



DAUGIABUČIO NAMO ŽALIŲJŲ EŽERŲ G. 9, VILNIUS ATNAUJINIMO

PASKOLOS SUTARTIS NR. FD-13AT-P326/41

2015 m. gegužės 15 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

**PASKOLOS GAVĖJAS**

<b>Pavadinimas</b>	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
<b>Buveinės adresas</b>	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
<b>Juridinio asmens kodas</b>	300662245
<b>Paskolos gavėjo atstovas</b>	Juristas I. e. direktoriaus pareigas Nerijus Urbonas, a. k. 37507280363, ATK Nr. 12334349
<b>Atstovavimo pagrindas</b>	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ įstatai, 2015-05-06 įsakymas Nr. 13-K; Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimas Nr. 1-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“; Daugiabučio namo, esančio Žaliųjų ežerų g. 9, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014 m. gegužės 27 d. sprendimas (2014 m. gegužės 27 d. butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas Nr. 0527); 2014 m. liepos 21 d. pavedimo sutartis.
<b>El. pašto adresas</b>	bustas@chc.lt
<b>Telefonas</b>	(8 5) 210 7431
<b>Faksas</b>	(8 5) 210 7430

**PASKOLOS DAVĖJAS**

<b>Pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
<b>Adresas</b>	Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Adresas korespondencijai: Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, 01103 Vilnius
<b>Juridinio asmens kodas</b>	303039520
<b>Atstovas ir atstovavimo pagrindas</b>	
<b>El. pašto adresas</b>	info@vipa.lt
<b>Telefonas</b>	(8 5) 203 4977
<b>Faksas</b>	(8 5) 203 4986
<b>Interneto tinklapio adresas</b>	www.vipa.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau – **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis.

## SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Maksimali paskolos suma ir valiuta	<b>904 442,96 EUR</b> ( <i>devyni šimtai keturi tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt du eurai, 96 euro centai</i> )
3.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
4.	Paskolos grąžinimo būdas	Anuitetinis
5.	Paskolos panaudojimo terminas	iki 2015 m. gruodžio 2 d.
6.	Paskolos grąžinimo terminas	240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos* *Preliminarijos paskolos dalių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Pirminis grąžinimo grafikas“
7.	Mokėjimų atidėjimas	Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas. Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas 12 mėn. skaičiuojamas nuo pirmojo išmokėjimo pagal pateiktą mokėjimo prašymą.
8.	Paskolos paskirtis	Šiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projektui finansuoti
9.	Avansinis mokėjimas	Netaikomas
10.	Projekto darbų įgyvendinimo pradžia	2014 m. gruodžio 2 d.
11.	Projekto darbų įgyvendinimo pabaiga	2015 m. lapkričio 2 d.
12.	Mokėjimo prašymai	Teikiami Paskolos davėjui ne mažesnėms nei 300,00 EUR ( <i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i> ) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta – eurai.
13.	Minimali prieš terminą grąžinamos paskolos suma	300,00 EUR ( <i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i> )
14.	Daugiabutis namas	Pastatas – daugiabutis namas, kurio: unikalus Nr. 1098-3013-1018 adresas Žaliųjų ežerų g. 9, Vilnius statybos metai 1984 butų ir kitų patalpų skaičius 88 daugiabučio namo bendrasis plotas 4876,17 m <sup>2</sup> butų ir kitų patalpų naudingas plotas 3382,62 m <sup>2</sup>
15.	Investicijų planas	BETA patvirtinto Investicijų plano numeris VIJS20279
16.	Rangovas (-ai)	AB „Panevėžio statybos trestas“ Juridinio asmens kodas 147732969 Adresas P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys banko sąskaitos Nr. LT51 7044 0600 0263 5252, bankas AB SEB, banko kodas 70440 Rangos sutarties Nr. CPO49575/04-194, sudarymo data 2014-11-26
17.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena – mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po mėnesio 25 dienos
18.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį laiku nesumokėtos (negrąžintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną

19.	Paskolos sąskaita	Sąskaitos Nr. LT97 7300 0101 4244 6011 Bankas Swedbank, AB, banko kodas 73000
20.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	Kaupiamųjų lėšų sąskaitos duomenys pateikiami likus 30 d. iki pirmosios įmokos pagal pateiktą pirminį mokėjimo grafiką
21.	Kitos specialiosios sąlygos	-
22.	Sutarties priedai	1 priedas „Pirminis grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ 3 priedas „Projekto ataskaitos forma“ 4 priedas „Pranešimų vėluojantiems mokėti Naudos gavėjams pavyzdinės formos“ 5 priedas „Grąžinimo grafiko forma“