



DAUGIABUČIO NAMO A. J. POVILAIČIO G. 3 (3A9B), VILNIUJE ATNAUJINIMO

PASKOLOS SUTARTIS NR. F/D-13AT-P457/___ 04 - 269

2015 m. rugsėjo 24 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

PASKOLOS GAVĖJAS

| | |
|---------------------------------|--|
| Pavadinimas | Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“ |
| Buveinės adresas | V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius |
| Juridinio asmens kodas | 300662245 |
| Paskolos gavėjo atstovas | Direktorius |
| Atstovavimo pagrindas | Viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą“ įstatai; 2013 m. gegužės 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. I-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“; 2014 m. spalio 31 d. pavedimo sutartis Nr. KB-SUT-14-037; Daugiabučio namo, esančio A. J. Povilaičio g. 3 (3A9b), Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014 m. spalio 2 d., sprendimas (2014 m. spalio 2 d. protokolas Nr. KB-SP-14-046). |
| El. pašto adresas | bustas@chc.lt |
| Telefonas | (85) 210 7431 |
| Faksas | (85) 210 7430 |

PASKOLOS DAVĖJAS

| | |
|--|--|
| Pavadinimas | Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra |
| Adresas | Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Adresas korespondencijai Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, 01103 Vilnius |
| Juridinio asmens kodas | 303039520 |
| Atstovas ir atstovavimo pagrindas | Generalinis direktorius veikiantis pagal Paskolos davėjo įstatus |
| El. pašto adresas | info@vipa.lt |
| Telefonas | (8 5) 203 4977 |
| Faksas | (8 5) 203 4986 |
| Interneto tinklapio adresas | www.vipa.lt |

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau – **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Paskolos valiuta | Eurai (EUR) |
| 2. | Maksimali paskolos suma ir valiuta | 771 326,60 EUR (<i>septyni šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai dvidešimt šeši eurai, 60 euro centų</i>) |
| 3. | Metinė palūkanų norma | Fiksuota 3 (trijų) procentų |
| 4. | Paskolos grąžinimo būdas | Anuitetinis |
| 5. | Paskolos panaudojimo terminas | iki 2016 m. vasario 27 d. |
| 6. | Paskolos grąžinimo terminas | 240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos* *Preliminarios paskolos dalių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Pirminis grąžinimo grafikas“ |
| 7. | Mokėjimų atidėjimas | Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas, du mėnesiai nuo galutinio mokėjimo prašymo apmokėjimo. |
| 8. | Paskolos paskirtis | Šiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projektui finansuoti. |
| 9. | Avansinis mokėjimas | Netaikomas |
| 10. | Projekto darbų įgyvendinimo pradžia | 2015 m. sausio 29 d. |
| 11. | Projekto darbų įgyvendinimo pabaiga | 2016 m. sausio 28 d. |
| 12. | Mokėjimo prašymai | Teikiami Paskolos davėjui ne mažesniems nei 300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta – eurai. |
| 13. | Minimali prieš terminą grąžinamos paskolos suma | 300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>). |
| 14. | Daugiabutis namas | Pastatas – daugiabutis namas, kurio: unikalus Nr. 1097-4014-6034 adresas A. J. Povilaičio g. 3, Vilnius statybos metai 1974 butų ir kitų patalpų skaičius 54 daugiabučio namo naudingasis plotas 2958,70 m ² butų ir kitų patalpų naudingasis plotas 2958,70 m ² |
| 15. | Investicijų planas | BETA patvirtinto Investicijų plano numeris VIJS20485 |
| 16. | Rangovas (-ai) | Panevėžio statybos trestas, AB Juridinio asmens kodas 147732969 Adresas P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys Banko sąskaitos Nr. LT51 7044 0600 0263 5252, Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440 Rangos sutarties Nr. CPO54809/04-28, sudarymo data 2015 m. sausio 28 d. |
| 17. | Mokėjimo diena | Palūkanų mokėjimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 dienos |
| 18. | Delspinigiai | 0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį laiku nesumokėtos (negrąžintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną |

| | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 19. | Paskolos sąskaita | Sąskaitos Nr. LT97 7300 0101 4244 6011 Bankas Swedbank, AB, banko kodas 73000 |
| 20. | Kaupiamųjų lėšų sąskaita | Kaupiamųjų lėšų sąskaitos duomenys pateikiami likus 30 d. iki pirmosios įmokos pagal pateiktą pirminį mokėjimo grafiką. |
| 21. | Kitos specialiosios sąlygos | - |
| 22. | Sutarties priedai | 1 priedas „Pirminis grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ 3 priedas „Projekto ataskaitos forma“ 4 priedas „Pranešimų vėluojantiems mokėti Naudos gavėjams pavyzdinės formos“ 5 priedas „Grąžinimo grafiko forma“ |