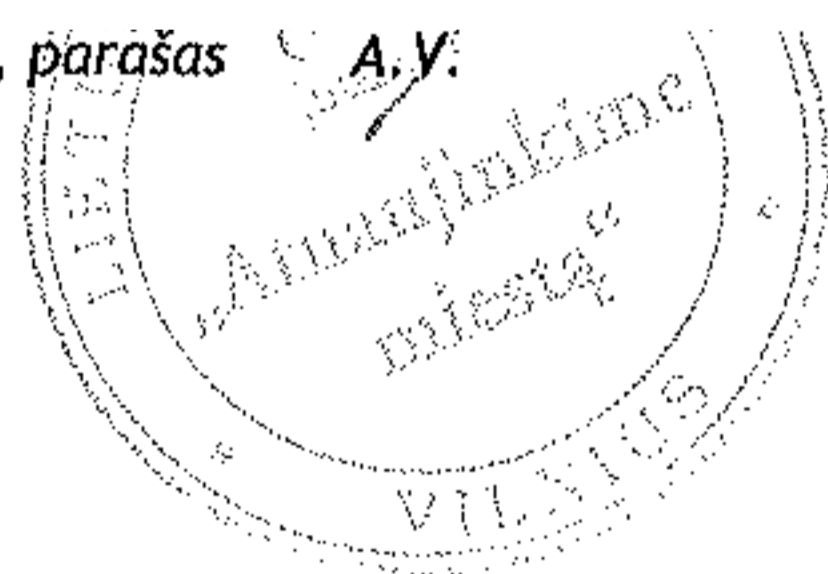
## ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius



Vardas, pavardė, parašas A.V.



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas

