



DAUGIABUČIO NAMO PAŠILAIČIŲ G. 6, VILNIUJE ATNAUJINIMO

PASKOLOS SUTARTIS NR. FD-13AT-P198/25

2015 m. gegužės 6 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

**PASKOLOS GAVĖJAS**

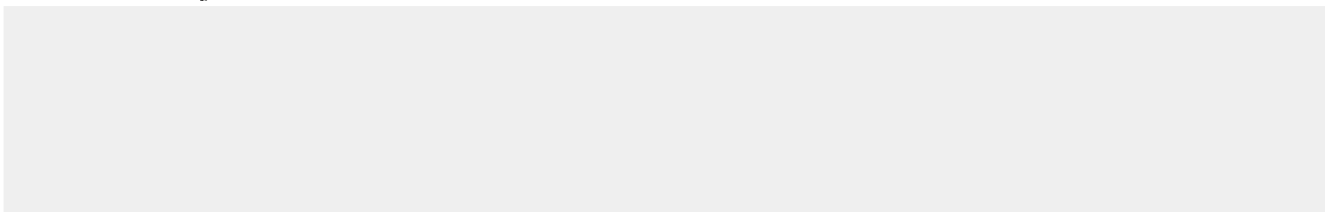
<b>Pavadinimas</b>	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
<b>Buveinės adresas</b>	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
<b>Juridinio asmens kodas</b>	300662245
<b>Paskolos gavėjo atstovas</b>	
<b>Atstovavimo pagrindas</b>	Viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą“ įstatai; 2013 m. gegužės 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. I-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“; 2014 m. sausio 30 d. pavedimo sutartis; Daugiabučio namo, esančio Pašilaičių g. 6, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų 2013 m. gruodžio 19 d. balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas.
<b>El. pašto adresas</b>	bustas@chc.lt
<b>Telefonas</b>	(85) 210 7431
<b>Faksas</b>	(85) 210 7430

**PASKOLOS DAVĖJAS**

<b>Pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
<b>Adresas</b>	Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Adresas korespondencijai: Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, 01103 Vilnius
<b>Juridinio asmens kodas</b>	303039520
<b>Atstovas ir atstovavimo pagrindas</b>	
<b>El. pašto adresas</b>	info@vipa.lt
<b>Telefonas</b>	(8 5) 203 4977
<b>Faksas</b>	(8 5) 203 4986
<b>Interneto tinklapio adresas</b>	www.vipa.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau – **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis.



## SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Maksimali paskolos suma ir valiuta	<b>511 113,92 EUR</b> ( <i>penki šimtai vienuolika tūkstančių vienas šimtas trylika eurų, 92 euro centai</i> )
3.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
4.	Paskolos grąžinimo būdas	Anuitetinis
5.	Paskolos panaudojimo terminas	iki 2015 m. spalio 5 d.
6.	Paskolos grąžinimo terminas	240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos* *Preliminarios paskolos dalių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Pirminis grąžinimo grafikas“
7.	Mokėjimų atidėjimas	Netaikomas
8.	Paskolos paskirtis	Šiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projektui finansuoti
9.	Avansinis mokėjimas	Netaikomas
10.	Projekto darbų įgyvendinimo pradžia	2014 m. rugsėjo 5 d.
11.	Projekto darbų įgyvendinimo pabaiga	2015 m. rugsėjo 5 d.
12.	Mokėjimo prašymai	Teikiami Paskolos davėjui ne mažesnėms nei 300,00 EUR ( <i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i> ) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta – eurai.
13.	Minimali prieš terminą grąžinamos paskolos suma	300,00 EUR ( <i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i> )
14.	Daugiabutis namas	Pastatas – daugiabutis namas, kurio: unikalus Nr. 1099-0008-5016 adresas Pašilaičių g. 6, Vilnius statybos metai 1989 butų ir kitų patalpų skaičius 72 daugiabučio namo naudingasis plotas 5200,86 m <sup>2</sup> butų ir kitų patalpų naudingasis plotas 4255,48 m <sup>2</sup>
15.	Investicijų planas	BETA patvirtinto Investicijų plano numeris VIJ0167
16.	Rangovas (-ai)	Magirnis, UAB Juridinio asmens kodas 124600620 Adresas Žirmūnų g. 68, LT-09124 Vilnius banko sąskaitos Nr. LT20 7044 0600 0135 6477, bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440 Rangos sutarties Nr. CPO43091/04-109, sudarymo data 2014 m. rugpjūčio 29 d.
17.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena – mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po mėnesio 25 dienos
18.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį laiku nesumokėtos (negrąžintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną
19.	Paskolos sąskaita	Sąskaitos Nr. LT97 7300 0101 4244 6011

		Bankas Swedbank, AB, banko kodas 73000
20.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	Kaupiamųjų lėšų sąskaitos duomenys pateikiami likus 30 d. iki pirmosios įmokos pagal pateiktą pirminį mokėjimo grafiką
21.	Kitos specialiosios sąlygos	-
22.	Sutarties priedai	1 priedas „Pirminis grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ 3 priedas „Projekto ataskaitos forma“ 4 priedas „Pranešimų vėluojantiems mokėti Naudos gavėjams pavyzdinės formos“ 5 priedas „Grąžinimo grafiko forma“