

ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS
Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-01-08, protokolas Nr. ŽB-SP-14-0010; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2015-06-18, protokolas Nr. 1; 2014-03-14 Pavedimo sutartis Nr. 04-39.	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 2503408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	221 991,08 EUR (du šimtai dvidešimt vienas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt vienas euras ir 08 ct.)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito gražinimo terminas	2036 m. rugpjūčio 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Gražinimo grafikas“.
Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. rugpjūčio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. rugpjūčio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-6007-0042, adresas: Rinktinės g. 15 (4A5b), Vilnius.
Rangovas	UAB „A. Žilinsko ir ko“, juridinio asmens kodas 158102142, adresas Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negražintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT407180300004700946.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT667180300045903556. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT397180300045903557.
Kredito sąskaita	LT677180300002473243.

Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT67718030000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt.)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

Nenumatyta

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, *Bendrųjų taisyklių*, *Mokėjimo taisyklių*) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir *Bendrųjų taisyklių* redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius



Parašas A.V.

GRAŽINIMO GRAFIKAS

2016-09-09

Šalys susitaria, kad pagal 2016-09-09 d. Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-6118-03 Administratoriui suteiktas 221 991,08 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
2017.08.20	969,39	221 021,69
2017.09.20	969,39	220 052,30
2017.10.20	969,39	219 082,91
2017.11.20	969,39	218 113,52
2017.12.20	969,39	217 144,13
2018.01.20	969,39	216 174,74
2018.02.20	969,39	215 205,35
2018.03.20	969,39	214 235,96
2018.04.20	969,39	213 266,57
2018.05.20	969,39	212 297,18
2018.06.20	969,39	211 327,79
2018.07.20	969,39	210 358,40
2018.08.20	969,39	209 389,01
2018.09.20	969,39	208 419,62
2018.10.20	969,39	207 450,23
2018.11.20	969,39	206 480,84
2018.12.20	969,39	205 511,45
2019.01.20	969,39	204 542,06
2019.02.20	969,39	203 572,67
2019.03.20	969,39	202 603,28
2019.04.20	969,39	201 633,89
2019.05.20	969,39	200 664,50
2019.06.20	969,39	199 695,11
2019.07.20	969,39	198 725,72
2019.08.20	969,39	197 756,33
2019.09.20	969,39	196 786,94
2019.10.20	969,39	195 817,55
2019.11.20	969,39	194 848,16
2019.12.20	969,39	193 878,77
2020.01.20	969,39	192 909,38
2020.02.20	969,39	191 939,99
2020.03.20	969,39	190 970,60
2020.04.20	969,39	190 001,21
2020.05.20	969,39	189 031,82
2020.06.20	969,39	188 062,43
2020.07.20	969,39	187 093,04
2020.08.20	969,39	186 123,65
2020.09.20	969,39	185 154,26
2020.10.20	969,39	184 184,87
2020.11.20	969,39	183 215,48
2020.12.20	969,39	182 246,09
2021.01.20	969,39	181 276,70
2021.02.20	969,39	180 307,31
2021.03.20	969,39	179 337,92
2021.04.20	969,39	178 368,53
2021.05.20	969,39	177 399,14
2021.06.20	969,39	176 429,75
2021.07.20	969,39	175 460,36
2021.08.20	969,39	174 490,97
2021.09.20	969,39	173 521,58
2021.10.20	969,39	172 552,19
2021.11.20	969,39	171 582,80
2021.12.20	969,39	170 613,41
2022.01.20	969,39	169 644,02
2022.02.20	969,39	168 674,63
2022.03.20	969,39	167 705,24

2022.04.20	969,39	166 735,85
2022.05.20	969,39	165 766,46
2022.06.20	969,39	164 797,07
2022.07.20	969,39	163 827,68
2022.08.20	969,39	162 858,29
2022.09.20	969,39	161 888,90
2022.10.20	969,39	160 919,51
2022.11.20	969,39	159 950,12
2022.12.20	969,39	158 980,73
2023.01.20	969,39	158 011,34
2023.02.20	969,39	157 041,95
2023.03.20	969,39	156 072,56
2023.04.20	969,39	155 103,17
2023.05.20	969,39	154 133,78
2023.06.20	969,39	153 164,39
2023.07.20	969,39	152 195,00
2023.08.20	969,39	151 225,61
2023.09.20	969,39	150 256,22
2023.10.20	969,39	149 286,83
2023.11.20	969,39	148 317,44
2023.12.20	969,39	147 348,05
2024.01.20	969,39	146 378,66
2024.02.20	969,39	145 409,27
2024.03.20	969,39	144 439,88
2024.04.20	969,39	143 470,49
2024.05.20	969,39	142 501,10
2024.06.20	969,39	141 531,71
2024.07.20	969,39	140 562,32
2024.08.20	969,39	139 592,93
2024.09.20	969,39	138 623,54
2024.10.20	969,39	137 654,15
2024.11.20	969,39	136 684,76
2024.12.20	969,39	135 715,37
2025.01.20	969,39	134 745,98
2025.02.20	969,39	133 776,59
2025.03.20	969,39	132 807,20
2025.04.20	969,39	131 837,81
2025.05.20	969,39	130 868,42
2025.06.20	969,39	129 899,03
2025.07.20	969,39	128 929,64
2025.08.20	969,39	127 960,25
2025.09.20	969,39	126 990,86
2025.10.20	969,39	126 021,47
2025.11.20	969,39	125 052,08
2025.12.20	969,39	124 082,69
2026.01.20	969,39	123 113,30
2026.02.20	969,39	122 143,91
2026.03.20	969,39	121 174,52
2026.04.20	969,39	120 205,13
2026.05.20	969,39	119 235,74
2026.06.20	969,39	118 266,35
2026.07.20	969,39	117 296,96
2026.08.20	969,39	116 327,57
2026.09.20	969,39	115 358,18
2026.10.20	969,39	114 388,79
2026.11.20	969,39	113 419,40
2026.12.20	969,39	112 450,01
2027.01.20	969,39	111 480,62
2027.02.20	969,39	110 511,23
2027.03.20	969,39	109 541,84
2027.04.20	969,39	108 572,45
2027.05.20	969,39	107 603,06
2027.06.20	969,39	106 633,67
2027.07.20	969,39	105 664,28
2027.08.20	969,39	104 694,89
2027.09.20	969,39	103 725,50
2027.10.20	969,39	102 756,11

2027.11.20	969,39	101 786,72
2027.12.20	969,39	100 817,33
2028.01.20	969,39	99 847,94
2028.02.20	969,39	98 878,55
2028.03.20	969,39	97 909,16
2028.04.20	969,39	96 939,77
2028.05.20	969,39	95 970,38
2028.06.20	969,39	95 000,99
2028.07.20	969,39	94 031,60
2028.08.20	969,39	93 062,21
2028.09.20	969,39	92 092,82
2028.10.20	969,39	91 123,43
2028.11.20	969,39	90 154,04
2028.12.20	969,39	89 184,65
2029.01.20	969,39	88 215,26
2029.02.20	969,39	87 245,87
2029.03.20	969,39	86 276,48
2029.04.20	969,39	85 307,09
2029.05.20	969,39	84 337,70
2029.06.20	969,39	83 368,31
2029.07.20	969,39	82 398,92
2029.08.20	969,39	81 429,53
2029.09.20	969,39	80 460,14
2029.10.20	969,39	79 490,75
2029.11.20	969,39	78 521,36
2029.12.20	969,39	77 551,97
2030.01.20	969,39	76 582,58
2030.02.20	969,39	75 613,19
2030.03.20	969,39	74 643,80
2030.04.20	969,39	73 674,41
2030.05.20	969,39	72 705,02
2030.06.20	969,39	71 735,63
2030.07.20	969,39	70 766,24
2030.08.20	969,39	69 796,85
2030.09.20	969,39	68 827,46
2030.10.20	969,39	67 858,07
2030.11.20	969,39	66 888,68
2030.12.20	969,39	65 919,29
2031.01.20	969,39	64 949,90
2031.02.20	969,39	63 980,51
2031.03.20	969,39	63 011,12
2031.04.20	969,39	62 041,73
2031.05.20	969,39	61 072,34
2031.06.20	969,39	60 102,95
2031.07.20	969,39	59 133,56
2031.08.20	969,39	58 164,17
2031.09.20	969,39	57 194,78
2031.10.20	969,39	56 225,39
2031.11.20	969,39	55 256,00
2031.12.20	969,39	54 286,61
2032.01.20	969,39	53 317,22
2032.02.20	969,39	52 347,83
2032.03.20	969,39	51 378,44
2032.04.20	969,39	50 409,05
2032.05.20	969,39	49 439,66
2032.06.20	969,39	48 470,27
2032.07.20	969,39	47 500,88
2032.08.20	969,39	46 531,49
2032.09.20	969,39	45 562,10
2032.10.20	969,39	44 592,71
2032.11.20	969,39	43 623,32
2032.12.20	969,39	42 653,93
2033.01.20	969,39	41 684,54
2033.02.20	969,39	40 715,15
2033.03.20	969,39	39 745,76
2033.04.20	969,39	38 776,37
2033.05.20	969,39	37 806,98

2033.06.20	969,39	36 837,59
2033.07.20	969,39	35 868,20
2033.08.20	969,39	34 898,81
2033.09.20	969,39	33 929,42
2033.10.20	969,39	32 960,03
2033.11.20	969,39	31 990,64
2033.12.20	969,39	31 021,25
2034.01.20	969,39	30 051,86
2034.02.20	969,39	29 082,47
2034.03.20	969,39	28 113,08
2034.04.20	969,39	27 143,69
2034.05.20	969,39	26 174,30
2034.06.20	969,39	25 204,91
2034.07.20	969,39	24 235,52
2034.08.20	969,39	23 266,13
2034.09.20	969,39	22 296,74
2034.10.20	969,39	21 327,35
2034.11.20	969,39	20 357,96
2034.12.20	969,39	19 388,57
2035.01.20	969,39	18 419,18
2035.02.20	969,39	17 449,79
2035.03.20	969,39	16 480,40
2035.04.20	969,39	15 511,01
2035.05.20	969,39	14 541,62
2035.06.20	969,39	13 572,23
2035.07.20	969,39	12 602,84
2035.08.20	969,39	11 633,45
2035.09.20	969,39	10 664,06
2035.10.20	969,39	9 694,67
2035.11.20	969,39	8 725,28
2035.12.20	969,39	7 755,89
2036.01.20	969,39	6 786,50
2036.02.20	969,39	5 817,11
2036.03.20	969,39	4 847,72
2036.04.20	969,39	3 878,33
2036.05.20	969,39	2 908,94
2036.06.20	969,39	1 939,55
2036.07.20	969,39	970,16
2036.08.20	970,16	0,00

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientu direktorius



A.V.

