

**PRIVATUMO PRANEŠIMAS
DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS DĖL KREDITO
ADMINISTRAVIMO PROCESO**

Informuojame, kad šis privatumo pranešimas skirtas daugiabučio namo, dalyvaujančio atnaujinimo (modernizavimo) procese (toliau – Namas), butų ir kitų patalpų savininkams, kurių kreditą administruoja viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“.

Kas yra Jūsų asmens duomenų valdytoja?

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“ (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt; <https://amiestas.lt/>) (toliau – Įstaiga);

Kokiais tikslais bus tvarkomi Jūsų asmens duomenys?

Jūsų asmens duomenys tvarkomi siekiant administruoti atnaujinimo (modernizavimo) projekto kredito ir palūkanų grąžinimo procesą:

- a) suteikti Jums visą informaciją apie kredito grąžinimo pradžia/sumas;
- b) supažindinti Jus su renovacijos/kredito grąžinimo dokumentais;
- c) informuoti Jus apie kredito likučius;
- d) teikti Jums mokėjimo grafiką bei mokėjimų pranešimus;
- e) administruoti kredito dalinius/galutinius grąžinimus anksčiau laiko;
- f) teikti Jums priminimus apie mokėjimus, raginimus atlikti mokėjimus, reikalavimus apmokėti susidariusį įsiskolinimą;
- g) perduoti susidariusio įsiskolinimo išieškojimą šią funkciją atliekančiai ikiteisminio/teisminio išieškojimo įmonei.

Kokia teisėto asmens duomenų tvarkymo sąlyga bus remiamasi tvarkant Jūsų asmens duomenis?

Informuojame, kad Namo butų ir kitų patalpų savininkų asmens duomenų tvarkymas vykdomas vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – BDAR) 6 straipsnio 1 dalies e punktas, t. y. tvarkyti duomenis būtina vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas, nustatytas:

- a) Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 7 ir 8 straipsniuose;
- b) Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725, 16 ir 17 punktuose;
- c) Daugiabučio namo butų bendrojo naudojimo objektų valdytojo ir Įstaigos pasirašytoje pavedimo sutartyje;
- d) Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 1-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“ (2015 m. kovo 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-2243 redakcija) patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos 15 punkte;
- e) Įstaigos įstatų, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023 m. lapkričio 3 d. potvarkiu Nr. 955-1205/23, 7.2 papunktyje.

Kiek laiko bus saugomi Jūsų asmens duomenys?

Namo buto ar kitų patalpų savininko duomenys popierinėse ir skaitmeninėse projekto bylose saugomi 10 (dešimt) metų po Namo atnaujinimo paskolos (kredito) grąžinimo.

Iš kur Įstaiga gaus Jūsų asmens duomenis?

Jūsų asmens duomenis Įstaiga gaus iš:

- a) Jūsų tiesiogiai;

- b) Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo;
- c) Nekilnojamojo turto registro;
- d) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos.

Kokiais atvejais ir kam Jūsų asmens duomenys gali būti pateikti?

Jūsų asmens duomenys gali būti pateikti:

- a) Namui lengvatinį kreditą suteikusiai įstaigai finansavimui gauti ir paskolos (kredito) sutarčiai sudaryti;
- b) duomenų valdytojo IT, pašto, SMS ir telefonijos, paslaugas teikiančioms įmonėms (BDAR 28 straipsnio nustatyta tvarka duomenų valdytojo pasitelkiamiems duomenų tvarkytojams);
- c) susidariusių įsiskolinimų atveju įsiskolinimų išieškojimą vykdančiai įmonei su tikslu valdyti įsiskolinimą, pareikšti, vykdyti duomenų valdytojo ar trečiosios šalies reikalavimus bei apginti teisėtus duomenų valdytojo interesus.
- d) Vilniaus miesto savivaldybės administracijai (socialiai remtinų savininkų mokėtinos sumos, grafikai), notarams (negražinto kredito sumos, kai rengiamas perleidimo sandoris (pardavimas, dovanojimas, paveldėjimas), kitoms kredito įstaigoms (kai renovuotas butas perkamas su įkeitimu);
- e) ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitais įstatymų nustatytais atvejais, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka.

Kokias turite teises ir kaip jas įgyvendinti?

Jūs, kaip duomenų subjektas, turite teisę kreiptis į Įstaigą dėl klausimų, susijusių Jūsų asmens duomenų tvarkymu, t. y. turite šias teises:

- teisę gauti informaciją apie duomenų tvarkymą;
- teisę susipažinti su duomenimis;
- teisę reikalauti ištaisyti duomenis;
- teisę reikalauti ištrinti duomenis („teisė būti pamirštam“);
- teisę apriboti duomenų tvarkymą;
- pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

Informaciją apie tai, kaip įgyvendinti duomenų subjektų teises Įstaigoje, galite rasti: <https://amiestas.lt/duomenu-subjektu-teisiu-igyvendinimo-tvarka/>