

DAUGIABUČIO NAMO SMĖLIO G. 15, VILNIUJE ATNAUJINIMO

PASKOLOS SUTARTIS NR. FD-13AT-P344/16 '04-115

2015 m. balandžio 27 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

PASKOLOS GAVĖJAS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Paskolos gavėjo atstovas	Direktorius
Atstovavimo pagrindas	Viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą“ įstatai; 2013 m. gegužės 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“; Daugiabučio namo, esančio Smėlio g. 15, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014 m. gegužės 29 d., sprendimas (2014 m. gegužės 29 d. protokolai Nr. 0529); 2014 m. liepos 24 d. Pavedimo sutartis.
El. pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(85) 210 7431
Faksas	(85) 210 7430

PASKOLOS DAVĖJAS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
Adresas	Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Adresas korespondencijai: Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, 01103 Vilnius
Juridinio asmens kodas	303039520
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	Ekspertė, atliekanti generalinio direktoriaus funkcijas, veikianti pagal Paskolos davėjo įstatus ir 2015 balandžio 23 d. uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros Valdybos nutarimą Nr. 2015/3-11
El. pašto adresas	info@vipa.lt
Telefonas	(8 5) 203 4977
Faksas	(8 5) 203 4986
Interneto tinklapio adresas	www.vipa.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Maksimali paskolos suma ir valiuta	298 158,83 EUR (<i>du šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni eurai, 83 euro centai</i>)
3.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
4.	Paskolos grąžinimo būdas	Anuitetinis
5.	Paskolos panaudojimo terminas	iki 2015 m. rugsėjo 16 d.
6.	Paskolos grąžinimo terminas	240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos* *Preliminarios paskolos dalių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Pirminis grąžinimo grafikas“
7.	Mokėjimų atidėjimas	Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas. Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas 12 mėn. skaičiuojamas nuo pirmojo išmokėjimo pagal pateiktą mokėjimo prašymą.
8.	Paskolos paskirtis	Šiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projektui finansuoti
9.	Avansinis mokėjimas	Netaikomas
10.	Projekto darbų įgyvendinimo pradžia	2014 m. spalio 17 d.
11.	Projekto darbų įgyvendinimo pabaiga	2015 m. rugpjūčio 17 d.
12.	Mokėjimo prašymai	Teikiami Paskolos davėjui ne mažesnėms nei 300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta – eurai.
13.	Minimali prieš terminą grąžinamos paskolos suma	300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>)
14.	Daugiabutis namas	Pastatas – daugiabutis namas, kurio: unikalus Nr. 1095-9017-9016 adresas Smėlio g. 15, Vilnius statybos metai 1959 butų ir kitų patalpų skaičius 24 daugiabučio namo naudingasis plotas 1323,45 m ² butų ir kitų patalpų naudingasis plotas 1321,45 m ²
15.	Investicijų planas	BETA patvirtinto Investicijų plano numeris VIJS20290
16.	Rangovas (-ai)	Magirnis, UAB Juridinio asmens kodas 124600620 Adresas Žirmūnų g. 68, 09124 Vilnius banko sąskaitos Nr. LT20 7044 0600 0135 6477, bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440 Rangos sutarties Nr. CPO44664, sudarymo data 2014 m. spalio 10 d.
17.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena – mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po mėnesio 25 dienos
18.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį laiku nesumokėtos (negrąžintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną

	Paskolos sąskaita	Sąskaitos Nr. LT97 7300 0101 4244 6011 Bankas Swedbank, AB, banko kodas 73000
20.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	Kaupiamųjų lėšų sąskaitos duomenys pateikiami likus 30 d. iki pirmosios įmokos pagal pateiktą pirminį mokėjimo grafiką
21.	Kitos specialiosios sąlygos	-
22.	Sutarties priedai	1 priedas „Pirminis grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ 3 priedas „Projekto ataskaitos forma“ 4 priedas „Pranešimų vėluojantiems mokėti Naudos gavėjams pavyzdinės formos“ 5 priedas „Grąžinimo grafiko forma“